

GARA A PROCEDURA APERTA

interamente gestita con sistemi telematici

per l'affidamento degli Accordi quadro per l'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria di fabbricati ferroviari e relative pertinenze a servizio dell'esercizio ferroviario (fabbricati viaggiatori, fabbricati in genere, compresi i siti delle fondazioni FS italiane) comprensivi dei relativi impianti tecnologici e antintrusione ricadenti nelle località di giurisdizione di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., il tutto comprensivo, ove necessario, della relativa progettazione esecutiva.

LOTTO N. 1 CIG A017B6FF25 - CUP J57D23000020001.

Importo a base di gara € 56.883.019,11 di cui oneri della sicurezza € 3.386.302,50;

LOTTO N. 2 CIG A017B9F6C4 - CUP J57D23000020001.

Importo a base di gara € 47.911.795,39 di cui oneri della sicurezza € 3.070.202,94

LOTTO N. 3 CIG A017BF1A6E - CUP J57D23000020001; J17B20001110001.

Importo a base di gara € 54.605.721,49 di cui oneri della sicurezza € 2.595.058,65

LOTTO N. 4 CIG A017C19B70 - CUP J57D23000020001; J87D22000340001.

Importo a base di gara € 63.571.209,85 di cui oneri della sicurezza € 4.078.919,10

LOTTO N. 5 CIG A017BC5620 - CUP J57D23000020001; J77D22000060001.

Importo a base di gara € 104.939.730,63 di cui oneri della sicurezza € 4.911.891,22

LOTTO N. 6 CIG A017C2CB1E - CUP J57D23000020001.

Importo a base di gara € 74.839.727,77 di cui oneri della sicurezza € 3.397.919,01

DISCIPLINARE DI GARA

DAC.0214.2023

PREMESSE E ALLEGATI

Il presente Disciplinare, allegato al Bando di gara inviato alla G.U.U.E. il 04/10/2023, di cui costituisce parte integrante e sostanziale, contiene le norme integrative al bando, quelle relative alle modalità di partecipazione, nonché alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa, ed alla procedura di aggiudicazione dell'appalto indetto da RFI S.p.A. - Società con socio unico soggetta alla direzione e coordinamento di FSI S.p.A. (di seguito denominata "Stazione appaltante") mediante gara a procedura aperta, interamente gestita con sistemi telematici, ai sensi del D.lgs. 36/2023 (di seguito "Codice") per l'affidamento degli *Accordi quadro per l'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria di fabbricati ferroviari e relative pertinenze a servizio dell'esercizio ferroviario (fabbricati viaggiatori, fabbricati in genere, compresi i siti delle fondazioni FS italiane) comprensivi dei relativi impianti tecnologici e antintrusione ricadenti nelle località di giurisdizione di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., il tutto comprensivo, ove necessario, della relativa progettazione esecutiva.*

La presente procedura aperta è interamente svolta tramite la piattaforma telematica accessibile all'indirizzo www.acquisitionlinerfi.it (di seguito "Portale acquisti" o "Portale").

L'aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa qualità/prezzo.

Per la presente procedura si procederà alla preventiva apertura delle offerte ai sensi dell'art. 107, comma 3 del Codice.

Le condizioni generali e particolari in base alle quali dovrà essere condotto l'appalto sono disciplinate, oltre che dal Bando, dal presente Disciplinare di gara, dai documenti allegati o comunque negli stessi richiamati, nonché dalle "Condizioni Generali di Contratto per gli appalti di lavori delle Società del Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane" e dalle "Condizioni Generali di Contratto per gli appalti di forniture delle Società del Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane" applicabili, in quanto compatibili, agli appalti di servizi limitatamente alle disposizioni contenute nel capo I; nel capo II; negli articoli 43 e 44; nel capo IV, titolo II, titolo III e titolo IV; nel capo V], approvate dal Consiglio di Amministrazione delle Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. nella seduta del 22 marzo 2017 e registrate presso l'Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale I di Roma, Ufficio Territoriale di Roma 1, Trastevere, al n. 5988 e al n. 5987, Serie 3, in data 23 giugno 2017, ed emanate con Disposizione di Gruppo n. 230 e n. 231/AD del 17 luglio 2017 (di seguito per brevità denominate "Condizioni Generali di Contratto" o anche "CGC"), disponibili sul sito istituzionale della Stazione appaltante e dalle condizioni previste nel "Regolamento per l'accesso al Portale Acquisti", disponibile nella homepage del Portale.

Per necessità di supporto tecnico in merito all'utilizzo del Portale, si invita a contattare il Servizio Assistenza ai riferimenti indicati nella Home Page del Portale.

Sono allegati al presente Disciplinare i seguenti documenti:

- Allegato A - *Domanda di partecipazione;*
- Allegato A.1- *Documento di Gara Unico Europeo (di seguito "DGUE");*

- Allegato A.2- Dichiarazione di partecipazione;
- Allegato A.3 - Dichiarazione Misure restrittive Russia e Bielorussia
- Allegato B - Schema di garanzia definitiva;
- Allegato B.1 - Schema di garanzia provvisoria;
- Allegato C - Schema di: Accordo Quadro e relativi sub allegati;
- Allegato D -Contenuto Offerta Tecnica e Criteri di Valutazione delle Offerte Tecniche ed Economiche;
- Allegato E - Fac-simile Dich. Ditta ausiliaria
- Allegato F - Schema Contratto Avvalimento
- Allegato G - Fac-simile Dich. White list
- Allegato H - Dichiarazione segreti tecnici e commerciali
- Allegato I - Indicazioni per download Progetto allo schema di contratto
- Allegato L - Modello giustificativi dell'offerta

I. PORTALE ACQUISTI

I.1. PIATTAFORMA TELEMATICA DI NEGOZIAZIONE

L'utilizzo del Portale comporta l'accettazione tacita ed incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nei documenti di gara, nel predetto documento nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite le comunicazioni sul Portale.

L'utilizzo del Portale avviene nel rispetto dei principi di autoresponsabilità e di diligenza professionale, secondo quanto previsto dall'articolo 1176, comma 2, del Codice civile.

La Stazione appaltante non assume alcuna responsabilità per perdita di documenti e dati, danneggiamento di file e documenti, ritardi nell'inserimento di dati, documenti e/o nella presentazione della domanda, malfunzionamento, danni, pregiudizi derivanti all'operatore economico, da:

- difetti di funzionamento delle apparecchiature e dei sistemi di collegamento e programmi impiegati dal singolo operatore economico per il collegamento al Portale;
- utilizzo del Portale da parte dell'operatore economico in maniera non conforme al Disciplinare e a quanto previsto nel documento “Regolamento per l'accesso al Portale Acquisti” e negli ulteriori documenti pubblicati sul Portale” Le attività e le operazioni effettuate nell'ambito del Portale sono registrate e attribuite all'operatore economico e si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni di sistema.

Il sistema operativo del Portale è sincronizzato sull'ora italiana riferita alla scala di tempo UTC (IEN).

L'utilizzo e il funzionamento del Portale avvengono in conformità a quanto riportato nei documenti sopra riportati che costituiscono parte integrante del presente disciplinare.

L'acquisto, l'installazione e la configurazione dell'hardware, del software, dei certificati digitali di firma, della casella di PEC o comunque di un indirizzo di servizio elettronico di recapito

certificato qualificato, nonché dei collegamenti per l'accesso alla rete Internet, restano a esclusivo carico dell'operatore economico.

I.2. DOTAZIONE INFORMATICA PER PARTECIPARE ALLA PROCEDURA

La partecipazione alla presente procedura di scelta del contraente svolta in modalità telematica è aperta, previa identificazione, a tutti gli operatori interessati in possesso della dotazione informatica indicata nel documento presente sul Portale, denominato "Requisiti minimi HW e SW", nonché di un indirizzo di Posta Elettronica Certificata (PEC) o strumento analogo per gli operatori con sede legale fuori dall'Italia.

È onere del Concorrente aggiornare tempestivamente nella propria cartella personale sul sito www.acquisitionlinerfi.it qualsiasi variazione di indirizzo di posta elettronica certificata.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate alla Stazione appaltante; diversamente la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

È obbligatorio il possesso da parte del legale rappresentante di un certificato di firma digitale, in corso di validità generato mediante un dispositivo per la creazione di una firma sicura, ai sensi di quanto previsto dall'art 38, comma 2, del D.P.R. n. 445/2000 e dall'art. 65 del D.lgs. n. 82/2005.

Sono ammessi certificati di firma digitale rilasciati da:

- a) un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto dall'Agenzia per l'Italia Digitale previsto dall'art. 29 del D.lgs. 82/2005);
- b) un certificatore operante in base ad una licenza od autorizzazione rilasciata da uno Stato membro dell'Unione Europea nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento UE n. 910/2014¹.

Sono altresì ammessi, in conformità a quanto stabilito dall'art. 24 comma 4-ter del D.lgs. 82/2005, certificati di firma digitale rilasciati da un certificatore stabilito in uno Stato non facente parte dell'Unione europea, quando ricorre una delle seguenti condizioni:

- a. il certificatore possiede i requisiti previsti dal Regolamento UE n. 910/2014 ed è qualificato in uno stato membro;
- b. il certificato qualificato è garantito da un certificatore stabilito nella Unione Europea, in possesso dei requisiti di cui al medesimo Regolamento;
- c. il certificato qualificato, o il certificatore, è riconosciuto in forza di un accordo bilaterale o multilaterale tra l'Unione europea e Paesi terzi o organizzazioni internazionali.

¹ La verifica della validità della firma digitale potrà essere effettuata direttamente sul sito web dell'Agenzia per l'Italia Digitale (<http://www.agid.gov.it/>) scaricando uno dei software elencati nella sezione Software di verifica delle Firme elettroniche (in particolar modo il DSS - Digital Signature Service disponibile anche in modalità WebApp) <http://www.agid.gov.it/agenda-digitale/infrastrutture-architetture/firme-elettroniche/software-verifica>.

Sarà onere dell'Impresa indicare quale delle ipotesi sopra indicate sia applicabile all'autorità che le ha rilasciato la firma, allegandone documentazione a comprova, e indicare altresì lo strumento per mezzo del quale sarà possibile effettuare la verifica (software, link, ecc.).

N.B. Si precisa che sul portale è presente uno strumento di verifica della firma digitale che è in grado di controllare la validità della firma se la dimensione del file è inferiore ai 10 MB.

La Stazione appaltante effettuerà la verifica della validità delle firme digitali utilizzando lo strumento automatico di verifica presente sul portale, e nel caso di verifica negativa una volta scaricato/i in locale il/i file, utilizzerà i software gratuiti messi a disposizione delle Certification Authority Italiane (come previsto dalle disposizioni normative in materia).

Pertanto, si suggerisce alle Imprese di effettuare, per i file firmati digitalmente, verifiche preventive con tali strumenti.

Per ciascun documento sottoscritto digitalmente il certificato di firma digitale dovrà essere valido alla data di inserimento del documento stesso a portale.

È opportuno ricordare che un documento con firma digitale scaduta o revocata è valido solamente se al documento è associato un riferimento temporale opponibile ai terzi (marca temporale rilasciata da un certificatore iscritto nell'elenco pubblico dei certificatori) apposto durante il periodo di validità del certificato della firma.

Si precisa che i soli formati di firme digitali accettati saranno quelli di CADES e PADES.²

Non è consentito firmare digitalmente una cartella compressa (es. .zip) contenente uno o più documenti privi di firma digitale (laddove richiesta), ma è possibile allegare una cartella compressa contenente documenti digitalmente firmati.

I.3. MODALITÀ DI REGISTRAZIONE E ACCESSO AL PORTALE

Per partecipare alla procedura di gara, gli operatori economici interessati dovranno preventivamente ed obbligatoriamente registrarsi sul Portale. A tal fine dovranno seguire le istruzioni disponibili sulla *home page* del Portale medesimo.

N.B. Si precisa che la firma digitale utilizzata dal Concorrente in detta fase di registrazione non ha alcuna valenza ai fini della sottoscrizione dei successivi documenti inerenti alla gara.

La registrazione al Portale è a titolo gratuito.

L'operatore economico con la registrazione al Portale elegge presso tale piattaforma il proprio domicilio digitale, autorizzando espressamente la Stazione appaltante all'utilizzo di tale domicilio digitale per l'invio di tutte le comunicazioni inerenti alla presente procedura di gara.

In caso di necessità di supporto ai fini della registrazione al Portale, nonché nello svolgimento

² La verifica della validità della firma digitale potrà essere effettuata direttamente sul sito web dell'Agenzia per l'Italia Digitale (<http://www.agid.gov.it/>) scaricando uno dei software elencati nella sezione Software di verifica delle Firme elettroniche (in particolar modo il DSS - Digital Signature Service disponibile anche in modalità WebApp) <http://www.agid.gov.it/identita-digitali/firme-elettroniche/software-verifica>.

delle operazioni all'interno del Portale stesso, i Concorrenti hanno facoltà di contattare il Servizio Assistenza ai riferimenti indicati nella Home Page del Portale.

La registrazione e la successiva abilitazione consentono all'operatore economico di accedere alla sezione dedicata alla presente procedura di gara.

Con l'accesso a tale sezione ciascun operatore economico potrà:

- prendere visione della documentazione di gara;
- inviare richieste di chiarimento;
- presentare la propria offerta.

Si fa inoltre presente che:

- in caso di partecipazione alla gara di Concorrente costituito da imprese riunite o da riunirsi nelle forme di all'art. 65, comma 2, lett. e), f), g) e h) del Codice, la documentazione dovrà essere sottoscritta digitalmente, laddove previsto, da tutti i soggetti che compongono il Raggruppamento temporaneo di imprese (di seguito "Raggruppamento"), G.E.I.E., Aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (di seguito "Aggregazione di rete") o Consorzio;
- in caso di partecipazione alla gara di soggetti di cui all'art. 65 comma 2 lett. b), c) e d) del Codice, la documentazione dovrà essere sottoscritta digitalmente dal Consorzio e, laddove previsto, anche da ciascuno dei consorziati per conto dei quali il Consorzio partecipa alla gara.

Al completamento delle operazioni di registrazione gli operatori economici per partecipare alla procedura dovranno:

In relazione **a ciascun lotto** per cui si intende presentare offerta:

1. accedere al Portale (previa attivazione di apposita user ID e password), nella sezione "Fasi di Offerta", e poi cliccare su "Eventi ad Evidenza Pubblica";
2. accedere al lotto di interesse;
3. selezionare il tasto "Partecipa";
4. scaricare la documentazione di gara (area "Allegati")
5. [Solo al primo accesso] cliccare su "Mia Risposta", posto sulla sinistra della pagina web;
6. [Solo al primo accesso] cliccare sul link "Rispondi" (posizionato al centro dello schermo) per avviare il processo di risposta, e seguire le indicazioni di cui ai successivi paragrafi del presente documento.

