

## Lavori - 608702-2023

09/10/2023 S194

I. II. III. IV. VI.

Italia-Roma: Lavori di riparazione e ripristino

2023/S 194-608702

Bando di gara - Servizi di pubblica utilità

Lavori

### Base giuridica:

Direttiva 2014/25/UE

### Sezione I: Ente aggiudicatore

#### I.1) Denominazione e indirizzi

Denominazione ufficiale: Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. - Società con socio unico soggetta alla direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. a norma dell'art. 2497 sexies Codice Civile e del D.Lgs. 112/2015. Direzione Acquisti - Sede di Roma  
Indirizzo postale: Via dello Scalo Prenestino, 25

Città: Roma

Codice NUTS: ITI43 Roma

Codice postale: 00159

Paese: Italia

Persona di contatto: Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento: ing. Alessio Sammartino

E-mail: a.sammartino@rfi.it

#### Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: <https://www.gare.rfi.it>

#### I.3) Comunicazione

L'accesso ai documenti di gara è limitato. Ulteriori informazioni sono disponibili presso: [www.acquisitionlinerfi.it](http://www.acquisitionlinerfi.it)

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: [www.acquisitionlinerfi.it](http://www.acquisitionlinerfi.it)

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

#### I.6) Principali settori di attività

Servizi ferroviari

### Sezione II: Oggetto

#### II.1) Entità dell'appalto

##### II.1.1) Denominazione:

AQ per l'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria fabbricati ferroviari e relative pertinenze a servizio dell'esercizio ferroviario e, ove necessario, della relativa progettazione esecutiva

Numero di riferimento: DAC.0214.2023

##### II.1.2) Codice CPV principale

45453000 Lavori di riparazione e ripristino

##### II.1.3) Tipo di appalto

Lavori

##### II.1.4) Breve descrizione:

Accordo quadro per l'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria di fabbricati ferroviari e relative pertinenze a servizio dell'esercizio ferroviario (fabbricati viaggiatori, fabbricati in genere, compresi i siti delle fondazioni FS italiane) comprensivi dei relativi impianti tecnologici e antintrusione ricadenti nelle località di giurisdizione di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., il tutto comprensivo, ove necessario, della relativa progettazione esecutiva.

LOTTO N. 1 CIG A017B6FF25 - CUP J57D23000020001.

Importo a base di gara € 56.883.019,11 di cui oneri della sicurezza € 3.386.302,50;

LOTTO N. 2 CIG A017B9F6C4 - CUP J57D23000020001.

Importo a base di gara € 47.911.795,39 di cui oneri della sicurezza € 3.070.202,94

LOTTO N. 3 CIG A017BF1A6E - CUP J57D23000020001; J17B20001110001.

Importo a base di gara € 54.605.721,49 di cui oneri della sicurezza € 2.595.058,65

LOTTO N. 4 CIG A017C19B70 - CUP J57D23000020001; J87D22000340001.

Importo a base di gara € 63.571.209,85 di cui oneri della sicurezza € 4.078.919,10

LOTTO N. 5 CIG A017BC5620 - CUP J57D23000020001; J77D22000060001.

Importo a base di gara € 104.939.730,63 di cui oneri della sicurezza € 4.911.891,22

LOTTO N. 6 CIG A017C2CB1E - CUP J57D23000020001.

Importo a base di gara € 74.839.727,77 di cui oneri della sicurezza € 3.397.919,01

Per ulteriori informazioni relative all'importo, si rinvia al Disciplinare di gara.

Il contratto collettivo applicato è: CCNL per i dipendenti delle imprese Edili ed Affini.

In questa procedura di gara si procederà ai sensi dell'art. 107 co. 3 del d.lgs. 36/2023.

