

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:664306-2023:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Roma: Lavori di riparazione e ripristino
2023/S 210-664306**

Bando di gara – Servizi di pubblica utilità

Lavori

Base giuridica:

Direttiva 2014/25/UE

Sezione I: Ente aggiudicatore

I.1) Denominazione e indirizzi

Denominazione ufficiale: Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. – Società con socio unico soggetta alla direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. a norma dell'art. 2497 sexies Codice Civile e del D.Lgs. 112/2015. Direzione Acquisti – Sede di Roma

Indirizzo postale: Via dello Scalo Prenestino, n. 25

Città: Roma

Codice NUTS: ITI43 Roma

Codice postale: 00159

Paese: Italia

Persona di contatto: Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento Alessio Sammartino

E-mail: a.sammartino@rfi.it

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: <http://www.rfi.it/>

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.gare.rfi.it>

I.3) Comunicazione

L'accesso ai documenti di gara è limitato. Ulteriori informazioni sono disponibili presso: <https://www.acquisitionlinerfi.it>

www.acquisitionlinerfi.it

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: <https://www.acquisitionlinerfi.it>

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

I.6) Principali settori di attività

Servizi ferroviari

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

GPA _Accordo Quadro per la progettazione esecutiva e l'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria di fabbricati ferroviari e aree esterne a servizio dell'esercizio ferroviario

Numero di riferimento: DAC.0223.2023

II.1.2) Codice CPV principale

45453000 Lavori di riparazione e ripristino

II.1.3) Tipo di appalto

Lavori

II.1.4) Breve descrizione:

Lotto UNICO - CIG A022659A18 Importo posto a base di gara 50.975.597,93 euro al netto IVA, di cui 3.201.010,69 euro per oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso e Progettazione esecutiva comprensiva della redazione del Piano della Sicurezza pari a 2.045.863,08 euro (IVA e contributo integrativo esclusi) .

L'appalto è costituito da un unico lotto in quanto la Stazione appaltante ha ritenuto di dovere mantenere l'unitarietà dell'appalto perché maggiormente efficace l'esecuzione delle attività in capo ad un unico soggetto, che ne risponde globalmente, facilitando anche le attività di controllo da parte della stazione appaltante e le eventuali azioni correttive, data la struttura organizzativa del committente.

I costi della manodopera sono stati stimati in 13.665.339,45 euro

Per ulteriori informazioni relative all'importo, si rinvia al Disciplinare di gara.

Il contratto collettivo applicato è CCNL del settore Edile e affini

L'attestazione del progetto posto a base di gara è avvenuta con nota n RFI-AD.DST.II/A0011/P/2023/0003097 del 05/10/2023

In questa procedura di gara si procederà ai sensi dell'art. 107 co. 3 del d.lgs. 36/2023

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 76 463 396.90 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) **Descrizione**

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

45453000 Lavori di riparazione e ripristino

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITC33 Genova

Luogo principale di esecuzione:

Nelle seguenti Stazioni: Genova Pegli - La Spezia - Perugia - Pescara - Pontassieve - Genova Busalla - Loreto -

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Gli importi delle lavorazioni di cui si compone l'intervento, compresi gli oneri per la sicurezza, ed esclusi gli oneri fiscali sono i seguenti:

OG1(categoria prevalente) per un importo di € 29.757.537,97

OG2 (scorporabile) per un importo di € 6.059.124,12

OG3 (scorporabile) per un importo di € 1.925.332,99

OG9 (scorporabile) per un importo di € 160.821,00

OG11 (scorporabile) per un importo di € 8.837.842,47

OS4 (scorporabile) per un importo di € 996.170,00

OS8 (scorporabile) per un importo di € 728.753,46

OS18A (scorporabile) per un importo di € 446.965,75

Nell'importo della categoria prevalente è ricompreso l'importo delle lavorazioni afferenti alle seguenti categorie SOA: OG6 pari a € 120.042,23 – OG10 pari a € 85.744,45 – OG12 pari a € 16.050,00 – OS24 pari a € 86.557,65 non scorporabili

Bonifica da ordigni bellici (BOE) € 17.187,09 categoria BOE B. TER classifica I. Le prestazioni potranno essere subappaltate alle sole imprese in possesso dei requisiti stabiliti dal Decreto Ministeriale n. 82 del 11 maggio 2015 accertati dal competente Ufficio del Ministero della Difesa.