Dopo avere eseguito tali operazioni, il Concorrente potrà visualizzare gli eventi online per i quali ha espresso interesse a partecipare all'interno dell'area "Mie Fasi di Offerta (FDO)", potrà scaricare la documentazione di gara, porre richieste di chiarimenti, ricevere le risposte e presentare la propria offerta telematica.

II. CHIARIMENTI RETTIFICHE E INTEGRAZIONI E COMUNICAZIONI

II.1. CHIARIMENTI RETTIFICHE ED INTEGRAZIONI

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti entro e non oltre 15 giorni dalla data del termine di presentazione delle offerte esclusivamente attraverso lo strumento della “Messaggistica on line” disponibile all’interno la sezione dedicata del Portale, previa registrazione al Portale stesso.

Non verranno prese in considerazione richieste di chiarimenti pervenute a voce, telefonicamente o presentate con modalità diverse da quelle sopra indicate o comunque dopo la data ultima sopra indicata.

Le richieste di chiarimenti e le relative risposte sono formulate esclusivamente in lingua italiana.

Le risposte alle richieste di chiarimenti presentate in tempo utile sono fornite in formato elettronico almeno 6 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione delle richieste in forma anonima e delle relative risposte nell’apposita sezione del Portale visibile agli Operatori economici registrati alla gara. Si invitano i Concorrenti a visionare costantemente tale sezione del Portale.

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di apportare, a partire dalla data di pubblicazione del Bando, eventuali rettifiche e/o integrazioni che si dovessero rendere necessarie, anche agli altri documenti messi a disposizione dei Concorrenti ai fini della presentazione delle rispettive offerte.

Ai fini della partecipazione alla gara, faranno piena fede e assumeranno portata vincolante per la Stazione appaltante e per i Concorrenti le rettifiche e/o integrazioni riportate nel Portale.

II.2. COMUNICAZIONI

Le comunicazioni tra Stazione appaltante e operatori economici avvengono tramite lo strumento della “Messaggistica on line” disponibile all’interno la sezione dedicata del Portale. È onere esclusivo dell’operatore economico prenderne visione.

Tutte le comunicazioni inerenti alla procedura di gara avvengono tramite lo strumento della “Messaggistica on line” disponibile all’interno la sezione dedicata del Portale, presso il quale l’operatore economico ha eletto domicilio digitale.

Eventuali modifiche dell’indirizzo PEC o problemi temporanei nell’utilizzo di tali forme di comunicazione dovranno essere tempestivamente segnalate alla Stazione appaltante; diversamente la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di riunioni di imprese Consorzi ordinari, G.E.I.E., Aggregazioni di rete, anche se non ancora costituite formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori riuniti.

In caso di consorzi di cui all’art. 65 lett. b), c), d) del Codice, la comunicazione recapitata nei modi sopra indicati al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente nei modi sopra indicati si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

III. DESCRIZIONE DELL'OGGETTO, IMPORTO E DURATA DELL'APPALTO

L'Appalto è inerente l'affidamento degli Accordi quadro per l'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria di fabbricati ferroviari e relative pertinenze a servizio dell'esercizio ferroviario (fabbricati viaggiatori, fabbricati in genere, compresi i siti delle fondazioni FS italiane) comprensivi dei relativi impianti tecnologici e antintrusione ricadenti nelle località di giurisdizione di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., il tutto comprensivo, ove necessario, della relativa progettazione esecutiva.

Il contratto collettivo applicato è: CCNL per i dipendenti delle imprese Edili ed Affini.

La durata dell'appalto (escluse le eventuali opzioni) è disciplinata dall'art. 3 comma 3.2 dello Schema di Accordo Quadro.

La procedura indicata in oggetto è suddivisa in n. 6 (sei) lotti. **Per tutti i lotti, con riferimento alla categoria prevalente OG1, si specifica che l'importo è stato aumentato del 5% per sofferire alle eventuali spese in caso di eventi imprevisi e imprevedibili.**

LOTTO 1:

L'importo complessivo per la realizzazione delle opere, risultante dalla documentazione progettuale posta a base di gara, ammonta a complessivi € 56.883.019,11 (euro cinquantaseimilioni ottocentottantatremila diciannove/11) oltre IVA, di cui:

- oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: € 3.386.302,50 (euro tremilioni trecentottantaseimila trecentodue/50);
- Progettazione esecutiva comprensiva della redazione del Piano della Sicurezza: € 1.200.469,11 (euro unmilione duecentomila quattrocentosessantanove/11) (IVA e contributo integrativo esclusi);
- Lavori: € 52.296.247,50 (euro cinquantaduemilioni duecentonovantaseimila duecentoquarantasette/50).

Le lavorazioni sono raggruppate nelle seguenti categorie e classifiche e nel prosieguo del Disciplinare le stesse sono richiamate secondo la classificazione della seguente Tabella:

CATEGORIE	CLASSIFICA	QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA	IMPORTO	PREVALENTE / SCORPORABILE
OG1	VIII	SI	€ 21.145.050,00	PREVALENTE
OG11	VII	SI	€ 14.715.000,00	SCORPORABILE
OG3	VI	SI	€ 6.010.000,00	SCORPORABILE
OG2	V	SI	€ 4.835.000,00	SCORPORABILE
OS4	IV-BIS	SI	€ 3.150.000,00	SCORPORABILE
OG6	IV	SI	€ 2.227.500,00	SCORPORABILE
OS18A	IV	SI	€ 1.900.000,00	SCORPORABILE
OS28	III	SI	€ 1.000.000,00	SCORPORABILE
LOC001	2	SI	€ 700.000,00	SCORPORABILE

TOTALE LAVORI		€ 55.682.550,00	
----------------------	--	------------------------	--

I predetti importi sono indicati ai fini del subappalto e della corretta compilazione dei Certificati di Esecuzione Lavori.

Ai fini dell'art. 18 dell'All. II.12 del D.lgs. 36/2023 ricorrono le condizioni di cui al comma 21 della stessa norma, per cui la categoria OG11 è stata individuata in alternativa alle categorie OS3, OS28 e OS30.

L'importo della categoria OS28 indicata nella tabella soprastante si riferisce a lavorazioni relative ad impianti termici e di condizionamento distinte ed ulteriori rispetto a quelle confluenti nella OG11.

Le prestazioni di raccolta, trasporto, smaltimento rifiuti sono pari a € 5.385.160,55 (euro cinquemilioni trecentottantacinquemila centosessanta/55).

I costi della manodopera sono stati stimati in € 18.555.941,06 € (euro diciottomilioni cinquecentocinquantacinquemila novecentoquarantuno/06).

Il calcolo del compenso per la progettazione esecutiva, comprensiva della redazione del Piano della Sicurezza, è stato effettuato in conformità a quanto previsto dall'All. I.13 del d.lgs. 36/2023. Per dare evidenza del procedimento adottato si allegano le rispettive tabelle (Allegato n.10 dello schema di Accordo Quadro).

Le prestazioni di progettazione richieste vengono di seguito brevemente sintetizzate.

CATEGORIA	CLASSIFICA
SQ003-A1	7

LOTTO 2:

L'importo complessivo per la realizzazione delle opere, risultante dalla documentazione progettuale posta a base di gara, ammonta a complessivi € 47.911.795,39 (euro quarantasettemilioni novecentoundicimila settecentonovantacinque/39) oltre IVA, di cui:

- oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: € 3.070.202,94 (euro tremilioni settantamila duecentodue/94);
- Progettazione esecutiva comprensiva della redazione del Piano della Sicurezza: € 1.175.005,99 (euro unmilione centosettantacinquemila cinque/99) (IVA e contributo integrativo esclusi);
- Lavori: € 43.666.586,46 (euro quarantatremilioni seicentosessantaseimila cinquecentottantasei/46).

Le lavorazioni sono raggruppate nelle seguenti categorie e classifiche e nel prosieguo del Disciplinare le stesse sono richiamate secondo la classificazione della seguente Tabella:

<i>CATEGORIE</i>	<i>CLASSIFICA</i>	<i>QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA</i>	<i>IMPORTO</i>	<i>PREVALENTE / SCORPORABILE</i>
OG1	VII	SI	€ 13.470.789,40	PREVALENTE
OG11	VII	SI	€ 10.385.000,00	SCORPORABILE
OS4	VI	SI	€ 7.696.000,00	SCORPORABILE
OG2	VI	SI	€ 5.780.000,00	SCORPORABILE
LOC001	5	SI	€ 5.050.000,00	SCORPORABILE
OS28	IV	SI	€ 2.495.000,00	SCORPORABILE
OG3	IV	SI	€ 1.860.000,00	SCORPORABILE
TOTALE LAVORI			€ 46.736.789,40	

L'importo della categoria prevalente comprende anche l'importo di €50.000,00 (euro cinquantamila/00), relativo alla categoria OS18A. I predetti importi sono indicati ai fini del subappalto e della corretta compilazione dei Certificati di Esecuzione Lavori.

Ai fini dell'art. 18 dell'All. II.12 del D.lgs. 36/2023 ricorrono le condizioni di cui al comma 21 della stessa norma, per cui la categoria OG11 è stata individuata in alternativa alle categorie OS3, OS28 e OS30.

L'importo della categoria OS28 indicata nella tabella soprastante si riferisce a lavorazioni relative ad impianti termici e di condizionamento distinte ed ulteriori rispetto a quelle confluenti nella OG11.

Le prestazioni di raccolta, trasporto, smaltimento rifiuti sono pari a € € 4.083.713,36 (euro quattromilioni ottantatremila settecentotredici/36).

I costi della manodopera sono stati stimati in € 15.657.225,36 (euro quindicimilioni seicentocinquantasettemila duecentoventicinque/36).

Il calcolo del compenso per la progettazione esecutiva, comprensiva della redazione del Piano della Sicurezza, è stato effettuato in conformità a quanto previsto dall'All. I.13 del d.lgs. 36/2023. Per dare evidenza del procedimento adottato si allegano le rispettive tabelle (Allegato n.10 dello schema di Accordo Quadro).

Le prestazioni di progettazione richieste vengono di seguito brevemente sintetizzate.

<i>CATEGORIA</i>	<i>CLASSIFICA</i>
SQ003-A1	7

LOTTO 3

L'importo complessivo per la realizzazione delle opere, risultante dalla documentazione progettuale posta a base di gara, ammonta a complessivi € 54.605.721,49 (euro cinquantaquattromilioni seicentocinquemila settecentoventuno/49) oltre IVA, di cui:

- oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: € 2.595.058,65 (euro duemilioni cinquecentonovantacinquemila cinquantotto/65);

- Progettazione esecutiva comprensiva della redazione del Piano della Sicurezza: € 1.336.349,78 (euro un milione trecentotrentaseimila trecentoquarantanove/78) (IV/A e contributo integrativo esclusi);
- Lavori: € 50.674.313,06 (euro cinquantamiliioni seicentostettantaquattromila trecentotredici/06).

Le lavorazioni sono raggruppate nelle seguenti categorie e classifiche e nel prosieguo del Disciplinare le stesse sono richiamate secondo la classificazione della seguente Tabella:

<i>CATEGORIE</i>	<i>CLASSIFICA</i>	<i>QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA</i>	<i>IMPORTO</i>	<i>PREVALENTE / SCORPORABILE</i>
OG1	VIII	SI	€ 24.048.890,07	PREVALENTE
OG11	VII	SI	€ 11.808.384,62	SCORPORABILE
LOC001	5	SI	€ 6.970.000,00	SCORPORABILE
OG2	VI	SI	€ 5.310.000,00	SCORPORABILE
OS4	V	SI	€ 4.074.000,00	SCORPORABILE
OG3	III	SI	€ 650.000,00	SCORPORABILE
OS28	II	SI	€ 408.097,02	SCORPORABILE
TOTALE LAVORI			€ 53.269.371,71	

I predetti importi sono indicati ai fini del subappalto e della corretta compilazione dei Certificati di Esecuzione Lavori.

Ai fini dell'art. 18 dell'All. II.12 del D.lgs. 36/2023 ricorrono le condizioni di cui al comma 21 della stessa norma, per cui la categoria OG11 è stata individuata in alternativa alle categorie OS3, OS28 e OS30.

L'importo della categoria OS28 indicata nella tabella soprastante si riferisce a lavorazioni relative ad impianti termici e di condizionamento distinte ed ulteriori rispetto a quelle confluenti nella OG11.

Le prestazioni di raccolta, trasporto, smaltimento rifiuti sono pari a € 5.546.025,90 (euro cinquemilioni cinquecentoquarantaseimila venticinque/90).

I costi della manodopera sono stati stimati in € 17.850.744,70 € (euro diciassette milioni ottocentocinquantamila settecentoquarantaquattro/70).

Il calcolo del compenso per la progettazione esecutiva, comprensiva della redazione del Piano della Sicurezza, è stato effettuato in conformità a quanto previsto dall'All. I.13 del d.lgs. 36/2023. Per dare evidenza del procedimento adottato si allegano le rispettive tabelle (Allegato n.10 dello schema di Accordo Quadro).

Le prestazioni di progettazione richieste vengono di seguito brevemente sintetizzate.

<i>CATEGORIA</i>	<i>CLASSIFICA</i>
SQ003-A1	7

LOTTO 4

L'importo complessivo per la realizzazione delle opere, risultante dalla documentazione progettuale posta a base di gara, ammonta a complessivi € 63.571.209,85 (euro sessantatremilioni cinquecentosettanunomila duecentonove/85) oltre IVA, di cui:

- oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: € 4.078.919,10 (euro quattromilioni settantottomila novecentodiciannove/10);
- Progettazione esecutiva comprensiva della redazione del Piano della Sicurezza: € 2.602.252,33 (euro duemilioni seicentoduemila duecentocinquantaquattro/33) (IVA e contributo integrativo esclusi);
- Lavori: € 56.890.038,42 (euro quantaseimilioni ottocentonovantamila trentotto/42).