In questa procedura di gara si procederà ai sensi dell'art. 107 co. 3 del d.lgs. 36/2023

##### II.1.5) Valore totale stimato

Valore, IVA esclusa: 604 126 806.39 EUR

##### II.1.6) Informazioni relative ai lotti

Questo appalto è suddiviso in lotti: sì

Le offerte vanno presentate per numero massimo di lotti: 6

Numero massimo di lotti che possono essere aggiudicati a un offerente: 1

#### II.2) Descrizione

- II.2.1) Denominazione:**  
AQ per l'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria fabbricati ferroviari e relative pertinenze a servizio dell'esercizio ferroviario e, ove necessario, della relativa progettazione esecutiva  
Lotto n.: 1
- II.2.2) Codici CPV supplementari**  
45453000 Lavori di riparazione e ripristino
- II.2.3) Luogo di esecuzione**  
Codice NUTS: ITC Nord-Ovest  
Luogo principale di esecuzione:  
Vedi Allegato 5 allo schema di Accordo Quadro "Elenco interventi principali".
- II.2.4) Descrizione dell'appalto:**  
Gli importi delle lavorazioni di cui si compone l'intervento, compresi gli oneri per la sicurezza, ed esclusi gli oneri fiscali sono i seguenti:  
OG1 (categoria prevalente) per un importo di € 21.145.050,00  
OG11 (scorporabile) per un importo di € 14.715.000,00  
OG3 (scorporabile) per un importo di € 6.010.000,00  
OG2 (scorporabile) per un importo di € 4.835.000,00  
OS4 (scorporabile) per un importo di € 3.150.000,00  
OG6 (scorporabile) per un importo di € 2.227.500,00  
OS18A (scorporabile) per un importo di € 1.900.000,00  
OS28 (scorporabile) per un importo di € 1.000.000,00  
LOC001 (scorporabile) per un importo di € 700.000,00  
L'importo complessivo relativo al trasporto, smaltimento o recupero dei rifiuti è pari a € 5.385.160,55; qualora l'appaltatore non sia in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente in materia, le prestazioni dovranno essere subappaltate ad imprese qualificate secondo quanto riportato al paragrafo I), subappalto del disciplinare di gara e nello schema di contratto allo stesso allegato.  
Le eventuali prestazioni relative al servizio di Bonifica da ordigni bellici potranno essere subappaltate alle sole imprese in possesso dei requisiti stabiliti dal Decreto Ministeriale n. 82 del 11 maggio 2015 accertati dal competente Ufficio del Ministero della Difesa.  
Costi manodopera € 18.555.941,06.  
Servizi di progettazione: gli importi dei corrispettivi sono stati calcolati in base alle categorie/ID. Classi di cui al D.M. del 17.6.2016, e sono riconducibili al sistema di qualificazione SQ003 categoria A1 per classifica adeguata.
- II.2.5) Criteri di aggiudicazione**  
I criteri indicati di seguito  
Criterio di qualità - Nome: Organizzazione delle attività e caratteristiche impresa / Ponderazione: 40/100  
Criterio di qualità - Nome: Aspetti tecnici migliorativi / Ponderazione: 40/100  
Prezzo - Ponderazione: 20/100
- II.2.6) Valore stimato**  
Valore, IVA esclusa: 85 324 528.67 EUR
- II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**  
Durata in mesi: 48  
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no
- II.2.10) Informazioni sulle varianti**  
Sono autorizzate varianti: no
- II.2.11) Informazioni relative alle opzioni**  
Opzioni: sì  
Descrizione delle opzioni:  
RFI si riserva la facoltà, ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs. 36/2023, comma 1 lett. a), unilateralmente e a suo insindacabile giudizio, di aumentare o diminuire le prestazioni, fino al 20% dell'importo dell'Accordo Quadro, secondo quanto previsto all'art. 24 comma 2bis dello schema di accordo quadro.  
RFI si riserva, altresì, di incrementare l'importo dell'Accordo Quadro per un'ulteriore somma che complessivamente non deve superare il 50% dell'importo presunto dell'accordo quadro, secondo quanto previsto all'art. 24 comma 3 dello schema di accordo quadro.
- II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**  
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- II.2.14) Informazioni complementari**
- II.2) Descrizione**
- II.2.1) Denominazione:**  
AQ per l'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria fabbricati ferroviari e relative pertinenze a servizio dell'esercizio ferroviario e, ove necessario, della relativa progettazione esecutiva  
Lotto n.: 2
- II.2.2) Codici CPV supplementari**  
45453000 Lavori di riparazione e ripristino
- II.2.3) Luogo di esecuzione**  
Codice NUTS: ITC Nord-Ovest  
Luogo principale di esecuzione:  
Vedi Allegato 5 allo schema di Accordo Quadro "Elenco interventi principali".
- II.2.4) Descrizione dell'appalto:**  
Gli importi delle lavorazioni di cui si compone l'intervento, compresi gli oneri per la sicurezza, ed esclusi gli oneri fiscali sono i seguenti:  
OG1 (categoria prevalente) per un importo di € 13.470.789,40 (comprensiva della categoria OS18A per un importo di € 50.000 )  
OG11 (scorporabile) per un importo di € 10.385.000,00  
OS4 (scorporabile) per un importo di € 7.696.000,00  
OG2 (scorporabile) per un importo di € 5.780.000,00  
LOC001 (scorporabile) per un importo di € 5.050.000,00  
OS28 (scorporabile) per un importo di € 2.495.000,00  
OG3 (scorporabile) per un importo di € 1.860.000,00  
L'importo complessivo relativo al trasporto, smaltimento o recupero dei rifiuti è pari a € 4.083.713,36; qualora l'appaltatore non sia in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente in materia, le prestazioni dovranno essere subappaltate ad imprese qualificate secondo quanto riportato al paragrafo I), subappalto del disciplinare di gara e nello schema di contratto allo stesso allegato.  
Le eventuali prestazioni relative al servizio di Bonifica da ordigni bellici potranno essere subappaltate alle sole imprese in possesso dei requisiti stabiliti dal Decreto Ministeriale n. 82 del 11 maggio 2015 accertati dal competente Ufficio del Ministero della Difesa.  
Costi manodopera € 15.657.225,36.  
Servizi di progettazione: gli importi dei corrispettivi sono stati calcolati in base alle categorie/ID. Classi di cui al D.M. del 17.6.2016, e sono riconducibili al sistema di qualificazione SQ003 categoria A1 per classifica adeguata.