Per le lavorazioni di cui alla categoria OG2, questa stazione appaltante procede all'affidamento congiunto alle lavorazioni afferenti altre categorie di opere generali e speciali per inderogabili esigenze di coordinamento dei lavori stessi. Nel caso di concorrente di cui all'art. 65, co. 2 lett. b) e d) qualificato per la categoria OG2 anche

la consorziata esecutrice dovrà essere in possesso di adeguata qualificazione nella predetta categoria: Per ulteriori informazioni relative categoria OG2 si rinvia al Disciplinare di gara

Ai fini dell'art. 18, comma 21 dell'All. II.12 del D.lgs. 36/2023, la categoria OG11 è stata individuata in alternativa alle categorie OS3, OS28 e OS30, come segue:

Categoria importo Incidenza % sul tot. impianti

OS3 € 1.371.931,46 15% ≥10%

OS28 € 2.810.018,20 32% ≥25%

OS30 € 4.655.892,81 53% ≥25%

Totale OG11 € 8.837.842,47 100%

Le prestazioni di raccolta, trasporto, smaltimento rifiuti sono pari a € 1.351.797,97 relative ai seguenti codici CER 170107, 170302

Le opere da progettare rientrano, secondo l'elencazione nella seguente categoria da Sistema di Qualificazione di RFI: SQ003_A1 (principale)

Il calcolo del compenso per la progettazione esecutiva, comprensiva della redazione del Piano della Sicurezza, è stato effettuato ai sensi del DM 17 giugno 2016, in conformità a quanto previsto dall'art. 225 co. 9 del D.lgs. 36/2023. Per dare evidenza del procedimento adottato si allegano le rispettive tabelle (Allegato C.1 Tabelle calcolo costi progettazione _ Categorie SQ progettazione) allegato al Disciplinare di gara.

Lotto unico

1. Stazione Genova Pegli – Progetto di Fattibilità Tecnico Economica
 2. Stazione La Spezia – Progetto di Fattibilità Tecnico Economica
 3. Stazione Perugia – Progetto di Fattibilità Tecnico Economica
 4. Stazione Pescara – Progetto di Fattibilità Tecnico Economica
 5. Stazione Pontassieve – Progetto di Fattibilità Tecnico Economica
 6. Stazione Genova Busalla – Progetto di Fattibilità Tecnico Economica
 7. Stazione Loreto – Progetto di Fattibilità Tecnico Economica
- Numero minimo di contratti applicativi in contemporanea: n. 2

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

I criteri indicati di seguito

Criterio di qualità - Nome: Organizzazione delle attività e caratteristiche impresa / Ponderazione: 40

Criterio di qualità - Nome: Aspetti Tecnici Migliorativi / Ponderazione: 40

Prezzo - Ponderazione: 20

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 76 463 396.90 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in giorni: 1095

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

Proroga (vedere il disciplinare di gara)

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: sì

Numero o riferimento del progetto:

L'appalto è finanziato con fondi riferibili al PNRR (Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza) - NPP
3481-3484-3153

II.2.14) **Informazioni complementari**

La durata dell'appalto (escluse le eventuali opzioni) è disciplinata dall'art. 3.2 dello Schema di Accordo Quadro

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) **Condizioni di partecipazione**

III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Si rinvia al Disciplinare di gara

III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.4) **Norme e criteri oggettivi di partecipazione**

Elenco e breve descrizione delle norme e dei criteri:

- Sopralluogo obbligatorio: si rinvia al Disciplinare di gara
- Soggetti ammessi alla gara: si rinvia al Disciplinare di gara
- Documentazione necessaria per la gara: si rinvia al Disciplinare di gara
- Condizioni di partecipazione e relative verifiche: si rinvia al Disciplinare di gara
- Soccorso istruttorio: si rinvia al Disciplinare di gara
- Subappalto: si rinvia al Disciplinare di gara
- Avvalimento: si rinvia al Disciplinare di gara
- Verifica dell'offerta anomala: si rinvia al Disciplinare di gara
- Spese di pubblicazione su GURI e quotidiani si rinvia al Disciplinare di gara
- Spese di stipula: si rinvia al Disciplinare di gara