Le lavorazioni sono raggruppate nelle seguenti categorie e classifiche e nel prosieguo del Disciplinare le stesse sono richiamate secondo la classificazione della seguente Tabella:

<i>CATEGORIE</i>	<i>CLASSIFICA</i>	<i>QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA</i>	<i>IMPORTO</i>	<i>PREVALENTE / SCORPORABILE</i>
<i>OG1</i>	<i>VIII</i>	<i>SI</i>	<i>€ 29.746.759,02</i>	<i>PREVALENTE</i>
<i>OG11</i>	<i>VI</i>	<i>SI</i>	<i>€ 7.887.149,09</i>	<i>SCORPORABILE</i>
<i>OG2</i>	<i>VI</i>	<i>SI</i>	<i>€ 7.487.820,00</i>	<i>SCORPORABILE</i>
<i>OS4</i>	<i>VI</i>	<i>SI</i>	<i>€ 7.389.049,41</i>	<i>SCORPORABILE</i>
<i>LOC001</i>	<i>4</i>	<i>SI</i>	<i>€ 4.058.500,00</i>	<i>SCORPORABILE</i>
<i>OG3</i>	<i>V</i>	<i>SI</i>	<i>€ 3.994.600,00</i>	<i>SCORPORABILE</i>
<i>OS18A</i>	<i>II</i>	<i>SI</i>	<i>€ 405.080,00</i>	<i>SCORPORABILE</i>
<i>TOTALE LAVORI</i>			<i>€ 60.968.957,52</i>	

I predetti importi sono indicati ai fini del subappalto e della corretta compilazione dei Certificati di Esecuzione Lavori.

Ai fini dell'art. 18 dell'All. II.12 del D.lgs. 36/2023 ricorrono le condizioni di cui al comma 21 della stessa norma, per cui la categoria OG11 è stata individuata in alternativa alle categorie OS3, OS28 e OS30.

L'importo della categoria OS28 indicata nella tabella soprastante si riferisce a lavorazioni relative ad impianti termici e di condizionamento distinte ed ulteriori rispetto a quelle confluenti nella OG11.

Le prestazioni di raccolta, trasporto, smaltimento rifiuti sono pari a € 6.573.980,20 (euro seimilioni cinquecentosettantatre novecentottanta/20).

I costi della manodopera sono stati stimati in € 19.902.796,36 (euro diciannovemilioni novecentoduemila settecentonovantasei/36).

Il calcolo del compenso per la progettazione esecutiva, comprensiva della redazione del Piano della Sicurezza, è stato effettuato in conformità a quanto previsto dall'All. I.13 del d.lgs. 36/2023. Per dare evidenza del procedimento adottato si allegano le rispettive tabelle (Allegato n.10 dello schema di Accordo Quadro).

Le prestazioni di progettazione richieste vengono di seguito brevemente sintetizzate.

<i>CATEGORIA</i>	<i>CLASSIFICA</i>
SQ003-A1	8

LOTTO 5

L'importo complessivo per la realizzazione delle opere, risultante dalla documentazione progettuale posta a base di gara, ammonta a complessivi € 104.939.730,63 (euro centoquattromilioni novecentonovecentotrentanoveemila settecentotrenta/63) oltre IVA, di cui:

- oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: € 4.911.891,22 (euro quattromilioni novecentoundicimila ottocentonovantuno/22);
- Progettazione esecutiva comprensiva della redazione del Piano della Sicurezza: € 7.396.108,03 (euro settemilioni trecentonovantaseimila centootto/03) (IVA e contributo integrativo esclusi);
- Lavori: € 92.631.731,38 (novantaduemilioni seicentotrentunomila settecentotrentuno/38)

Le lavorazioni sono raggruppate nelle seguenti categorie e classifiche e nel prosieguo del Disciplinare le stesse sono richiamate secondo la classificazione della seguente Tabella:

<i>CATEGORIE</i>	<i>CLASSIFICA</i>	<i>QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA</i>	<i>IMPORTO</i>	<i>PREVALENTE / SCORPORABILE</i>
<i>OG1</i>	<i>VIII</i>	<i>SI</i>	<i>€ 59.970.103,60</i>	<i>PREVALENTE</i>
<i>OG11</i>	<i>VII</i>	<i>SI</i>	<i>€ 10.970.127,00</i>	<i>SCORPORABILE</i>
<i>OS4</i>	<i>VII</i>	<i>SI</i>	<i>€ 10.429.000,00</i>	<i>SCORPORABILE</i>
<i>OG2</i>	<i>VI</i>	<i>SI</i>	<i>€ 6.481.150,00</i>	<i>SCORPORABILE</i>
<i>LOC001</i>	<i>5</i>	<i>SI</i>	<i>€ 6.316.280,00</i>	<i>SCORPORABILE</i>
<i>OG12</i>	<i>IV</i>	<i>SI</i>	<i>€ 1.850.000,00</i>	<i>SCORPORABILE</i>
<i>OG3</i>	<i>III</i>	<i>SI</i>	<i>€ 880.000,00</i>	<i>SCORPORABILE</i>
<i>OS28</i>	<i>III</i>	<i>SI</i>	<i>€ 646.962,00</i>	<i>SCORPORABILE</i>
<i>TOTALE LAVORI</i>			<i>€ 97.543.622,60</i>	

L'importo della categoria prevalente comprende anche l'importo di € 30.000,00 (euro trentamila/00), relativo alla categoria OS18A. I predetti importi sono indicati ai fini del subappalto e della corretta compilazione dei Certificati di Esecuzione Lavori.

Ai fini dell'art. 18 dell'All. II.12 del D.lgs. 36/2023 ricorrono le condizioni di cui al comma 21 della stessa norma, per cui la categoria OG11 è stata individuata in alternativa alle categorie OS3, OS28 e OS30.

L'importo della categoria OS28 indicata nella tabella soprastante si riferisce a lavorazioni relative ad impianti termici e di condizionamento distinte ed ulteriori rispetto a quelle confluenti nella OG11.

Le prestazioni di raccolta, trasporto, smaltimento rifiuti sono pari a € 10.606.185,36 (euro diecimilioni seicentoseimila centottantacinque/36).

I costi della manodopera sono stati stimati in € 32.445.660,43 (euro trentaduemilioni quattrocentoquarantacinquemila seicentossanta/43).

Il calcolo del compenso per la progettazione esecutiva, comprensiva della redazione del Piano della Sicurezza, è stato effettuato in conformità a quanto previsto dall'All. I.13 del d.lgs. 36/2023. Per dare evidenza del procedimento adottato si allegano le rispettive tabelle (Allegato n.10 dello schema di Accordo Quadro).

Le prestazioni di progettazione richieste vengono di seguito brevemente sintetizzate.

<i>CATEGORIA</i>	<i>CLASSIFICA</i>
SQ003-A1	8

LOTTO 6

L'importo complessivo per la realizzazione delle opere, risultante dalla documentazione progettuale posta a base di gara, ammonta a complessivi € 74.839.727,77 (euro settantaquattromilioni ottocottantatremila settecentoventisette/77) oltre IVA, di cui:

- oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: € 3.397.919,01 (euro tremilioni trecentonovantasettemila novecentodiciannove/01);
- Progettazione esecutiva comprensiva della redazione del Piano della Sicurezza: € 2.682.206,37 (euro duemilioni seicentottantaduemila duecentosei/37) (IVA e contributo integrativo esclusi);
- Lavori: € 68.759.602,39 (euro sessantottomilioni settecentocinquantanovemila seicentodieci/39)

Le lavorazioni sono raggruppate nelle seguenti categorie e classifiche e nel prosieguo del Disciplinare le stesse sono richiamate secondo la classificazione della seguente Tabella:

<i>CATEGORIE</i>	<i>CLASSIFICA</i>	<i>QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA</i>	<i>IMPORTO</i>	<i>PREVALENTE / SCORPORABILE</i>
<i>OG1</i>	<i>VIII</i>	<i>SI</i>	<i>€ 25.902.783,82</i>	<i>PREVALENTE</i>
<i>OG2</i>	<i>VIII</i>	<i>SI</i>	<i>€ 18.228.920,90</i>	<i>SCORPORABILE</i>
<i>OG11</i>	<i>VII</i>	<i>SI</i>	<i>€ 12.218.374,48</i>	<i>SCORPORABILE</i>
<i>OG3</i>	<i>VI</i>	<i>SI</i>	<i>€ 7.499.400,00</i>	<i>SCORPORABILE</i>
<i>OS4</i>	<i>V</i>	<i>SI</i>	<i>€ 3.972.342,20</i>	<i>SCORPORABILE</i>
<i>LOC001</i>	<i>4</i>	<i>SI</i>	<i>€ 2.221.500,00</i>	<i>SCORPORABILE</i>
<i>OG12</i>	<i>III-BIS</i>	<i>SI</i>	<i>€ 1.064.200,00</i>	<i>SCORPORABILE</i>
<i>OS18A</i>	<i>III</i>	<i>SI</i>	<i>€ 850.000,00</i>	<i>SCORPORABILE</i>
<i>OS28</i>	<i>I</i>	<i>SI</i>	<i>€ 200.000,00</i>	<i>SCORPORABILE</i>
<i>TOTALE LAVORI</i>			<i>€ 72.157.521,40</i>	

L'importo della categoria prevalente comprende anche l'importo di € 45.000/00 (euro quarantacinquemila/00), relativo alla categoria OS28. I predetti importi sono indicati ai fini del subappalto e della corretta compilazione dei Certificati di Esecuzione Lavori.

Ai fini dell'art. 18 dell'All. II.12 del D.lgs. 36/2023 ricorrono le condizioni di cui al comma 21 della stessa norma, per cui la categoria OG11 è stata individuata in alternativa alle categorie OS3, OS28 e OS30.

L'importo della categoria OS28 indicata nella tabella soprastante si riferisce a lavorazioni relative ad impianti termici e di condizionamento distinte ed ulteriori rispetto a quelle confluenti nella OG11.

Le prestazioni di raccolta, trasporto, smaltimento rifiuti sono pari a € 7.809.297,86 (euro settemilioni ottocentonovemila duecentonovantasette/86).

I costi della manodopera sono stati stimati in € 32.445.660,43 (euro trentaduemilioni quattrocentoquarantacinquemila seicentosessanta/43/00).

Il calcolo del compenso per la progettazione esecutiva, comprensiva della redazione del Piano della Sicurezza, è stato effettuato in conformità a quanto previsto dall'All. I.13 del d.lgs. 36/2023. Per dare evidenza del procedimento adottato si allegano le rispettive tabelle (Allegato n.10 dello schema di Accordo Quadro).

Le prestazioni di progettazione richieste vengono di seguito brevemente sintetizzate.

<i>CATEGORIA</i>	<i>CLASSIFICA</i>
SQ003-A1	8

IV. REVISIONE PREZZI – MODIFICA DEL CONTRATTO IN FASE DI ESECUZIONE

IV.1. REVISIONE PREZZI

In osservanza a quanto previsto all'art. 60 del D.lgs. 36/2023, i corrispettivi dovuti all'Affidatario potranno essere oggetto di revisione nel rispetto di quanto previsto dallo Schema di Accordo Quadro allegato al presente Disciplinare.

IV.2. MODIFICA DEL CONTRATTO IN FASE DI ESECUZIONE

In casi eccezionali, l'Accordo Quadro in corso di esecuzione può essere prorogato per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura di individuazione del nuovo contraente se si verificano le condizioni indicate all'art. 120 comma 11. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'Accordo Quadro agli stessi prezzi, patti e condizioni previsti nell'Accordo Quadro.

Variazione fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto: qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo dell'Accordo Quadro, la Stazione appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del Accordo Quadro.

RFI si riserva, altresì, di incrementare l'importo dell'Accordo quadro per un'ulteriore somma che complessivamente non deve superare il 50% dell'importo presunto dell'accordo quadro, secondo quanto previsto all'art. 24 comma 3 dello schema di Accordo quadro.

Il valore globale stimato dell'appalto è pari ad € 604.126.806,39 (euro seicentoquattromilioni centoventiseimila ottocentosei/39) al netto di Iva di cui oneri della sicurezza pari a € 21.440.293,42 (euro ventunomilioni quattrocentoquarantamila duecentonovantatre/42).

V. SOGGETTI AMMESSI E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE – PROTOCOLLI

V.1. SOGGETTI AMMESSI E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 67 e 68 del Codice.

I consorzi di cui all'articolo 65 e 66 del Codice che intendono eseguire le prestazioni tramite i propri consorziati sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

Possono essere esclusi dalla gara, previo contraddittorio, i raggruppamenti temporanei costituiti da due o più operatori economici che singolarmente hanno i requisiti per partecipare alla gara. Tale facoltà non opera nel caso in cui i raggruppamenti sono costituiti da imprese controllate e/o collegate ai sensi dell'articolo 2359 c.c.

Il Concorrente che partecipa al lotto in una delle forme di seguito indicate è escluso nel caso in cui la Stazione appaltante accerti la sussistenza di rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte degli operatori economici siano imputabili ad un unico centro decisionale a cagione di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti alla stessa gara:

- partecipazione in più di un Raggruppamento o Consorzio ordinario di concorrenti o Aggregazione di retisti;
- partecipazione sia in Raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti sia in forma individuale;
- partecipazione sia in Aggregazione di rete sia in forma individuale. Tale esclusione non si applica alle retiste non partecipanti all'aggregazione, le quali possono presentare offerta, al singolo lotto, in forma singola o associata;
- partecipazione di un Consorzio che ha designato un consorziato esecutore il quale, a sua volta, partecipa in una qualsiasi altra forma.

La cooptazione di altre imprese è ammessa ai sensi ed alle condizioni di cui all'art. 68, comma 12 del D.lgs. 36/2023. Gli eventuali operatori economici cooptati non devono sottoscrivere le offerte tecniche ed economiche, né presentare il DGUE, fermo restando che qualora a fronte di verifica risultassero privi dei necessari requisiti non potranno eseguire alcuna prestazione.

Per l'esecuzione delle prestazioni che richiedono l'iscrizione nei Sistemi di Qualificazione è vietata la cooptazione. Le imprese di costruzioni sprovviste dei requisiti di progettazione sotto riportati devono, alternativamente:

- associare, quale mandante incaricato della progettazione, uno dei soggetti elencati all'art. 66 D.lgs. 36/2023 (Progettista "Associato"), in possesso dei requisiti di progettazione di seguito elencati.

L'eventuale riunione di Progettisti costituirà un sub raggruppamento all'interno del Raggruppamento. Del suddetto Raggruppamento di Progettisti potranno eventualmente far parte, portando in dote al Raggruppamento i propri requisiti progettuali, le imprese di costruzioni che concorrono al soddisfacimento dei requisiti di seguito elencati purché in possesso dell'attestazione SOA per prestazioni di esecuzione e progettazione.