#### II.2.5) Criteri di aggiudicazione

I criteri indicati di seguito

Criterio di qualità – Nome: Organizzazione delle attività e caratteristiche impresa / Ponderazione: 40/100

Criterio di qualità – Nome: Aspetti tecnici migliorativi / Ponderazione: 40/100

Prezzo – Ponderazione: 20/100

#### II.2.6) Valore stimato

Valore, IVA esclusa: 71 867 693.09 EUR

#### II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione

Durata in mesi: 48

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

#### II.2.10) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti: no

#### II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

RFI si riserva la facoltà, ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs. 36/2023, comma 1 lett. a), unilateralmente e a suo insindacabile giudizio, di aumentare o diminuire le prestazioni, fino al 20% dell'importo dell'Accordo Quadro, secondo quanto previsto all'art. 24 comma 2bis dello schema di accordo quadro.

RFI si riserva, altresì, di incrementare l'importo dell'Accordo Quadro per un'ulteriore somma che complessivamente non deve superare il 50% dell'importo presunto dell'accordo quadro, secondo quanto previsto all'art. 24 comma 3 dello schema di accordo quadro.

#### II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

#### II.2.14) Informazioni complementari

##### II.2) Descrizione

##### II.2.1) Denominazione:

AQ per l'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria fabbricati ferroviari e relative pertinenze a servizio dell'esercizio ferroviario e, ove necessario, della relativa progettazione esecutiva

Lotto n.: 3

##### II.2.2) Codici CPV supplementari

45453000 Lavori di riparazione e ripristino

##### II.2.3) Luogo di esecuzione

Codice NUTS: ITH Nord-Est

Luogo principale di esecuzione:

Vedi Allegato 5 allo schema di Accordo Quadro "Elenco interventi principali".