III.1.6) **Cauzioni e garanzie richieste:**

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da cauzione provvisoria, come definita al punto VIII.1.3 del disciplinare, pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto. All'atto della stipulazione dell'A.Q. l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva nella misura del 10% dell'importo complessivo netto dell'A.Q., secondo le modalità e i contenuti specificati al punto X.4 n.1 del Disciplinare di gara. La mancata costituzione della garanzia determina la decadenza dell'affidamento, l'escussione e permette alla stazione appaltante di aggiudicare l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria. L'importo delle garanzie è ridotto del 50% per gli operatori economici in possesso di certificazione del Sistema di Qualità delle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, nelle modalità previste nel disciplinare allegato. Il soggetto aggiudicatario sarà inoltre obbligato a stipulare – secondo le modalità e con i contenuti previsti nello schema di A.Q. – le polizze ivi previste

III.1.7) **Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:**

L'appalto è finanziato con Entrate con destinazione vincolata: PUBBLICA COMUNITARIA e con fondi riferibili al PNRR (Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza).

I prezzi saranno oggetto di revisione secondo quanto riportato nella documentazione posta a base di gara.

L'Accordo Quadro è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010.

I corrispettivi d'appalto verranno liquidati secondo le modalità indicate nello schema di Accordo Quadro posto a base di gara.

III.2) **Condizioni relative al contratto d'appalto**

III.2.2) **Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

Le condizioni di esecuzione dell'appalto sono contenute nello schema di Accordo Quadro e relativi allegati, nonché negli atti in esso richiamati, come indicato nel Disciplinare.

Sezione IV: Procedura

IV.1) **Descrizione**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Procedura aperta

IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

L'avviso comporta la conclusione di un accordo quadro

Accordo quadro con un unico operatore

IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 07/12/2023

Ora locale: 12:00

IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Durata in mesi: 9 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**

Data: 11/12/2023

Ora locale: 10:00

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

Sarà accettata la fatturazione elettronica

VI.3) **Informazioni complementari:**

ABILITAZIONE AL PORTALE ACQUISTI DI RFI

La presente gara viene espletata in modalità telematica sul Portale Acquisti RFI al sito: www.acquisitionlinerfi.it, dove è possibile trovare il Regolamento per l'accesso al Portale delle gare online di RFI S.p.A.

Le imprese interessate che non fossero già in possesso di abilitazione al Portale dovranno preventivamente e obbligatoriamente richiedere l'abilitazione, secondo le modalità riportate nel sito: www.acquisitionlinerfi.it. Si precisa inoltre che l'abilitazione al Portale è a titolo gratuito. La registrazione e la successiva abilitazione sono necessari per accedere alla sezione dedicata alla presente gara e per la presentazione della relativa domanda di partecipazione. Si invitano pertanto i concorrenti ad avviare le relative attività con largo anticipo rispetto alla

scadenza prevista. Le operazioni di abilitazione, di inserimento a sistema di tutta la documentazione richiesta, nonché di trasmissione e conferma, rimangono ad esclusivo rischio del concorrente.

Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro Stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.

Tutta la documentazione deve essere redatta in lingua italiana ovvero nella lingua dello Stato membro in cui abbia sede il soggetto partecipante, in tal caso con annessa traduzione in lingua italiana certificata "conforme al testo straniero" dalla competente rappresentanza diplomatica o consolare ovvero da un traduttore ufficiale.

Inoltre, ad integrazione dei punti precedenti, si precisa che:

Il soggetto aggiudicatario sarà obbligato a stipulare – secondo le modalità e con i contenuti previsti nello schema di Accordo Quadro – le polizze a copertura dei rischi ivi specificati e con i relativi massimali.

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio — Sede di Roma o altro competente individuato secondo le disposizioni di cui all'art. 13 del D.Lgs. 104/2010 s.m.i

Indirizzo postale: Via Flaminia, 189

Città: Roma

Codice postale: 00196

Paese: Italia

Indirizzo Internet: <https://www.giustizia-amministrativa.it>

VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

Denominazione ufficiale: Non previste per la presente procedura

Città: Roma

Paese: Italia

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Proposizione del ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro 30 giorni dalla data della pubblicazione del bando ovvero dalla piena conoscenza dell'atto ritenuto lesivo.

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

27/10/2023