- indicare uno dei soggetti elencati all'art. 66 D.lgs. 36/2023 quale Progettista "Indicato", in possesso dei requisiti di progettazione di seguito elencati.

Le imprese di costruzioni che conferiscono i propri requisiti progettuali al Raggruppamento di Progettisti devono assumere un ruolo formale all'interno del Raggruppamento (capogruppo o mandante in relazione ai requisiti posseduti).

I Progettisti "Associati" o "Indicati" dovranno essere in possesso dei requisiti di cui all'All. II.12, Parte V del Codice.

N.B. Si evidenzia che tra le cause ostative di cui all'art. 95, comma 1, lett. b) e c) del Codice è ricompresa anche l'attività di supporto alla verifica degli elaborati progettuali posti a base di gara. È tuttavia consentito ai soggetti suddetti, al fine di superare la presunzione di incompatibilità di cui alla disposizione citata, dimostrare che l'esperienza acquisita nell'espletamento degli incarichi non è tale da determinare un vantaggio che possa falsare la concorrenza con gli altri operatori. La verifica dell'adeguatezza della dimostrazione fornita è rimessa a una valutazione discrezionale della Stazione Appaltante.

L'impresa, sia che decida di concorrere da sola, sia che decida di concorrere insieme ad altre imprese, è tenuta a rispettare la stessa forma (singola o associata) e la stessa composizione per tutti i lotti, fermo restando, nell'ipotesi di concorrente plurisoggettivo, la possibilità di modificare le quote e il ruolo.

Criterio aggiudicazione lotti

Gli operatori economici possono presentare offerta per uno, per due o per tutti e cinque i lotti, ma possono risultare aggiudicatari al massimo di uno di essi.

RFI, al fine di assicurare l'affidamento di tutti i lotti, potrà derogare al criterio di aggiudicazione sopra indicato, secondo le seguenti indicazioni:

- a) lotto con una sola offerta: in tal caso il lotto sarà affidato al concorrente che ha effettuato l'offerta indipendentemente dal numero dei lotti che gli saranno aggiudicati; l'Impresa sarà esclusa dall'eventuale aggiudicazione dei lotti di cui al successivo punto b);
- b) lotto con offerte in cui tutti i concorrenti hanno raggiunto il limite del lotto aggiudicabile: in tal caso il lotto sarà affidato al concorrente che ha effettuato la migliore offerta.

Si procederà con l'apertura dei lotti in ordine decrescente in base all'importo degli stessi: Lotto n. 5 – Lotto n. 6 – Lotto n. 4 – Lotto n. 1 – Lotto n. 3 – Lotto n. 2.

Nel rispetto dei generali principi cui devono ispirarsi le procedure di gara ad evidenza pubblica ed in particolare nel rispetto dei principi di concorrenza e celerità del procedimento amministrativo, RFI, avendo necessità di disporre degli appalti oggetto della presente gara in tempi compatibili con le proprie esigenze operative, stabilisce che i vincoli di aggiudicazione (numero di lotti aggiudicabili) di cui al punto che precede, saranno applicati alle graduatorie di ciascun lotto - secondo l'ordine di apertura previsto - a valle della disamina delle buste amministrative e dell'esito degli eventuali soccorsi istruttori, prima di effettuare la verifica di congruità per eventuali offerte potenzialmente anomale. Una volta disposta l'aggiudicazione per tutti i lotti, qualora un'eventuale esclusione o un ricorso intaccassero l'aggiudicazione di uno o più lotti, esclusivamente per i lotti impattati dagli eventi precedentemente citati si procederà con lo scorrimento della graduatoria del lotto, applicando i vincoli di aggiudicazione e rimanendo invariate le aggiudicazioni degli altri lotti.

Le Aggregazioni di retisti di cui all'articolo 65, comma 2 lettera g) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i Raggruppamenti in quanto compatibile. In particolare:

- a) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. Rete – soggetto), l'Aggregazione di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;
- b) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. Rete – contratto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;
- c) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l'aggregazione di rete partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole.

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto.

Ad un raggruppamento temporaneo può partecipare anche un consorzio di cui all'articolo 65, comma 1, lettera b), c), d) ovvero una sub-associazione, nelle forme di un Raggruppamento o Consorzio ordinario costituito oppure di un'Aggregazione di rete. A tal fine, se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza (con o senza soggettività giuridica), tale organo

assumerà la veste di mandatario della sub-associazione; se, invece, la rete è dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza o è sprovvista di organo comune, il ruolo di mandatario della sub-associazione è conferito dai retisti partecipanti alla gara, mediante mandato, dando evidenza della ripartizione delle quote di partecipazione.

L'impresa in concordato preventivo può concorrere anche riunita in Raggruppamento e sempre che le altre imprese aderenti al Raggruppamento non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

V.2. SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO

Non previsto ai fini della presente gara.

V.3. PROTOCOLLI

- Protocolli di Legalità

Relativamente agli obblighi inerenti ai protocolli di legalità si rimanda a quanto previsto nello Schema di Accordo Quadro e nei Protocolli allegati.

- Protocollo di intesa del 27 maggio 2022 tra i Commissari Straordinari e i Rappresentanti delle Organizzazioni Sindacali Feneal UIL, Filca CISL e Fillea CGIL - Non previsto ai fini della presente gara
- Protocolli Monitoraggio Grandi Opere - Non previsto ai fini della presente gara.

VI. REQUISITI DI GARA

VI.1. REQUISITI DI ORDINE GENERALE

I Concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente articolo.

La sussistenza delle cause automatiche di esclusione di cui all'articolo 94 del Codice comporta l'esclusione diretta mentre la sussistenza delle cause di esclusione non automatica di cui all'articolo 95 del Codice medesimo deve essere accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

In caso di partecipazione di Consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettera d) e 66, comma 1, lett. g) del Codice, i requisiti di ordine generale devono essere posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti.

Tutti i partecipanti al Raggruppamento e al Consorzio ordinario di cui all'art. 65, comma 2, lett. e) ed f) devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale.

Alle Aggregazioni di reti e al G.E.I.E si applica la disciplina prevista per i Raggruppamenti in quanto compatibile.

Gli operatori economici devono possedere, pena l'esclusione dalla gara, l'iscrizione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (cosiddetta white list) istituito presso la Prefettura della provincia in cui l'operatore economico ha la propria sede oppure devono aver presentato domanda di iscrizione al predetto elenco. A tal fine occorre inviare la Dichiarazione White List, da compilare a cura di tutti i soggetti che assumono le prestazioni indicate dall'art. 1, co. 53, L. 190/2012.

VI.2. REQUISITI DI ORDINE SPECIALE

I Concorrenti devono possedere, a pena di esclusione, i seguenti requisiti:

VI.2.1. Requisito di idoneità professionale

- I. **Se professionisti, singoli o associati o operanti in società di professionisti o in società di ingegneria:** essere regolarmente iscritti al relativo albo professionale;
- II. **Se società di professionisti, società di ingegneria, consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria anche in forma mista:** essere iscritti alla C.C.I.A.A. della provincia in cui l'impresa ha sede, ovvero in analogo registro dello stato di appartenenza;
- III. **Tutti gli Operatori Economici:** se italiani o di altro Stato membro residenti in Italia, devono essere iscritti nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali per attività corrispondenti a quelle oggetto di gara. Al soggetto di altro Stato membro non residente in Italia è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato II.11 al D.lgs. 36/2023, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è residente.

Tale requisito deve essere posseduto, a pena di esclusione, da ciascuna impresa/professionista partecipante al raggruppamento o al consorzio.

VI.2.2. Progettisti

Limitatamente alla progettazione è sufficiente la sola comprova dell'iscrizione nel Sistema di Qualificazione SQ003 per categoria e classe di importo adeguata, così come riportato nella tabella di cui al paragrafo III.

VI.2.3. Imprese di Costruzione

VI.2.3.1 Requisiti SOA e Sistema di Qualificazione RFI

Attestazione SOA di cui all'art. 100, comma 4 del D.lgs. 36/2023 regolarmente autorizzata e Iscrizione al Sistema di Qualificazione RFI, in corso di validità, per le categorie e classifiche adeguate alle categorie e all'importo dei lavori da eseguire, come sopra riportate.

Il possesso di tali attestazioni e iscrizioni dovrà essere dichiarato nel DGUE.

La dichiarazione in merito all'attestazione SOA non è richiesta per le imprese con sede in altro Stato membro dell'Unione Europea ovvero in altro Paese firmatario dell'Accordo sugli appalti pubblici concluso in ambito WTO, che ne siano sprovviste. Per quanto attiene alla documentazione comprovante il requisito della SOA, si precisa che le Imprese con sede in altro Stato membro dell'Unione Europea o con sede in altro Paese firmatario dell'Accordo sugli appalti pubblici concluso in ambito WTO, prive di Attestazione SOA, dovranno produrre la documentazione prevista dalle normative vigenti nei rispettivi Paesi per la dimostrazione del possesso dei requisiti corrispondenti a quelli richiesti alle imprese italiane dalla normativa vigente per il rilascio di attestazione SOA per categorie e classifiche corrispondenti a quelle richieste ai fini della partecipazione al presente appalto.

In merito alla categoria SOA OG2 "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela", per inderogabili esigenze di coordinamento dei lavori stessi, la suddetta categoria è necessaria per assicurare l'affidamento congiunto ad altre categorie di opere nell'ambito di progetti complessivi di riqualificazione. La categoria OG2, infatti, è in molti casi prescritta dalle soprintendenze, territorialmente competenti, per l'esecuzione di parte degli interventi di riqualificazione delle stazioni, quali facciate o opere in pietra e marmo.

Pertanto, gli interventi oggetto di gara ricompresi nella categoria OG2, per quanto sopra specificato, non potranno essere eseguiti in modalità distinta rispetto ai più generici interventi di riqualificazione previsti.

Capacità economico-finanziaria:

Cifra d'affari

In considerazione della natura dell'appalto e nel rispetto del principio di proporzionalità, per le imprese di costruzione è richiesto altresì una cifra d'affari in lavori realizzato mediante attività diretta e indiretta, svolto nei migliori cinque di dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, non inferiore all'importo totale dei lavori a base di gara, (importo al netto della progettazione), riferito al lotto cui si partecipa.

Di seguito l'importo del volume di affari in lavori previsto per ciascun lotto:

- Lotto n. 1: € 55.682.550,00
- Lotto n. 2: € 46.736.789,40
- Lotto n. 3: € 53.269.371,71
- Lotto n. 4: € 60.968.957,52
- Lotto n. 5: € 97.543.622,60

- Lotto n. 6: € 72.157.521,40

Tale requisito dovrà essere comprovato in proporzione alle quote di partecipazione al raggruppamento di costruttori.

Ai fini della comprova di tale requisito si specifica che:

Per la cifra di affari in lavori, relativa ad attività diretta, verranno considerate:

- le dichiarazioni annuali I.V.A. e Modello Unico corredati da relativa ricevuta di presentazione, per le Ditte individuali, le Società di persone, per i Consorzi di Cooperative, per i Consorzi tra Imprese Artigiane e per i Consorzi stabili. Se gli stessi Soggetti svolgono attività di costruzione unitamente ad altre attività, le dichiarazioni I.V.A. e il Modello Unico dovranno essere accompagnati da autocertificazione del Legale Rappresentante che ripartisca il volume d'affari fra le diverse attività;
- bilanci annuali (compresa la nota integrativa redatta ai sensi dell'art. 2427 del Codice Civile), riclassificati e corredati da relativa nota di deposito, per le Società di capitale e le Società di Cooperative. Se le stesse Società svolgono attività di costruzione unitamente ad altre attività, e la nota integrativa non ripartisca con precisione il volume d'affari nelle diverse attività, dovrà essere in aggiunta prodotta un'autocertificazione del Legale Rappresentante che fornisca tali informazioni.

Per la cifra di affari in lavori, relativa ad attività indiretta, verranno considerati i bilanci annuali (compresa la nota integrativa redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice Civile), riclassificati e corredati da relativa nota di deposito, degli operatori di cui all'art. 65, comma 2, lett. f), g) e h) del D.lgs. 36/2023 (sempre che questi soggetti abbiano fatturato direttamente al Committente e non abbiano ricevuto fatture per lavori eseguiti da parte delle Imprese consorziate/aggregate).

Ai fini della dimostrazione della cifra d'affari assumono rilievo i bilanci e i modelli effettivamente depositati e presentati al momento della data di pubblicazione del Bando.

Le prestazioni relative al trasporto, lo smaltimento o il recupero dei rifiuti dovranno essere eseguite da sole imprese in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente in materia. I concorrenti che non possiedano la qualificazione dovranno subappaltare tali prestazioni.

Le eventuali prestazioni relative alla Bonifica da ordigni bellici potranno essere eseguite dalle sole imprese in possesso dei requisiti stabiliti dal D.M. 11 maggio 2015, n. 82 accertati dal competente Ufficio del Ministero della Difesa. Laddove si rendesse necessario provvedere alla Bonifica da ordigni bellici, i concorrenti che non possiedano la qualificazione dovranno subappaltare tali prestazioni, nei limiti ed alle condizioni di cui al successivo paragrafo XV.1, dichiarandone l'intenzione in sede di offerta.

VII. AVVALIMENTO

Il Concorrente può avvalersi di dotazioni tecniche, risorse umane e strumentali messe a disposizione da uno o più operatori economici ausiliari per dimostrare il possesso dei requisiti di ordine speciale di cui al *punto VI.2.3.* e/o per migliorare la propria offerta.

Nel contratto di avvalimento sono specificate le risorse strumentali e umane che l'ausiliario mette a disposizione del Concorrente e viene indicato se l'avvalimento è finalizzato ad acquisire un requisito di partecipazione o a migliorare l'offerta del Concorrente, o se serve ad entrambe le finalità.

Nei casi in cui l'avvalimento sia finalizzato a migliorare l'offerta, non è consentito che alla stessa gara partecipino sia l'ausiliario che l'operatore che si avvale delle risorse da questo messe a disposizione, pena l'esclusione di entrambi i soggetti.

Ai sensi dell'articolo 372, comma 4 del codice della crisi di impresa e dell'insolvenza, per la partecipazione alla presente procedura tra il momento del deposito della domanda di cui all'articolo 40 del succitato codice e il momento del deposito del decreto previsto dall'articolo 47 del codice medesimo è sempre necessario l'avvalimento dei requisiti di un altro soggetto. L'avvalimento non è necessario in caso di ammissione al concordato preventivo.