##### II.2.4) Descrizione dell'appalto:

Gli importi delle lavorazioni di cui si compone l'intervento, compresi gli oneri per la sicurezza, ed esclusi gli oneri fiscali sono i seguenti:

OG1 (categoria prevalente) per un importo di € 24.048.890,07

OG11 (scorporabile) per un importo di € 11.808.384,62

LOC.001 (scorporabile) per un importo di € 6.970.000,00

OG2 (scorporabile) per un importo di € 5.310.000,00

OS4 (scorporabile) per un importo di € 4.074.000,00

OG3 (scorporabile) per un importo di € 650.000,00

OS28 (scorporabile) per un importo di € 408.097,02

L'importo complessivo relativo al trasporto, smaltimento o recupero dei rifiuti è pari a € 5.546.025,90; qualora l'appaltatore non sia in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente in materia, le prestazioni dovranno essere subappaltate ad imprese qualificate secondo quanto riportato al paragrafo I), subappalto del disciplinare di gara e nello schema di contratto allo stesso allegato.

Le eventuali prestazioni relative al servizio di Bonifica da ordigni bellici potranno essere subappaltate alle sole imprese in possesso dei requisiti stabiliti dal Decreto Ministeriale n. 82 del 11 maggio 2015 accertati dal competente Ufficio del Ministero della Difesa.

Costi manodopera € 17.850.744,70.

Servizi di progettazione: gli importi dei corrispettivi sono stati calcolati in base alle categorie/ID. Classi di cui al D.M. del 17.6.2016, e sono riconducibili al sistema di qualificazione SQ003 categoria A1 per classifica adeguata.

#### II.2.5) Criteri di aggiudicazione

I criteri indicati di seguito

Criterio di qualità – Nome: Organizzazione delle attività e caratteristiche impresa / Ponderazione: 40/100

Criterio di qualità – Nome: Aspetti tecnici migliorativi / Ponderazione: 40/100

Prezzo – Ponderazione: 20/100

#### II.2.6) Valore stimato

Valore, IVA esclusa: 81 908 582.24 EUR

#### II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione

Durata in mesi: 48

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

#### II.2.10) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti: no

#### II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

RFI si riserva la facoltà, ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs. 36/2023, comma 1 lett. a), unilateralmente e a suo insindacabile giudizio, di aumentare o diminuire le prestazioni, fino al 20% dell'importo dell'Accordo Quadro, secondo quanto previsto all'art. 24 comma 2bis dello schema di accordo quadro.

RFI si riserva, altresì, di incrementare l'importo dell'Accordo Quadro per un'ulteriore somma che complessivamente non deve superare il 50% dell'importo presunto dell'accordo quadro, secondo quanto previsto all'art. 24 comma 3 dello schema di accordo quadro.

#### II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

#### II.2.14) Informazioni complementari

##### II.2) Descrizione

##### II.2.1) Denominazione:

AQ per l'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria fabbricati ferroviari e relative pertinenze a servizio dell'esercizio ferroviario e, ove necessario, della relativa progettazione esecutiva