Il Concorrente e l'ausiliario sono responsabili in solido nei confronti della Stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito l'avvalimento per soddisfare il possesso dei requisiti di partecipazione relativi alle categorie da Sistema di Qualificazione di RFI.

In conformità a quanto previsto dall'art. 132 del D. Lgs. 36/2023, considerata la specificità del settore, per la categoria SOA OG2, ai sensi dell'art. 36 del trattato sul funzionamento dell'Unione europea, **NON TROVA APPLICAZIONE L'ISTITUTO DELL'AVVALIMENTO**, di cui all'articolo 104 del D.Lgs. 36/2023.

Ove il Concorrente si avvalga di un ausiliario per comprovare il possesso di un requisito di cui all'art. 100, comma 3 del D.lgs. 36/2023 ovvero del requisito di titoli di studio e professionali necessari all'esecuzione dell'appalto, la prestazione è eseguita direttamente dall'impresa ausiliaria. In tal caso, si applicano le disposizioni in materia di subappalto.

L'ausiliario deve:

- a) possedere i requisiti previsti dal punto VI.1 e quelli di cui al punto VI.2 oggetto di avvalimento e dichiararli presentando un proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti;
- b) impegnarsi, verso il Concorrente che si avvale e verso la Stazione appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse oggetto di avvalimento.

Il Concorrente allega alla domanda di partecipazione il contratto di avvalimento, che deve essere nativo digitale e firmato digitalmente dalle parti, nonché le dichiarazioni dell'ausiliario.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione delle dichiarazioni dell'ausiliario.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione del contratto di avvalimento a condizione che il contratto sia stato stipulato prima del termine di presentazione dell'offerta e che tale circostanza sia comprovabile con data certa.

Non è sanabile – e quindi è causa di esclusione dalla gara – la mancata indicazione delle risorse messe a disposizione dall'ausiliario in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.

Qualora per l'ausiliario sussistano motivi di esclusione o laddove esso non soddisfi i requisiti di ordine speciale, il Concorrente sostituisce l'ausiliario entro il termine assegnato da parte della Stazione appaltante. Contestualmente il Concorrente produce i documenti richiesti per l'avvalimento.

Nel caso in cui l'ausiliario si sia reso responsabile di una falsa dichiarazione sul possesso dei requisiti, la Stazione appaltante procede a segnalazione all'Autorità Nazionale Anticorruzione (di seguito "ANAC") il comportamento tenuto dall'ausiliario per consentire le valutazioni di cui all'articolo 96, comma 15. L'operatore economico può indicare un altro ausiliario nel termine di **10 (dieci) giorni**, pena l'esclusione dalla gara. La sostituzione può essere effettuata soltanto nel caso in cui non conduca a una modifica sostanziale dell'offerta. Il mancato rispetto del termine assegnato per la sostituzione comporta l'esclusione del Concorrente.

VIII. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTAZIONE DI GARA

Per presentare la propria offerta, il Concorrente dovrà trasmettere a mezzo Portale, entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 24/11/2023**, a pena di irricevibilità, tutta la documentazione, di seguito indicata:

- **DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA** (unica per tutti lotti);
- **OFFERTA TECNICA** (una per ogni Lotto per il quale si intende partecipare);
- **OFFERTA ECONOMICA** (una per ogni Lotto per il quale si intende partecipare).

La suddetta documentazione deve essere tutta sottoscritta dal Legale Rappresentante o Procuratore munito dei poteri necessari per impegnare in via definitiva il Concorrente, pena l'esclusione dalla gara. In caso di sottoscrizione da parte di persona munita di poteri, diversa dal soggetto Legale Rappresentante, la presentazione della documentazione dovrà avvenire con le stesse modalità richieste al Legale Rappresentante medesimo. In caso di concorrenti partecipanti in forma associata, sono riportate nel seguito del presente paragrafo le modalità di presentazione e sottoscrizione della documentazione di riferimento.

Tutta la documentazione essere redatte in lingua italiana ovvero nella lingua dello Stato membro in cui abbia sede il soggetto partecipante, in tal caso con annessa traduzione in lingua italiana certificata "conforme al testo straniero" dalla competente rappresentanza diplomatica o consolare ovvero da un traduttore ufficiale.

Si rammenta che:

- il Portale non consente la trasmissione di offerte oltre il suddetto termine;

- non sono ammesse offerte con modalità differenti da quelle indicate;
- tutti i file allegati al Portale (dichiarazioni e/o documenti scansionati) dovranno essere sottoscritti secondo quanto di seguito dettagliato e non potranno essere superiori ai 10 Mb;
- non è consentito firmare digitalmente una cartella compressa (es. zip) contenente documenti privi di firma digitale, ma è possibile allegare una cartella compressa contenente documenti digitalmente firmati;
- la firma digitale utilizzata dal Concorrente in fase di registrazione al Portale non ha alcuna valenza ai fini della sottoscrizione dei successivi documenti inerenti la gara.

Ciascun Concorrente, dovrà quindi accedere con le proprie credenziali (user e password) all'evento sul Portale ed eseguire le sottoelencate operazioni.

VIII.1 DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Per inserire la propria documentazione amministrativa il Concorrente, all'interno dell'area "Risposta Amministrativa", dovrà allegare i documenti di seguito indicati, sottoscritti con firma digitale e, al termine delle suddette operazioni, dovrà cliccare su "Salva ed Esci" per salvare quanto inserito e tornare alla propria pagina riepilogativa dell'offerta.

Nel dettaglio il Concorrente dovrà inserire a Portale i seguenti documenti:

1. **"Domanda di partecipazione"** da prodursi secondo lo schema di cui all'Allegato A "Domanda di partecipazione";
2. **Documento di Gara Unico Europeo (DGUE)**, con il quale il Legale Rappresentante dell'impresa, o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità, dichiara il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, individuati ai precedenti paragrafi VI.1. e VI.2

Qualora il Concorrente dichiari che intende ricorrere all'istituto dell'avvalimento, dovrà trasmettere i seguenti documenti:

- ✓ il DGUE compilato e sottoscritto dall'impresa ausiliaria;
- ✓ la dichiarazione sottoscritta digitalmente dall'impresa ausiliaria con cui questa si obbliga verso il Concorrente e verso la Stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il Concorrente;
- ✓ in originale o copia autentica, il contratto di avvalimento specificando se intende avvalersi delle risorse altrui per acquisire un requisito di partecipazione o migliorare la propria offerta.

Si rammenta che in caso di avvalimento ai sensi dell'art. 104, comma 3 del D.lgs. 36/2023, le prestazioni sono eseguite direttamente dall'impresa ausiliaria.

3. **Garanzia provvisoria** a garanzia dell'offerta pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo a base di gara, avente validità per almeno 210 giorni dalla data di scadenza del termine fissato per la presentazione dell'offerta, da costituirsi alternativamente nelle seguenti modalità:

- mediante fideiussione a prima domanda – bancaria o polizza assicurativa o rilasciata da un intermediario iscritto nell’elenco speciale di cui all’articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, abilitato a prestare garanzie nei confronti del pubblico, ai sensi del DM n. 53/2015, che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che è sottoposto a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell’albo previsto dall’articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 – redatta in conformità con l’allegato schema: tale fideiussione dovrà essere corredata da autentica notarile attestante poteri e qualità del firmatario. In tal caso il concorrente dovrà inserire nel Portale, alternativamente:

1. fideiussione, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell’istituto bancario, assicurativo o dell’intermediario finanziario, e corredata da autentica notarile attestante poteri e qualità del firmatario, resa e sottoscritta digitalmente dal notaio.

Ovvero, nel caso di mancanza di firma digitale del fideiussore:

2. fideiussione, sottoscritta tradizionalmente dal legale rappresentante dell’istituto bancario, assicurativo o dell’intermediario finanziario, e corredata da autentica notarile attestante poteri e qualità del firmatario, resa e sottoscritta digitalmente dal notaio.

Ovvero, nel caso di mancanza di firma digitale del notaio:

3. fideiussione, sottoscritta tradizionalmente dal legale rappresentante dell’istituto bancario, assicurativo o dell’intermediario finanziario, e corredata da autentica notarile attestante poteri e qualità del firmatario, resa e sottoscritta tradizionalmente dal notaio. La fideiussione deve essere firmata digitalmente dal legale rappresentante dell’impresa concorrente al fine di attestarne la conformità all’originale.

Ovvero:

4. Versamento, secondo la normativa vigente, presso una sezione di tesoreria provinciale dello Stato, a titolo di pegno a favore di RFI S.p.A. l’Operatore Economico dovrà presentare comprova dell’avvenuto versamento all’Istituto. Tale cauzione è, in ogni caso, assoggettata a norme giuridiche di contabilità di Stato.

Poiché il bando prevede la suddivisione della gara in più lotti, l’importo a base di gara sul quale calcolare l’importo della garanzia da presentare dovrà essere il seguente: il valore del lotto maggiore tra quelli per i quali l’appaltatore presenta offerta, se lo stesso si può aggiudicare un solo lotto.

L’importo della cauzione provvisoria e della definitiva è ridotto del 50% per gli Operatori Economici in possesso di Certificazione del Sistema di Qualità conforme alle norme Europee della Serie UNI CEI ISO 9000. In caso di Riunioni di Imprese, perché si applichi

il beneficio di cui sopra, è necessario che ciascun componente il Raggruppamento sia dotato della certificazione del Sistema di Qualità. Per beneficiare della riduzione del 50% della garanzia, i concorrenti devono trasmettere, in fase di aggiudicazione, copia del certificato firmato digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa abilitato a operare nel sistema, firma che equivale a espressa dichiarazione resa da parte dello stesso, ai sensi del d.P.R. 445/2000, che il documento caricato sul Portale Acquisti è conforme all'originale in possesso dell'impresa.

4. per ciascun lotto in relazione al quale viene presentata offerta, **attestazione del versamento della contribuzione nella misura e con le modalità stabilite dall'ANAC** con la DELIBERA N. 621 del 20 dicembre 2022 “Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2023”, in conformità alle indicazioni operative consultabili sul sito internet dell'Autorità medesima, correlata al Codice Identificativo Gara (CIG) indicato in oggetto.

Le indicazioni operative sulle modalità di pagamento del contributo sono disponibili sul sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione al seguente link: <https://www.anticorruzione.it/-/portale-dei-pagamenti-di-anac>

Il pagamento va effettuato con le modalità di pagamento disponibili sul Portale dei pagamenti dell'A.N.A.C., all'indirizzo internet: <https://www.anticorruzione.it/-/gestione-contributi-gara>

A comprova dell'avvenuto pagamento, il Concorrente dovrà inserire a sistema la ricevuta di pagamento attestante il pagamento della contribuzione.

Nel caso di operatori economici di cui all'art. 65, comma 2, lettere e), f), g) e h) del Codice, tale documento dovrà essere presentato e sottoscritto digitalmente dalla sola impresa mandataria/capogruppo.

5. **Procura** ove la documentazione prodotta sia sottoscritta digitalmente da persona diversa dal Legale Rappresentante del Concorrente i cui poteri non risultino dal certificato di iscrizione alla CCIAA
6. Per memoria
7. Per memoria
8. **Documentazione richiesta per ogni tipo di avalimento:**
 - Dichiarazione ditta ausiliaria sottoscritta digitalmente dal soggetto ausiliario (utilizzando i modelli allegati al presente disciplinare), con cui lo stesso attesta il possesso dei requisiti oggetto di avalimento, obbligandosi verso il concorrente e verso RFI S.p.A. a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
 - Contratto di avalimento sottoscritto digitalmente dall'impresa ausiliaria e ausiliata, in virtù del quale il soggetto ausiliario si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto. Il contratto di avalimento sottoscritto, a pena di esclusione, entro il

termine di presentazione della domanda di partecipazione, dovrà essere redatto nel rispetto delle specifiche disposizioni prescritte al successivo paragrafo E), cui si rinvia.

- Il contratto di avvalimento dovrà essere presentato anche qualora le imprese utilizzino un avvalimento infragruppo.
9. **Dichiarazione White List**, da compilare a cura di tutti i soggetti che assumono le prestazioni indicate dall'art. 1, co. 53, L. 190/2012.
 10. Per memoria.
 11. Per memoria.
 12. **in caso di impresa extra UE con sede in altro Paese firmatario dell'Accordo sugli appalti pubblici concluso in ambito WTO**, sprovvista di attestato SOA, sarà necessario produrre la documentazione conforme alle normative vigenti nei rispettivi Paesi, idonea a dimostrare il possesso di tutti i requisiti prescritti per la qualificazione SOA per le categorie e classifiche di cui al precedente paragrafo.
 13. Per memoria
 14. Per memoria
 15. **Dichiarazione Misure restrittive Russia-Bielorussia**, di cui al paragrafo "Avvertenze", resa dal legale rappresentante dell'operatore economico (si precisa che tale dichiarazione dovrà essere resa da tutti i componenti dell'eventuale concorrente plurisoggettivo, in qualunque modo coinvolti nell'appalto, ivi compresi, a titolo non esaustivo, eventuali mandanti/consorziate/cooptate/ausiliarie e progettisti indicati).

Ferma ogni altra disposizione di legge, per la predisposizione della documentazione da inserire nella busta amministrativa si ricorda che per gli operatori non stabiliti in Paesi membri dell'Unione Europea trovano applicazione gli artt. 3, 30, 31 e 33 del DPR n. 445/2000.

Modalità di presentazione e sottoscrizione della Documentazione di gara

Si riportano di seguito le modalità di presentazione e sottoscrizione per ciascun documento presentato a corredo dell'offerta. In particolare, con riferimento:

- **alla documentazione di cui al punto 1 e 2. del presente paragrafo**, questa dovrà essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'Impresa – ovvero da un suo procuratore. Il Concorrente dovrà:
 1. scaricare sul proprio PC e compilare i fac-simile allegati al presente Disciplinare;
 2. firmare digitalmente la documentazione;
 3. inserire a Portale la documentazione.

- Nel caso di operatori economici di cui all'art. 65, comma 2, lettere e), f) e h) del Codice, la documentazione dovrà essere prodotta come di seguito:
 - **la Domanda di partecipazione** deve essere prodotta dalla Mandataria/Capogruppo e, in caso di soggetti costituenti, deve essere sottoscritta da tutti i componenti;
 - la dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 28 dicembre 2000 n. 445, redatta in conformità con il modello di **Documento di Gara Unico Europeo (DGUE)** deve essere compilata e sottoscritta da ciascun componente la compagine riunita.

 - Nel caso di operatori economici di cui all'art. 65, comma 2, lettera g) del Codice la documentazione dovrà essere prodotta come di seguito per ciascun documento:
 - **per la Domanda di partecipazione:**
 - se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica, dall'operatore economico che riveste la funzione di organo comune;
 - se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, dall'operatore economico che riveste la funzione di organo comune, nonché da ognuno dei retisti che partecipa alla gara;
 - oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, dall'operatore economico retista che riveste la qualifica di mandatario, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuno dei retisti che partecipa alla gara.
 - **per il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE)**, se l'intera rete partecipa da ognuna delle imprese retiste, in caso contrario, dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate]

 - Nel caso di consorzi di cui al predetto art. 65, comma 2, lettere b), c) e d) del Codice, la documentazione dovrà essere prodotta come di seguito:
 - **la Domanda di partecipazione** deve essere prodotta dal Consorzio;
 - la dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 28 dicembre 2000 n. 445, redatta in conformità con il modello di **Documento di Gara Unico Europeo (DGUE)** deve essere compilata e sottoscritta dal consorzio e da ciascuna consorziata esecutrice nonché, solo in caso di operatori di cui all'art. 65, comma 2, lett. d) e art. 66, comma 1, lett. g), da ciascuna consorziata che presta i requisiti.
 - **Ciascuna delle Imprese di progettazione dovrà:**
 - compilare apposito DGUE, sottoscriverlo digitalmente e allegarlo all'offerta in forma integrale.
- **alla documentazione di cui ai precedenti punti 3 e 4 del presente paragrafo** dovrà essere prodotta secondo le modalità di seguito indicate. Il Concorrente dovrà:
1. firmare digitalmente il/i documento/i scansionato/i;
 2. inserire a Portale il/i documento/i.

- Nel caso di operatori economici di cui all'art. 65, comma 2, lettere e), f) e h) del Codice, la documentazione sopra indicata deve essere prodotta con le suddette modalità dalla sola Mandataria/Capogruppo.
 - Nel caso di operatori economici di cui all'art. 65, comma 2, lettera g) del Codice, la documentazione sopra indicata deve essere prodotta:
 - se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica ovvero se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, dall'operatore economico che riveste la funzione di organo comune;
 - se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, dall'operatore economico retista che riveste la qualifica di mandatario.
 - Nel caso di Consorzi di cui al predetto art. 65, comma 2, lettere b), c) e d) la documentazione sopra indicata deve essere prodotta dal Consorzio.
- **alla documentazione di cui al precedente punto 5 del presente paragrafo**, dovrà essere prodotta secondo le modalità di seguito indicate. Il Concorrente dovrà:
1. firmare digitalmente il/i documento/i scansionato/i;
 2. inserire a Portale il/i documento/i.
- Nel caso di operatori economici di cui all'art. 65, comma 2, lettere e), f), g) e h) del Codice, la documentazione dovrà essere prodotta e sottoscritta digitalmente dal relativo soggetto della compagine riunita i cui poteri non risultino dal certificato di iscrizione alla CCIAA.
 - Nel caso di consorzi di cui al predetto art. 65, comma 2, lettere b), c) e d) del Codice, la documentazione dovrà essere prodotta e sottoscritta digitalmente dal relativo soggetto del Consorzio e di ciascuna consorziata esecutrice i cui poteri non risultino dal certificato di iscrizione alla CCIAA.
- **La documentazione di cui al punto 8** dovrà essere firmata come sopra riportato.
- **La dichiarazione di cui al punto 9** dovrà essere trasmessa e sottoscritta da tutti i soggetti che assumono la prestazione.
- **La documentazione di cui al punto 15** dovrà essere resa da tutti i componenti dell'eventuale concorrente plurisoggettivo, in qualunque modo coinvolti nell'appalto, ivi compresi, a titolo non esaustivo, eventuali mandanti/consorziate/cooptate/ausiliarie e progettisti indicati.

Inoltre, qualora l'offerta venga presentata da operatori economici partecipanti in forma associata, dovrà essere prodotta la seguente ulteriore documentazione:

- **Per i Raggruppamenti di cui all'art. 65, comma 2, lettere e) del Codice, già costituiti all'atto dell'offerta:**

- Mandato speciale ed irrevocabile con rappresentanza conferito all'Impresa mandataria dalle altre Imprese riunite, con scrittura privata autenticata, in conformità alle prescrizioni di cui all'art. 68 del Codice;
- Atto costitutivo del Raggruppamento;
- Dichiarazione delle categorie di lavori e delle parti del servizio, ovvero della percentuale delle stesse, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati, con l'impegno di questi a realizzarle.
- **Per i Consorzi ordinari ed i G.E.I.E. di cui all'art. 65, comma 2, lettere f) e h) del Codice, già costituiti all'atto dell'offerta:**
 - Atto costitutivo e Statuto
 - Dichiarazione sottoscritta delle categorie di lavori e delle parti del servizio, ovvero della percentuale delle stesse, che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati, con l'impegno di questi a realizzarle;
 - eventuali Patti paraconsortili.
- **Per tutti i Raggruppamenti, Consorzi ordinari, G.E.I.E. di cui all'art. 65, comma 2, lettere e), f) e h) del D.lgs. 36/2023, non ancora costituiti all'atto dell'offerta:**

Dichiarazione sottoscritta digitalmente da ciascun Concorrente, attestante:

 - a quale operatore economico, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
 - l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai Raggruppamenti o Consorzi o GEIE ai sensi dell'articolo 68 del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà l'Accordo Quadro in nome e per conto delle mandanti/consorziate;
 - l'indicazione delle categorie di lavori e delle parti del servizio, ovvero della percentuale delle stesse, che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati, con l'impegno di questi a realizzarle;
- **Per le Aggregazioni di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica**
 - copia del contratto di rete, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete.
 - dichiarazione che indichi per quali imprese la rete concorre;
 - dichiarazione delle categorie di lavori [se pertinente: e delle parti del servizio], ovvero della percentuale delle stesse, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete, con l'impegno di questi a realizzarle;

- **Per le Aggregazioni di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica**
 - copia del contratto di rete;
 - copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito all'organo comune;
 - dichiarazione delle categorie di lavori [se pertinente: e delle parti del servizio], ovvero della percentuale delle stesse, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete con l'impegno di questi a realizzarle;
- **Per le Aggregazioni di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti, partecipa nelle forme del Raggruppamento di imprese costituito o costituendo**
 - in caso di Raggruppamento di imprese costituito:
 - copia del contratto di rete;
 - copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria;
 - dichiarazione delle categorie di lavori [se pertinente: e delle parti del servizio], ovvero della percentuale delle stesse, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete, con l'impegno di questi a realizzarle;
 - in caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituendo:
 - copia del contratto di rete;
 - dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente all'aggregazione di rete, attestanti:
 - a. a quale Concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
 - b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei;
 - c. le categorie di lavori e delle parti del servizio, ovvero della percentuale delle stesse, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete, con l'impegno di questi a realizzarle.

VIII.2. OFFERTA TECNICA

La Busta digitale "Offerta Tecnica" dovrà contenere l'indicazione di tutti i documenti indicati nell'allegato al Disciplinare "Contenuto Offerta Tecnica e Criteri di Valutazione delle Offerte Tecniche ed Economiche" e la dichiarazione di partecipazione.

Modalità di predisposizione dell'Offerta Tecnica:

I Concorrenti dovranno inserire a Portale, per ciascun Lotto cui si intende partecipare, l'offerta tecnica compilata a video e la dichiarazione di partecipazione.

N.B.1 Non dovranno essere indicati valori economici anticipatori dell'Offerta Economica, pena l'esclusione dalla gara, all'interno dell'Offerta Tecnica. L'Offerta Tecnica, presentata in sede di gara, è parte integrante dell'Accordo Quadro. I relativi contenuti costituiscono per l'Affidatario ineludibili impegni contrattuali.

N.B.2. Il file pdf autogenerato dal Portale contenente la dichiarazione formulata a video di Offerta Tecnica deve essere sottoscritto da soggetto munito di idonei poteri.

N.B.3. La Dichiarazione di partecipazione dovrà essere sottoscritta con le medesime modalità previste per la Domanda di partecipazione.

Per inserire la propria offerta tecnica a Portale il Concorrente dovrà per ciascun Lotto cui si intende partecipare:

- accedere all'evento sul Portale all'interno dell'area "Offerta Tecnica";
- inserire i file richiesti;
- indicare a video l'Offerta Tecnica;
- cliccare su "Salva ed Esci" per salvare quanto inserito e tornare alla propria pagina riepilogativa dell'offerta.

Si precisa che tutti i documenti costituenti l'Offerta tecnica dovranno essere firmati digitalmente dal Legale Rappresentante del Concorrente o da altro soggetto munito dei necessari poteri.

Nel caso di consorzi di cui al predetto art. 65, comma 2, lettere b), c) e d) del Codice, la predetta documentazione dovrà essere sottoscritta digitalmente dal Consorzio.

Nel caso di operatori economici di cui all'art. 65, comma 2, lett. e), f) e h) del Codice non ancora costituiti, la predetta documentazione dovrà essere sottoscritta digitalmente da tutte le Imprese facenti parte della compagine riunita.

Nel caso di operatori economici di cui all'art. 65, comma 2, lett. e), f) ed h) del Codice costituiti all'atto di presentazione dell'offerta, la predetta documentazione dovrà essere sottoscritta digitalmente dall'Impresa mandataria.

Nel caso di operatori economici di cui all'art. 65, comma 2, lett. g) del Codice, la predetta documentazione dovrà essere sottoscritta digitalmente da:

- se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica, dal Legale Rappresentante dell'operatore economico che riveste la funzione di organo comune;
- se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, dal Legale Rappresentante dell'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune, nonché da ognuno dei retisti che partecipa alla gara;
- o se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di

qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, dal Legale Rappresentante dell'operatore economico retista che riveste la qualifica di mandatario, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuno dei retisti che partecipa alla gara.

VIII.3. OFFERTA ECONOMICA

La Busta digitale "Offerta Economica" dovrà contenere per ciascun Lotto cui si intende partecipare, **a pena di esclusione**:

- a) l'offerta economica compilata a video e firmata digitalmente dal Legale Rappresentante del Concorrente o da altro soggetto munito dei necessari poteri;
- b) la stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro
- c) la stima dei costi della manodopera.
- d) uno specifico file .pdf, separato dall'offerta economica, contenente i giustificativi dell'offerta ritenuti più idonei, formulati preferibilmente utilizzando il modello "giustificativi dell'offerta" Allegato L al presente Disciplinare. Tale file, da allegare nell'ottica di una maggiore collaborazione e speditezza del procedimento di gara, verrà aperto e valutato dal Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento esclusivamente nell'ipotesi in cui si renda necessario provvedere alla verifica di congruità dell'offerta;
- e) ai sensi dell'art. 53 comma 5, lett. a) del D.lgs. 50/2016, dichiarazione motivata in ordine alla presenza nell'offerta tecnica di segreti tecnici o commerciali;
- f) oGi (Offerta Gestione Informativa), contenente le informazioni richieste dalla Specifica Informativa BIM (Allegati n. ___ allo Schema di Accordo Quadro). A valle dell'aggiudicazione, tali informazioni saranno esaminate dalla Stazione appaltante esclusivamente in capo all'aggiudicatario, ai fini del successivo perfezionamento del pGi (Piano Gestione Informativa);

Il Concorrente, per ciascun Lotto cui intende partecipare, dovrà essere inserire la propria offerta economica, mediante digitazione del ribasso, che sarà applicato alle tariffe poste a base di gara; gli importi degli accordi quadro rimarranno invariati. Il ribasso dovrà essere espresso con tre cifre decimali, all'interno del "campo offerta" presente nella busta economica dell'evento online.

Predisposta l'offerta economica, per salvare quanto inserito nella BUSTA ECONOMICA digitale, il soggetto partecipante dovrà cliccare su "Salva ed Esci" per tornare alla propria pagina riepilogativa dell'offerta.

N.B. Il file pdf autogenerato dal Portale contenente la dichiarazione formulata a video di Offerta economica deve essere sottoscritto da soggetto munito di idonei poteri.

Si rammenta che per rendere visibile alla Stazione appaltante la documentazione amministrativa e l'offerta allegata al Portale è necessario procedere alla trasmissione dell'offerta secondo quanto riportato al successivo paragrafo VIII.4.

Il prezzo offerto si intende formulato dal Concorrente, in base ai propri calcoli, alle proprie indagini e alle proprie stime, tenuto conto di tutti gli oneri diretti ed indiretti per costi di

personale, di materiali in genere, di attrezzature, per spese generali e utili e per qualsiasi altra causa connessa all'esecuzione e gestione dell'appalto.

Si precisa che tutti i documenti costituenti l'Offerta dovranno essere firmati digitalmente dal Legale Rappresentante del Concorrente o da altro soggetto munito dei necessari poteri.

Nel caso di consorzi di cui al predetto art. 65, comma 2, lettere b), c) e d) del Codice, la predetta documentazione dovrà essere sottoscritta digitalmente dal Consorzio.

Nel caso di operatori economici di cui all'art. 65, comma 2, lett. e), f) e h) del Codice non ancora costituiti, la predetta documentazione dovrà essere sottoscritta digitalmente da tutte le Imprese facenti parte degli stessi.

Nel caso di operatori economici di cui all'art. 65, comma 2, lett. e), f) ed h) del Codice costituiti all'atto di presentazione dell'offerta, la predetta documentazione dovrà essere sottoscritta digitalmente dall'Impresa mandataria.

Nel caso di operatori economici di cui all'art. 65, comma 2, lett. g) del Codice, la predetta documentazione dovrà essere sottoscritta digitalmente da:

- se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica, dal Legale Rappresentante dell'operatore economico che riveste la funzione di organo comune;
- se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, dal Legale Rappresentante dell'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune, nonché da ognuno dei retisti che partecipa alla gara;
- se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, dal Legale Rappresentante dell'operatore economico retista che riveste la qualifica di mandatario, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuno dei retisti che partecipa alla gara.

Si richiama l'attenzione sul fatto che:

1. con la presentazione dell'offerta economica il Concorrente assume altresì l'impegno di mantenerla ferma ed irrevocabile per 210 giorni dalla data di scadenza del termine fissato per la presentazione dell'offerta stessa.
2. ai sensi dell'art. 108, comma 9 del D.lgs. 36/2023, l'offerta deve recare la specificazione **dei costi della manodopera e gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro** (costi per la sicurezza aziendale diversi da quelli per rischi da interferenze indicati dalla Stazione appaltante e non soggetti a ribasso).