Lotto n.: 4

- II.2.2) Codici CPV supplementari**  
45453000 Lavori di riparazione e ripristino
- II.2.3) Luogo di esecuzione**  
Codice NUTS: IT Italia  
Luogo principale di esecuzione:  
Vedi Allegato 5 allo schema di Accordo Quadro "Elenco interventi principali".
- II.2.4) Descrizione dell'appalto:**  
Gli importi delle lavorazioni di cui si compone l'intervento, compresi gli oneri per la sicurezza, ed esclusi gli oneri fiscali sono i seguenti:  
OG1 (categoria prevalente) per un importo di € 29.746.759,02  
OG11 (scorporabile) per un importo di € 7.887.149,09  
OG2 (scorporabile) per un importo di € 7.487.820,00  
OS4 (scorporabile) per un importo di € 7.389.049,41  
LOC001 (scorporabile) per un importo di € 4.058.500,00  
OG3 (scorporabile) per un importo di € 3.994.600,00  
OS18A (scorporabile) per un importo di € 405.080,00  
L'importo complessivo relativo al trasporto, smaltimento o recupero dei rifiuti è pari a € 6.573.980,20; qualora l'appaltatore non sia in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente in materia, le prestazioni dovranno essere subappaltate ad imprese qualificate secondo quanto riportato al paragrafo I), subappalto del disciplinare di gara e nello schema di contratto allo stesso allegato.  
Le eventuali prestazioni relative al servizio di Bonifica da ordigni bellici potranno essere subappaltate alle sole imprese in possesso dei requisiti stabiliti dal Decreto Ministeriale n. 82 del 11 maggio 2015 accertati dal competente Ufficio del Ministero della Difesa.  
Costi manodopera € 19.902.796,36  
Servizi di progettazione: gli importi dei corrispettivi sono stati calcolati in base alle categorie/ID. Classi di cui al D.M. del 17.6.2016, e sono riconducibili al sistema di qualificazione SQ003 categoria A1 per classifica adeguata.
- II.2.5) Criteri di aggiudicazione**  
I criteri indicati di seguito  
Criterio di qualità - Nome: Organizzazione delle attività e caratteristiche impresa / Ponderazione: 40/100  
Criterio di qualità - Nome: Aspetti tecnici migliorativi / Ponderazione: 40/100  
Prezzo - Ponderazione: 20/100
- II.2.6) Valore stimato**  
Valore, IVA esclusa: 95 356 814.78 EUR
- II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**  
Durata in mesi: 48  
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no
- II.2.10) Informazioni sulle varianti**  
Sono autorizzate varianti: no
- II.2.11) Informazioni relative alle opzioni**  
Opzioni: sì  
Descrizione delle opzioni:  
RFI si riserva la facoltà, ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs. 36/2023, comma 1 lett. a), unilateralmente e a suo insindacabile giudizio, di aumentare o diminuire le prestazioni, fino al 20% dell'importo dell'Accordo Quadro, secondo quanto previsto all'art. 24 comma 2bis dello schema di accordo quadro.  
RFI si riserva, altresì, di incrementare l'importo dell'Accordo Quadro per un'ulteriore somma che complessivamente non deve superare il 50% dell'importo presunto dell'accordo quadro, secondo quanto previsto all'art. 24 comma 3 dello schema di accordo quadro.
- II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**  
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- II.2.14) Informazioni complementari**
- II.2) Descrizione**
- II.2.1) Denominazione:**  
AQ per l'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria fabbricati ferroviari e relative pertinenze a servizio dell'esercizio ferroviario e, ove necessario, della relativa progettazione esecutiva  
Lotto n.: 5
- II.2.2) Codici CPV supplementari**  
45453000 Lavori di riparazione e ripristino
- II.2.3) Luogo di esecuzione**  
Codice NUTS: IT Italia  
Luogo principale di esecuzione:  
Vedi Allegato 5 allo schema di Accordo Quadro "Elenco interventi principali".
- II.2.4) Descrizione dell'appalto:**  
Gli importi delle lavorazioni di cui si compone l'intervento, compresi gli oneri per la sicurezza, ed esclusi gli oneri fiscali sono i seguenti:  
OG1 (categoria prevalente) per un importo di € 59.970.103,60 (comprensiva della categoria OS18A per un importo di € 30.000)  
OG11 (scorporabile) per un importo di € 10.970.127,00  
OS4 (scorporabile) per un importo di € 10.429.000,00  
OG2 (scorporabile) per un importo di € 6.481.150,00  
LOC001 (scorporabile) per un importo di € 6.316.280,00  
OG12 (scorporabile) per un importo di € 1.850.000,00  
OG3 (scorporabile) per un importo di € 880.000,00  
OS28 (scorporabile) per un importo di € 646.962,00  
L'importo complessivo relativo al trasporto, smaltimento o recupero dei rifiuti è pari a € 10.606.185,36; qualora l'appaltatore non sia in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente in materia, le prestazioni dovranno essere subappaltate ad imprese qualificate secondo quanto riportato al paragrafo I), subappalto del disciplinare di gara e nello schema di contratto allo stesso allegato.  
Le eventuali prestazioni relative al servizio di Bonifica da ordigni bellici potranno essere subappaltate alle sole imprese in possesso dei requisiti stabiliti dal Decreto Ministeriale n. 82 del 11 maggio 2015 accertati dal competente Ufficio del Ministero della Difesa.  
Costi manodopera € 32.445.660,43  
Servizi di progettazione: gli importi dei corrispettivi sono stati calcolati in base alle categorie/ID. Classi di cui al D.M. del 17.6.2016, e sono riconducibili al sistema di qualificazione SQ003 categoria A1 per classifica adeguata.
- II.2.5) Criteri di aggiudicazione**  
I criteri indicati di seguito  
Criterio di qualità - Nome: Organizzazione delle attività e caratteristiche impresa / Ponderazione: 40/100  
Criterio di qualità - Nome: Aspetti tecnici migliorativi / Ponderazione: 40/100  
Prezzo - Ponderazione: 20/100