3. nel formulare l'offerta il Concorrente non può fare sconti rispetto ai costi per la sicurezza da lui stesso indicati ai sensi del precedente capoverso, né tantomeno può derogare ai costi unitari per la manodopera (determinati sulla base dei minimi salariali definiti dalla contrattazione collettiva nazionale di settore tra le organizzazioni sindacali dei lavoratori e le organizzazioni dei datori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello).

VIII.4 TRASMISSIONE DELL'OFFERTA

Una volta espletate tali attività il Concorrente, per trasmettere la propria offerta telematica, dovrà per ciascun Lotto cui si intende partecipare:

- cliccare su “Trasmetti risposta”;
- cliccare su “OK” per confermare la trasmissione;
- scaricare i file pdf autogenerati dal sistema e contenenti:
 - la dichiarazione di Offerta Tecnica formulata a video;]
 - la dichiarazione di Offerta Economica formulata a video;]
- **Firmare digitalmente tali file pdf autogenerati e inserirli sul Portale** secondo le istruzioni visualizzate a video
- **cliccare su “Salva ed invia pdf firmati caricati”.**

Il Concorrente potrà visualizzare nella sua cartella personale, alla colonna “Stato della risposta”, l'avvenuta trasmissione della propria risposta all'evento (Stato della risposta: “Trasmessa”).

Inoltre, una e-mail inviata al Concorrente all'indirizzo indicato in fase di registrazione al portale acquisti, darà conferma dell'avvenuta trasmissione della propria risposta all'evento.

Il Concorrente potrà modificare i dati precedentemente trasmessi entro e non oltre la data e ora di scadenza del termine fissato per la presentazione dell'offerta. In tal caso, il Concorrente dovrà procedere nuovamente alle operazioni di trasmissione e di sottoscrizione dei file pdf autogenerati, secondo le modalità sopra riportate.

Le operazioni di inserimento a Portale di tutta la documentazione richiesta, nonché di trasmissione e conferma, rimangono ad esclusivo rischio del Concorrente.

Si invitano, pertanto, i Concorrenti ad avviare tali attività con largo anticipo rispetto alla scadenza prevista onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione della risposta decorso tale termine.

Con la trasmissione telematica della risposta, il Concorrente accetta tutta la documentazione di gara, allegati e chiarimenti inclusi.

Si ricorda infine che per informazioni o supporto nelle operazioni di inserimento e trasmissione

della documentazione e dell'offerta, i Concorrenti hanno la facoltà di contattare il Servizio Assistenza ai riferimenti indicati nella Home Page del Portale.

IX SOCCORSO ISTRUTTORIO

Con la procedura di soccorso istruttorio di cui all'articolo 101 del Codice, possono essere sanate le carenze della documentazione trasmessa con la domanda di partecipazione ma non quelle della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica.

Con la medesima procedura può essere sanata ogni omissione, inesattezza o irregolarità della domanda di partecipazione e di ogni altro documento richiesto per la partecipazione alla procedura di gara, con esclusione della documentazione che compone [se pertinente: *l'offerta tecnica e*] l'offerta economica. Non sono sanabili le omissioni, le inesattezze e irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità del Concorrente.

In particolare:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio ed è causa di esclusione dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità della domanda, sono sanabili;
- la mancata produzione del contratto di avvalimento, della garanzia provvisoria, del mandato collettivo speciale o dell'impegno a conferire mandato collettivo può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati documenti sono preesistenti e comprovabili con data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- il difetto di sottoscrizione della domanda di partecipazione, delle dichiarazioni richieste e dell'offerta è sanabile;
- La mancata presenza dell'oGI (Offerta Gestione Informativa) è sanabile.

Ai fini del soccorso istruttorio, al Concorrente è assegnato un termine non inferiore a cinque e non superiore a dieci giorni per rendere, integrare o regolarizzare le dichiarazioni necessarie, con indicazione del contenuto e dei soggetti che dovranno renderle. La documentazione di riscontro al soccorso istruttorio dovrà essere trasmessa attraverso lo strumento della "messaggistica on line" del Portale.

In caso di inutile decorso del termine, si procederà all'esclusione del Concorrente dalla procedura.

Ove il Concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la Stazione appaltante, ove ritenuto opportuno, potrà richiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, limitatamente alla documentazione presentata in fase di soccorso istruttorio, fissando un termine a pena di esclusione.

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di richiedere, ove ritenuto opportuno, chiarimenti sui contenuti dell'offerta tecnica e dell'offerta economica e su ogni relativo allegato. L'operatore

economico è tenuto a fornire risposta nel termine assegnato dalla Stazione appaltante che sarà non inferiore a cinque e non superiore a dieci giorni. Resta fermo che i chiarimenti resi dall'operatore economico non possono modificare il contenuto dell'offerta.

X. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE, VERIFICA CONGRUITÀ DELL'OFFERTA, AGGIUDICAZIONE E STIPULA CONTRATTO

X.1. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

RFI svolgerà le sedute di gara in modalità riservata mediante ricorso alla piattaforma elettronica, la quale, garantendo la tracciabilità di tutte le fasi della procedura, l'inviolabilità delle buste elettroniche contenenti le offerte e l'incorruttibilità di ciascun documento presentato, assicura pienamente il rispetto del principio di trasparenza.

L'aggiudicazione della gara avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (OEPV), applicando il metodo aggregativo-compensatore.

L'assegnazione dei singoli punteggi relativi all'offerta tecnica sarà effettuata secondo i criteri e parametri esposti nel Bando e nell'allegato D "Contenuto Offerta Tecnica e Criteri di Valutazione delle Offerte Tecniche ed Economiche" al presente Disciplinare.

L'ordine di apertura dei lotti è il seguente: Lotto n. 5 – Lotto n. 6 – Lotto n. 4 – Lotto n. 1 – Lotto n. 3 – Lotto n. 2.

La numerazione dei lotti è quella rilevabile nel bando di gara.

La ricognizione delle offerte verrà effettuata ad opera di una commissione appositamente nominata, dopo il termine di presentazione delle offerte, che svolgerà le operazioni di apertura delle buste e procederà alle operazioni di valutazione delle stesse, in una o più sedute di gara.

Si procederà alla ricognizione delle offerte pervenute e all'apertura delle buste nel seguente ordine:

- 1) BUSTA OFFERTA TECNICA
- 2) BUSTA OFFERTA ECONOMICA
- 3) BUSTA AMMINISTRATIVA

La Commissione di gara procederà per ciascun lotto all'apertura della "BUSTA OFFERTA TECNICA", alla verifica della completezza della Dichiarazione di partecipazione. Verranno immediatamente escluse le offerte mancanti della sottoscrizione dei soggetti competenti, fermo restando quanto previsto nel paragrafo relativo al soccorso istruttorio.

La Commissione di gara procede alla valutazione delle offerte e alla relativa attribuzione dei punteggi sulla base della sola formula matematica, in ossequio a quanto previsto nell'allegato

“Contenuto Offerta Tecnica e Criteri di Valutazione delle Offerte Tecniche ed Economiche” al presente Disciplinare, senza valutazione discrezionale alcuna.

Terminate tali operazioni, la Commissione di gara, procederà per ciascun lotto all'apertura della “BUSTA OFFERTA ECONOMICA” dei soli concorrenti ammessi, alla lettura del ribasso percentuale offerto. In tale seduta si assegnerà il relativo punteggio secondo quanto previsto nell'allegato “Contenuto Offerta Tecnica e Criteri di Valutazione delle Offerte Tecniche ed Economiche” al presente Disciplinare.

Della “BUSTA OFFERTA ECONOMICA”, verrà visionata esclusivamente l'offerta economica, mentre il file contenente i giustificativi verrà esaminato successivamente dal RdPA, soltanto qualora si renda effettivamente necessario verificare la congruità dell'offerta.

La Commissione, senza soluzione di continuità, procede per ciascun lotto alla somma dei punteggi già assegnati alle offerte tecniche con il punteggio assegnato all'offerta economica e si stilerà una graduatoria provvisoria.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi parziali per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione differenti, sarà posto prima in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sul prezzo.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo – utile per il raggiungimento del primo posto in graduatoria - e gli stessi punteggi parziali per il prezzo e per l'offerta tecnica, si procederà mediante sorteggio al fine di stabilire il concorrente primo in graduatoria. In tal caso verrà inviata un'apposita comunicazione con le modalità per svolgere tale sorteggio.

La Commissione successivamente procederà all'apertura della “BUSTA AMMINISTRATIVA” del solo operatore economico primo in graduatoria per ciascun lotto; idel solo operatore economico primo in graduatoria; in tale seduta, si renderà tutta la documentazione richiesta nel presente disciplinare e si verificherà puntualmente il contenuto nella documentazione presentata in gara dai concorrenti. Laddove la documentazione acquisita richieda una specifica valutazione/accertamento/integrazione, per procedere all'esame puntuale e all'eventuale richiesta di integrazioni della documentazione stessa, la seduta sarà aggiornata a nuova data per consentire alla Commissione di procedere mediante il soccorso istruttorio.

Sarà escluso dalla gara l'operatore economico per il quale tali verifiche abbiano avuto esito negativo, oppure non abbia provveduto a integrare la documentazione richiesta entro il termine all'uopo assegnato. Verrà dato avviso ai concorrenti, mediante PEC, del provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni ad essa, indicando l'ufficio dove saranno resi disponibili i relativi atti

Qualora la Commissione accerti, sulla base di univoci elementi, che vi sono offerte che non sono state formulate autonomamente, ovvero sono imputabili ad un unico centro decisionale, procede ad informarne il RdPA ai fini dell'esclusione dei concorrenti per i quali è accertata tale

condizione. In tal caso, se necessario, la Commissione provvederà a ricalcolare i punteggi già attribuiti alle singole offerte senza modificare i giudizi già espressi.

In caso di esclusioni, RFI SPA procede con l'eventuale escussione della garanzia provvisoria e per l'eventuale segnalazione del fatto all'Autorità ai fini dell'inserimento dei dati nel casellario informatico delle imprese e dell'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di dichiarazioni non veritiere.

X.2. VERIFICA DI CONGRUITÀ DELL'OFFERTA

Ai sensi dell'art. 110 del Codice, la Stazione appaltante valuterà la congruità, la serietà, la sostenibilità e la realizzabilità della migliore offerta che appaia anormalmente bassa sulla base dei seguenti elementi specifici:

Ai sensi dell'art. 110 del Codice, la Stazione appaltante valuterà la congruità, la serietà, la sostenibilità e la realizzabilità della migliore offerta che appaia anormalmente bassa sulla base dei seguenti elementi specifici:

MIGLIOR RIBASSO \leq 10% NO ANOMALIA

MIGLIOR RIBASSO $>$ 10% CALCOLO ANOMALIA

In caso di due o più offerte, il calcolo del superamento della soglia anomalia, determinata dal $\Delta\%$ del 15%, verrà svolto su tutte le offerte applicando il calcolo di seguito riportato:

$$\Delta\% = (\text{offerta iesima} - \text{media di tutte le offerte}) / (\text{media di tutte le offerte})$$

L'offerta iesima risulterà anomala se il suo scostamento (valore negativo) è \geq 15%

In presenza di una sola offerta ammessa, la verifica di congruità verrà svolta sull'offerta che presenterà un ribasso pari o superiore al $\Delta\%$ tra l'importo posto a base di gara e l'offerta in esame superiore al 15%.

$$\Delta\% = (\text{migliore offerta} - \text{importo posto a base di gara}) / (\text{importo posto a base di gara}).$$

Dal momento che la presente procedura è finalizzata all'affidamento di accordi quadro con importo a capienza (l'importo posto a base di gara resta invariato anche a seguito dello sconto proposto dai concorrenti), ai fini dell'applicazione del metodo indicato deve comunque essere calcolato l'importo risultante dallo sconto.

X.3. AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione sarà disposta, previa verifica in capo al primo in graduatoria dell'effettiva titolarità dei requisiti di ordine *generale e speciale dichiarati* in sede di offerta, come definiti ai precedenti paragrafi VI.1 e VI.2.

Nei confronti del soggetto primo in graduatoria verrà altresì verificato il possesso di quanto offerto ai fini del conseguimento del punteggio tecnico migliorativo.

A tal fine, entro 10 (dieci) giorni dalla data di ricevimento della relativa richiesta, il primo in graduatoria è tenuto a trasmettere tramite caricamento a Portale tutte le informazioni relative alla verifica dei requisiti di ordine generale e a produrre, se del caso via pec, la documentazione relativa alla verifica dei requisiti speciali e premiali:

1. Indicazione dell'Istituto garante (o dei garanti in caso di pool), con il quale sottoscriverà, previa approvazione di RFI S.p.A., la garanzia definitiva;
2. dichiarazione con cui viene indicato il soggetto designato alla stipula del contratto.

X.4. STIPULA DEL CONTRATTO

La Stazione appaltante, con la comunicazione di aggiudicazione chiederà all'aggiudicatario di presentare entro 15 giorni dalla predetta comunicazione la seguente documentazione:

1. la garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 10 delle Condizioni Generali di Contratto, nella misura indicata al punto III.1.6) del bando, per l'esatto adempimento delle obbligazioni contrattuali, per un importo pari al 10% dell'importo complessivo netto di aggiudicazione del contratto.
2. *(per gli operatori economici **non** ancora costituiti all'atto della presentazione dell'offerta):*
Mandato speciale ed irrevocabile con rappresentanza all'Impresa mandataria e Atto costitutivo del Raggruppamento, in esatta conformità con l'impegno assunto in sede di presentazione dell'offerta, ovvero Atto costitutivo e Statuto del Consorzio o del GEIE e relativi patti paraconsortili, in esatta conformità con l'impegno assunto in sede di presentazione dell'offerta;
3. Documentazione a comprova dei requisiti di Esecuzione di cui al paragrafo XV.2

Con specifico riferimento alla prestazione della Garanzia definitiva, qualora questa venga prestata mediante fideiussione (bancaria o assicurativa), l'aggiudicatario dovrà comunicare preventivamente alla Stazione appaltante tutti i dettagli per l'univoca identificazione del garante (o dei garanti in caso di pool). La Stazione appaltante trasmetterà le informazioni ricevute alle preposte strutture organizzative di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. e queste ultime provvederanno a verificare l'affidabilità creditizia del garante (o dei garanti in caso di pool) secondo le policy pro tempore vigenti.