**II.2.6) Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 157 409 595.95 EUR

**II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 48

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

**II.2.10) Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

**II.2.11) Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

RFI si riserva la facoltà, ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs. 36/2023, comma 1 lett. a), unilateralmente e a suo insindacabile giudizio, di aumentare o diminuire le prestazioni, fino al 20% dell'importo dell'Accordo Quadro, secondo quanto previsto all'art. 24 comma 2bis dello schema di accordo quadro.

RFI si riserva, altresì, di incrementare l'importo dell'Accordo Quadro per un'ulteriore somma che complessivamente non deve superare il 50% dell'importo presunto dell'accordo quadro, secondo quanto previsto all'art. 24 comma 3 dello schema di accordo quadro.

**II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

**II.2.14) Informazioni complementari****II.2) Descrizione****II.2.1) Denominazione:**

AQ per l'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria fabbricati ferroviari e relative pertinenze a servizio dell'esercizio ferroviario e, ove necessario, della relativa progettazione esecutiva

Lotto n.: 6

**II.2.2) Codici CPV supplementari**

45453000 Lavori di riparazione e ripristino

**II.2.3) Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: IT Italia

Luogo principale di esecuzione:

Vedi Allegato 5 allo schema di Accordo Quadro "Elenco interventi principali".

**II.2.4) Descrizione dell'appalto:**

Gli importi delle lavorazioni di cui si compone l'intervento, compresi gli oneri per la sicurezza, ed esclusi gli oneri fiscali sono i seguenti:

OG1 (categoria prevalente) per un importo di € 25.902.783,82 (comprensiva della categoria OG6 per un importo di € 45.000,00)

OG2 (scorporabile) per un importo di € 18.228.920,90

OG11 (scorporabile) per un importo di € 12.218.374,48

OG3 (scorporabile) per un importo di € 7.499.400,00

OS4 (scorporabile) per un importo di € 3.972.342,20

LOC001 (scorporabile) per un importo di € 2.221.500,00

OG12 (scorporabile) per un importo di € 1.064.200,00

OS18A (scorporabile) per un importo di € 850.000,00

OS28 (scorporabile) per un importo di € 200.000,00

L'importo complessivo relativo al trasporto, smaltimento o recupero dei rifiuti è pari a € 7.809.297,86; qualora l'appaltatore non sia in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente in materia, le prestazioni dovranno essere subappaltate ad imprese qualificate secondo quanto riportato al paragrafo I), subappalto del disciplinare di gara e nello schema di contratto allo stesso allegato.

Le eventuali prestazioni relative al servizio di Bonifica da ordigni bellici potranno essere subappaltate alle sole imprese in possesso dei requisiti stabiliti dal Decreto Ministeriale n. 82 del 11 maggio 2015 accertati dal competente Ufficio del Ministero della Difesa.

Costi manodopera € 24.109.231,57

Servizi di progettazione: gli importi dei corrispettivi sono stati calcolati in base alle categorie/ID. Classi di cui al D.M. del 17.6.2016, e sono riconducibili al sistema di qualificazione SQ003 categoria A1 per classifica adeguata.

**II.2.5) Criteri di aggiudicazione**

I criteri indicati di seguito

Criterio di qualità – Nome: Organizzazione delle attività e caratteristiche impresa / Ponderazione: 40/100

Criterio di qualità – Nome: Aspetti tecnici migliorativi / Ponderazione: 40/100

Prezzo – Ponderazione: 20/100

**II.2.6) Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 112 259 591.66 EUR

**II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 48

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

**II.2.10) Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

**II.2.11) Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

RFI si riserva la facoltà, ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs. 36/2023, comma 1 lett. a), unilateralmente e a suo insindacabile giudizio, di aumentare o diminuire le prestazioni, fino al 20% dell'importo dell'Accordo Quadro, secondo quanto previsto all'art. 24 comma 2bis dello schema di accordo quadro.

RFI si riserva, altresì, di incrementare l'importo dell'Accordo Quadro per un'ulteriore somma che complessivamente non deve superare il 50% dell'importo presunto dell'accordo quadro, secondo quanto previsto all'art. 24 comma 3 dello schema di accordo quadro.

**II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

**II.2.14) Informazioni complementari****Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico****III.1) Condizioni di partecipazione****III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Si rinvia al Disciplinare di gara

**III.1.2) Capacità economica e finanziaria**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Si rinvia al Disciplinare di gara

### III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Si rinvia al Disciplinare di gara

### III.1.4) **Norme e criteri oggettivi di partecipazione**

Elenco e breve descrizione delle norme e dei criteri:

- Sopralluogo non obbligatorio: si rinvia al Disciplinare di gara
- Soggetti ammessi alla gara: si rinvia al Disciplinare di gara
- Documentazione necessaria per la gara: si rinvia al Disciplinare di gara
- Condizioni di partecipazione e relative verifiche: si rinvia al Disciplinare di gara
- Soccorso istruttorio: si rinvia al Disciplinare di gara
- Subappalto: si rinvia al Disciplinare di gara
- Avalimento: si rinvia al Disciplinare di gara
- Verifica dell'offerta anomala: si rinvia al Disciplinare di gara
- Spese di stipula: si rinvia al Disciplinare di gara
- Spese di pubblicazione su GURI e quotidiani: si rinvia al Disciplinare di gara

### III.1.6) **Cauzioni e garanzie richieste:**

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da cauzione provvisoria, come definita al punto VIII.1.3 del disciplinare di gara, pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto.

All'atto della stipulazione del contratto l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva nella misura del 10% dell'importo complessivo netto del contratto, secondo le modalità e i contenuti specificati al punto X.4.1 del disciplinare di gara.

La mancata costituzione della garanzia determina la decadenza dell'affidamento, l'escussione della garanzia provvisoria, ove richiesta, e permette alla stazione appaltante di aggiudicare l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.

L'importo delle garanzie è ridotto del 50% per gli operatori economici in possesso di certificazione del Sistema di Qualità delle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, nelle modalità previste nel disciplinare allegato.

### III.1.7) **Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:**

L'appalto è finanziato con fondi di bilancio della stazione appaltante.

I prezzi saranno oggetto di revisione secondo quanto riportato nella documentazione posta a base di gara.

Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010.

I corrispettivi d'appalto verranno liquidati secondo le modalità indicate nello schema di contratto posto a base di gara.

### III.2) **Condizioni relative al contratto d'appalto**

#### III.2.2) **Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

Le condizioni di esecuzione dell'appalto sono contenute nello schema di contratto e relativi allegati, nonché negli atti in esso richiamati, come indicato nel Disciplinare.

## **Sezione IV: Procedura**

### IV.1) **Descrizione**

#### IV.1.1) **Tipo di procedura**

Procedura aperta

#### IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

L'avviso comporta la conclusione di un accordo quadro

Accordo quadro con un unico operatore

#### IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: si

### IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

#### IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 24/11/2023

Ora locale: 12:00

#### IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

#### IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

#### IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Durata in mesi: 7 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

#### IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**

Data: 27/11/2023

Ora locale: 10:00

## **Sezione VI: Altre informazioni**

### VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

### VI.3) **Informazioni complementari:**

ABILITAZIONE AL PORTALE ACQUISTI DI RFI

La presente gara viene espletata in modalità telematica sul Portale Acquisti RFI al sito: [www.acquisitionlinerfi.it](http://www.acquisitionlinerfi.it), dove è possibile trovare il Regolamento per l'accesso al Portale delle gare online di RFI S.p.A.