Saranno accettate solo garanzie rilasciate da garanti dei quali le strutture operative di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. verificheranno l'affidabilità creditizia.

Relativamente agli istituti assicurativi si rendono noti fin d'ora i criteri oggettivi sulla base dei quali viene valutata l'affidabilità economica degli stessi; il fideiussore garante, oltre ad essere autorizzato ad operare in Italia, dovrà possedere contemporaneamente i seguenti requisiti:

- 1) Indice di solvibilità non inferiore a 1,2;
- 2) Capitale Sociale pari almeno a 2 volte il valore della fidejussione da prestare;
- 3) Raccolta Premi Lordi Totale pari ad almeno: $RPL = \sqrt{Vf} * 200.000$ (radice quadrata del valore della garanzia da prestare - espressa in euro - moltiplicata per 200.000)''

Per quanto concerne i Gruppi Assicurativi, nel caso la compagnia indicata dall'operatore economico per l'emissione della cauzione definitiva non possedesse i requisiti sopra descritti, la suddetta compagnia potrà ricorrere ai parametri di valutazione posseduti dalla Capogruppo producendo una formale dichiarazione di impegno in tal senso in favore della compagnia controllata, sottoscritta dal legale rappresentante della medesima Capogruppo

N.B. La singola compagnia garante sarà accettata fino a quando la somma di tutte le fidejussioni prestate nei confronti del Gruppo FS non raggiunga il relativo capitale sociale.

Fermo restando quanto sopra, la garanzia definitiva potrà essere costituita mediante fideiussione (bancaria o assicurativa) utilizzando lo schema allegato al presente Disciplinare.

La garanzia sarà svincolata/l'importo restituito nei termini ed alle condizioni di cui allo schema di garanzia allegato al presente Disciplinare.

Il soggetto aggiudicatario è altresì obbligato a stipulare – secondo le modalità e con i contenuti previsti nello schema di contratto – le polizze a copertura dei rischi ivi specificati e con i relativi massimali.

In caso di ritardo nella presentazione dei documenti di cui al presente paragrafo, nonché di quelli di cui al precedente paragrafo X.3., troverà applicazione l'art. 8, commi 4 e 5 delle Condizioni Generali di Contratto.

La stipula dell'Accordo Quadro avverrà entro il termine di 60 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione, in conformità con quanto previsto dall'art. 18, comma 2 del Codice nonché dall'art. 9.4 delle Condizioni Generali di Contratto.

Si evidenzia che la stipula dell'Accordo Quadro avverrà in modalità elettronica nella forma della scrittura privata.

Saranno a totale carico del Concorrente aggiudicatario le tasse di bollo e di registro dovute a norma di legge.

Si rammenta che le spese relative alla pubblicazione del bando e dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 225, comma 1 del Codice, sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere rimborsate a codesta Stazione appaltante.

XI. MOTIVI DI ESCLUSIONE DELLE OFFERTE

Si procederà all'esclusione delle offerte nei seguenti casi:

- a) mancato rispetto delle condizioni poste a base di gara e/o mancato possesso dei requisiti di partecipazione;
- b) offerte che per qualsiasi causa non risultino pervenute a Portale entro il termine stabilito nel presente Disciplinare;
- c) offerte fatte con modalità difformi da quelle indicate nel presente Disciplinare di Gara, anche se a modifica di altre fatte regolarmente;
- d) offerte per persona da nominare;

- e) offerte incomplete e quelle condizionate o comunque contenenti modifiche o riserve alle condizioni poste a base di gara o allo Schema di Accordo Quadro e relativi allegati;
- f) offerte risultate anormalmente basse, ai sensi dell'art. 110 del Codice;

Ai sensi dell'art. 169 del Codice la Stazione appaltante si riserva, inoltre, di escludere i Concorrenti per i quali ritenga non sussistente adeguata affidabilità professionale, oltre che nei casi di cui all'art. 98, anche nell'ipotesi in cui risultino incorsi nell'ultimo triennio:

- a) nella risoluzione per inadempimento di contratti di appalto di lavori, servizi e forniture affidati dalle Società del Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane;
- b) nella dichiarata non collaudabilità di lavori, servizi e forniture oggetto di un contratto stipulato con le Società del Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane;
- c) nella violazione, nel corso dell'esecuzione di precedenti contratti ovvero in occasione della partecipazione a precedenti procedure di gara, di una qualsiasi delle norme contenute nel Codice Etico del Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane, accertata con qualsiasi mezzo di prova;
- d) nella mancata stipula del contratto o presa in consegna di lavori, forniture o servizi affidati dalle Società del Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane, per fatto e colpa dell'operatore economico.

XII. TUTELA DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 e dell'art. 14 del Regolamento Europeo n. 679/2016, il concorrente è informato che i dati personali acquisiti ai fini della presente procedura, ivi compresi quelli raccolti in relazione agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010 e s.m.i., verranno trattati esclusivamente e nel rispetto della normativa vigente in materia.

Il titolare del trattamento di tali dati è RFI S.p.A. con sede in Roma, Piazza della Croce Rossa, 1.

Di conseguenza, tutti i soggetti partecipanti a qualunque titolo alla presente procedura di gara dichiarano, con la sottoscrizione della domanda di partecipazione/dichiarazione a corredo dell'offerta di aver preso visione dell'Informativa ai sensi degli artt. 13 e 14 del GDPR. In ogni caso il trattamento in questione è effettuato, per le finalità della raccolta e secondo modalità idonee ad assicurarne riservatezza e sicurezza, ai sensi dell'art. 13 e dell'art. 14 del Regolamento Europeo n. 679/2016, eventualmente anche tramite Società del Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane e/o soggetti terzi e comunque nel rispetto della normativa vigente.

XIII. DIRITTO DI ACCESSO AI DOCUMENTI

Si ricorda che su qualsiasi documento che verrà presentato per la partecipazione alla presente gara potrà, di norma, essere esercitato da chiunque vi abbia un interesse per la tutela di situazioni giuridicamente rilevanti, il diritto di accesso ai sensi della Legge 241/90.]

Le informazioni attinenti al procedimento di gara verranno comunicate dalla stazione appaltante ai diretti interessati secondo le modalità indicate all'art. 90 del D.Lgs. 36/2023.

RFI S.p.A. garantisce il diritto di accesso agli atti di gara nei limiti e secondo le modalità stabilite dal "Regolamento recante la disciplina dell'accesso ai documenti amministrativi della Direzione Acquisiti di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. ai sensi degli articoli 22 e seguenti della legge 7 agosto 1990, n. 241 e dell'articolo 35 D.Lgs. 36/2023, pubblicato sul sito <https://www.rfi.it/it>fornitori e gare> regole e documentazione>, consultabile anche al link: <https://www.rfi.it/it/fornitori-e-gare/regole-e-documentazione.html>.

I concorrenti che intendono sottrarre all'accesso le informazioni o i documenti forniti a RFI presentano una preventiva opposizione all'accesso, mediante la compilazione della Dichiarazione Segreti Tecnico – Commerciali ex 53 comma 5, lett. a) del D.lgs. 50/2016, con l'indicazione dei documenti o delle parti di documenti da non ostendere, evidenziando l'eventuale ricorrenza di vincoli di riservatezza o di segretezza dei documenti presentati, puntualmente descritti e motivati, che limitino l'accesso di tutto o parte dei documenti dagli stessi presentati per la partecipazione alla gara.

Si ricorda che per l'esercizio del diritto di accesso agli atti trovano applicazione gli artt. 35 e 36 del Codice e le relative disposizioni di cui alla legge 241/1990.

XIV. AVVERTENZE PARTICOLARI

Si richiama l'attenzione sulle seguenti condizioni:

1. In caso di esito negativo delle verifiche relative al possesso dell'effettiva titolarità dei requisiti di ordine generale e speciale dichiarati in sede di offerta dal primo Concorrente in graduatoria, la Stazione appaltante procederà alla sua esclusione dalla gara, all'incameramento della garanzia provvisoria nonché alla segnalazione all'ANAC e procederà previa apertura e analisi della relativa Busta digitale recante la documentazione amministrativa con le medesime attività di cui ai precedenti paragrafi X.2, X.3 e X.4 nei confronti del successivo Concorrente in graduatoria, sino a giungere alla verifica positiva dei requisiti dichiarati in gara dal Concorrente utilmente divenuto primo in graduatoria.
2. L'aggiudicatario sarà tenuto al rispetto dei principi e degli obblighi imposti dal Codice Etico del Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane, in conformità ai quali il rapporto contrattuale sorgerà e sarà gestito. In caso di violazione delle norme contenute nel predetto Codice Etico, la Stazione appaltante avrà diritto di risolvere il contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 c.c. fatto salvo in ogni caso ogni altro rimedio di legge, ivi incluso il diritto al risarcimento degli eventuali danni subiti.
3. Il presente Disciplinare di gara e l'eventuale offerta non impegnano in alcun modo la Stazione appaltante, che ha il diritto di sospendere o interrompere – a propria totale discrezione – la procedura di aggiudicazione dell'appalto in qualsiasi momento e senza alcun obbligo di motivazione, senza che per questo incorra in alcuna responsabilità, né che insorgano a favore del Concorrente diritti o pretese di sorta nei confronti della Stazione appaltante stessa.

4. La Stazione appaltante si riserva di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'Accordo Quadro.
5. Si informa che l'Accordo Quadro che regolerà l'appalto oggetto della presente procedura non conterrà la clausola compromissoria.

6. Misure restrittive Russia/Bielorussia:

Ai sensi di quanto previsto, dall'articolo 5 duodecies del Regolamento (UE) n. 833/2014 del 31 luglio 2014, concernente misure restrittive in considerazione delle azioni della Russia che destabilizzano la situazione in Ucraina, come modificato dal regolamento (UE) n. 2022/576 dell'8 aprile 2022, si evidenzia che è vietato aggiudicare contratti di appalto a:

- a) un cittadino russo o una persona fisica o giuridica, un'entità o un organismo stabiliti in Russia;
- b) una persona giuridica, un'entità o un organismo i cui diritti di proprietà sono direttamente o indirettamente detenuti per oltre il 50 % da un'entità di cui alla lettera a) del presente paragrafo; oppure
- c) una persona fisica o giuridica, un'entità o un organismo che agisce per conto o sotto la direzione di un'entità di cui alla lettera a) o b) del presente paragrafo.

Si precisa che in sede di comprova dei requisiti, a valle dell'aggiudicazione, il concorrente dovrà produrre ogni documentazione idonea a dimostrare l'insussistenza delle ipotesi di divieto previste dalla normativa di cui sopra (es. dichiarazione di cui all'art.1 del DPCM 187/91 relativamente alla composizione societaria), in coerenza con quanto dichiarato ai sensi del DPR 445/2000, compilando il file "Dichiarazione Misure restrittive Russia-Bielorussia" allegato al presente disciplinare.

7. Interpello

Fatto salvo quanto previsto ai commi 4 e seguenti dell'art. 124 D. Lgs. 36/2023, in caso di fallimento, di liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero di risoluzione del contratto ai sensi del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 61 delle CGC, ovvero di recesso dal contratto ai sensi dell'art. 88, comma 4-ter, del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, RFI S.p.A. si riserva la facoltà di interpellare i soggetti che hanno partecipato alla procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto. Si procederà all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta, fino al quinto migliore offerente, escluso l'originario aggiudicatario, con la precisazione che l'affidamento avverrà, nel caso, alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta.

I Responsabili del Procedimento sono:

- per la fase di affidamento: Alessio Sammartino;
- per la fase di progettazione: Massimo Paglialunga;
- per la fase di esecuzione: Massimo Paglialunga;

XV. CONDIZIONI DI ESECUZIONE

XV.1. SUBAPPALTO

Il subappalto è ammesso alle condizioni di cui all'art. 119 del D.lgs. 36/2023.

Tenuto conto della natura e della complessità delle lavorazioni da effettuare, della necessità di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori, non può essere affidata a terzi l'esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente OG1, oltre il limite del 49,99% del valore della stessa. L'esecuzione delle prestazioni affidate in subappalto, nell'ambito della suddetta categoria prevalente, non può formare oggetto di ulteriore subappalto.

Resta fermo l'obbligo per gli operatori economici di indicare all'atto dell'offerta le prestazioni o lavorazioni che intendono subappaltare e le relative quote percentuali. In mancanza di espressa indicazione in sede di offerta l'affidatario non potrà ricorrere al subappalto.

L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della Stazione appaltante dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

XV.2. REQUISITI DI ESECUZIONE

XV.2.1 CANTIERI CONTEMPORANEI

L'Appaltatore deve disporre, ai sensi dell'Art. 3.1.5 dell'Accordo Quadro, di un'organizzazione di cantiere idonea a garantire l'esecuzione contemporanea di un numero di cantieri/ contratti applicativi minimi, nell'ambito del singolo lotto secondo quanto indicato nella tabella sotto riportata.

LOTTO	N. min CA contemporanei
Lotto 1	10
Lotto 2	7
Lotto3	11
Lotto 4	21
Lotto 5	17
Lotto 6	23

XV.2.2 BIM Manager

La Stazione appaltante, prima della stipula dell'Accordo Quadro, procederà alla verifica dei requisiti indicati nell'articolo 27 dello schema di Accordo Quadro, che l'appaltatore si è impegnato a garantire per l'esecuzione delle prestazioni contrattuali nella domanda di partecipazione unitamente alla presentazione dell'offerta, e precisamente la Figura professionale BIM MANAGER.

Pertanto, entro 15 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione, ciascun soggetto aggiudicatario sarà tenuto a comprovare la disponibilità della figura professionale del BIM MANAGER, avendo cura di trasmettere copia degli incarichi e/o dei contratti unitamente alla prova del buon esito del lavoro svolto (attestazioni di prestazione rilasciata dal Committente e/o altra documentazione idonea) per attestare (non in forma auto-dichiarativa) di aver svolto, in qualità di gestore del processo BIM (BIM Manager), incarichi aventi una delle seguenti caratteristiche tecniche:

- opere a sviluppo dimensionale pari almeno a 10.000 mq;

oppure

- opere per un importo totale complessivo minimo dell'appalto di € 15.000.000,00.

Si specifica, che non sarà analizzata documentazione attestante più di n. 3 incarichi.

La comprova dei requisiti di cui sopra è condizione necessaria per procedere alla stipula dell'Accordo Quadro; la mancata comprova comporta la decadenza dall'aggiudicazione, per l'impossibilità di stipulare l'Accordo Quadro, addebitabile all'aggiudicatario.