Le imprese interessate che non fossero già in possesso di abilitazione al Portale dovranno preventivamente e obbligatoriamente richiedere l'abilitazione, secondo le modalità riportate nel sito: [www.acquisitionlinerfi.it](http://www.acquisitionlinerfi.it). Si precisa inoltre che l'abilitazione al Portale è a titolo gratuito. La registrazione e la successiva abilitazione sono necessari per accedere alla sezione dedicata alla presente gara e per la presentazione della relativa domanda di partecipazione. Si invitano pertanto i concorrenti ad avviare le relative attività con largo anticipo rispetto alla scadenza prevista. Le operazioni di abilitazione, di inserimento a sistema di tutta la documentazione richiesta, nonché di trasmissione e conferma, rimangono ad esclusivo rischio del concorrente.

Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro Stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.

MAGGIORI INFORMAZIONI RELATIVE AI PUNTI DEL PRESENTE BANDO DI GARA

II.1.5) Valore totale stimato: l'importo è determinato dalla somma degli importi dei punti II.2.6 riferito a ciascun lotto.

II.1.6): Gli operatori economici possono presentare offerta per un lotto, per più lotti o per tutti i lotti, ma possono risultare aggiudicatari al massimo di uno di essi.

RFI, al fine di assicurare l'affidamento di tutti i lotti, potrà derogare al criterio di aggiudicazione sopra indicato, secondo le seguenti indicazioni:

a) lotto con una sola offerta: in tal caso il lotto sarà affidato al concorrente che ha effettuato l'offerta indipendentemente dal numero dei lotti che gli saranno aggiudicati; l'impresa sarà esclusa dall'eventuale aggiudicazione dei lotti di cui al successivo punto b);

b) lotto con offerte in cui tutti i concorrenti hanno raggiunto il limite del lotto aggiudicabile: in tal caso il lotto sarà affidato al concorrente che ha effettuato la migliore offerta.

Si procederà con l'apertura dei lotti in ordine decrescente in base all'importo degli stessi: Lotto n. 5 - Lotto n. 6 - Lotto n. 4 - Lotto n. 1 - Lotto n. 3 - Lotto n. 2.

II.2.5): Nell'allegato «Contenuto offerta tecnica e criteri di valutazione delle offerte tecniche ed economiche» al disciplinare di gara è riportato il dettaglio di tutti gli elementi di valutazione con i relativi punteggi; per l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa (OEPV) sarà applicato il metodo indicato nel medesimo allegato.

II.2.6) Valore stimato: l'importo è determinato dal valore del lotto maggiorato dell'opzione di cui al punto II.2.11

III.1.6): Il soggetto aggiudicatario sarà obbligato a stipulare - secondo le modalità e con i contenuti previsti nello schema di contratto - le polizze a copertura dei rischi ivi specificati e con i relativi massimali.

Tutta la documentazione richiesta dovrà essere presentata in lingua italiana o con annessa traduzione giurata in lingua italiana, ovvero negli Stati membri in cui non esiste tale dichiarazione una dichiarazione resa dall'interessato innanzi a un'autorità giudiziaria o amministrativa competente, a un notaio o a un organismo professionale qualificato a riceverla del Paese di origine o provenienza.

**VI.4) Procedure di ricorso**

**VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: : Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio — Sede di Roma o altro competente individuato secondo le disposizioni di cui all'art. 13 del D.Lgs. 104/2010 s.m.i

Indirizzo postale: Via Flaminia, 189

Città: Roma

Codice postale: 00196

Paese: Italia

Tel.: +39 06328721

Indirizzo Internet: <https://www.giustizia-amministrativa.it>

**VI.4.3) Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Proposizione del ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro 30 giorni dalla data della pubblicazione del bando ovvero dalla piena conoscenza dell'atto ritenuto lesivo.

**VI.5) Data di spedizione del presente avviso:**

04/10/2023