

Direzione Acquisti

Spett.le
Operatore Economico

Oggetto: per l'affidamento dell'Accordo Quadro per la progettazione esecutiva e l'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria di fabbricati ferroviari e aree esterne a servizio dell'esercizio ferroviario (fabbricati viaggiatori, fabbricati in genere ed impianti afferenti) comprensivi dei relativi impianti, ricadenti nelle località di giurisdizione di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. – Comprensivo di attività finanziate con fondi PNRR, nei territori delle regioni di Abruzzo, Umbria, Toscana, Liguria e Marche.

CHIARIMENTI

N. 1 EQUO COMPENSO DEL PROFESSIONISTA

Si specifica che in applicazione di quanto già previsto in via generale dall'art. 8 comma 2 del D. Lgs. 36/2023, in ordine ai compensi della progettazione, il ribasso offerto dall'appaltatore sarà applicato alla sola voce "ONERI E COMPENSI ACCESSORI" di cui alle tabelle "calcolo compensi" (Allegato n. 38) allo Schema di Accordo Quadro.

In sede di stipula dell'Accordo Quadro si provvederà pertanto a riportare la suddetta precisazione nelle Avvertenze Generali del Paragrafo A "Oneri della progettazione" dell'art 7 "Corrispettivi".

Quesito n. 2

Si richiede il seguente chiarimento:

Considerato che:

- i. l'Accordo Quadro è costituito da sette siti distinti,
- ii. in riferimento alla progettazione, nel Disciplinare non viene indicata una classe specifica bensì 'adeguata all'esecuzione e progettazione dei lavori',
- iii. considerato che l'importo a base gara è circa 2 milioni/€ per la totalità dei progetti, ma quello più alto per singolo progetto è circa 637 mila/€ (Stazione di Perugia),

Via dello Scalo Prenestino, 25 - 00159 Roma

Rete Ferroviaria Italiana – Società per Azioni - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane
Società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di
Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. a norma dell'art. 2497 sexies del
cod. civ. e del D.Lgs. n. 112/2015

Sede legale: Piazza della Croce Rossa, 1 - 00161 Roma

Cap. Soc. euro 31.528.425.067,00

Iscritta al Registro delle Imprese di Roma

Cod. Fisc. 01585570581 e P. Iva 01008081000 – R.E.A. 758300





si chiede se sia consentita la partecipazione alla gara ad un progettista indicato qualificato nella categoria SQ003_A1 in classe 6 (fino a 900 mila/€).

CHIARIMENTO n. 2

Non si conferma, in quanto la partecipazione è legata al requisito alla classe 8 di importo adeguata all'importo totale della progettazione.

Quesito n. 3

Si chiede cortesemente un chiarimento in ordine alle differenze presenti tra i vari importi indicati negli elaborati dei lavori in oggetto poiché:

- a) al punto III) del Disciplinare di gara l'importo complessivo per la realizzazione delle opere... posto a base di gara risulta essere € 50.975.597,93 di cui € 45.728.723,92 per lavori;
- b) la somma dei lavori previsti nell'Allegato 6_Lotto 1_Elenco interventi_PNRR risulta invece essere € 46.502.325,42;
- c) al punto IV.2 del disciplinare di gara è indicato che il valore globale stimato dell'appalto è pari ad € 76.463.398,90.

CHIARIMENTO n. 3

- a) € 50.975.597,93 rappresentano l'importo complessivo dell'appalto comprensivo di: lavori e oneri della sicurezza pari a € 46.502.325,42, progettazione esecutiva pari ad € 2.045.863,08 e ulteriore 5%, per lavori non programmati, pari ad € 2.427.409,43; l'importo citato, di € 45.728.723,92 rappresenta l'importo complessivo dei lavori decurtato degli oneri della sicurezza e di quelli relativi alla progettazione e comprendente però il 5% di lavori non programmati, infatti sottraendo ad € 46.502.325,42 (importo già privato del valore della progettazione esecutiva) gli oneri della sicurezza (€ 3.201.010,69) si ottiene un importo di € 43.301.314,73 che, sommato all'ulteriore 5% (calcolato sommando l'importo dei lavori e sicurezza alla progettazione esecutiva), si ottiene l'importo pari ad € 45.728.723,92;
- b) come precedentemente indicato tale valore rappresenta l'importo dei lavori programmati comprensivo degli oneri della sicurezza;
- c) Tale importo tiene conto anche delle opzioni previste nei documenti di gara (art 24 dello schema di Accordo Quadro) secondo quanto indicato nell'art. 120 del D.lgs 36/2023 ovvero il sesto quinto e l'ulteriore 30%.



Quesito n. 4

Buongiorno, si trasmettono le seguenti richieste di chiarimento:

- 1) I progetti di fattibilità tecnica ed economica degli interventi a base di gara sono stati sviluppati con il D.lgs 50/2016. Risultano, pertanto, mancanti diversi elaborati afferenti alla vecchia fase di progettazione definitiva, oggi ricompresi nella fase di progettazione di fattibilità tecnico-economica. Tali prestazioni non sono, peraltro, comprese nelle parcelle di progettazione della gara in oggetto. Si chiede, pertanto, se RFI metterà a disposizione dell'aggiudicatario i progetti definitivi o comunque tutti gli elaborati tecnici necessari per il compiuto sviluppo del progetto esecutivo.
- 2) Si chiede conferma che possano partecipare in qualità di progettisti indicati dall'impresa concorrente società che hanno partecipato alla progettazione di fattibilità tecnica ed economica di uno degli interventi a base di gara in qualità di mandante, atteso che la stazione appaltante ha pubblicato e reso disponibili a tutti gli operatori gli elaborati progettuali. Pertanto, non sussiste una situazione di incompatibilità ai sensi dell'art. 95 comma 1 lettera c) del Codice dovuta a un vantaggio tale da falsare la concorrenza (si richiama in tal senso anche la sentenza del Consiglio di Stato 5499/2022 e le Linee Guida n. 1 dell'Anac che chiariscono che la posizione di vantaggio goduta dal progettista è superabile mettendo a disposizione di tutti i concorrenti le medesime informazioni in possesso dello stesso, nonché prevedendo una congrua tempistica ai fini della presentazione delle offerte); considerato anche che il disciplinare di gara, relativamente all'offerta tecnica, non prevede miglorie tecniche al PFTE a base gara.

CHIARIMENTO n. 4

- 1) **Si conferma che, in sede di stipula dei Contratti Applicativi, saranno messi a disposizione, qualora necessario, i progetti definitivi;**
- 2) **Con riferimento a quanto richiesto si rimanda a quanto previsto nella sezione V.1 del Disciplinare di gara ed in particolare alla parte in cui è ammessa la possibilità per i progettisti e gli altri soggetti ivi citati di superare la presunzione di incompatibilità dimostrando che l'esperienza a vario titolo acquisita nella definizione degli elaborati progettuali posti a base di gara non è tale da determinare un vantaggio che possa falsare la concorrenza con gli altri operatori.**

Al riguardo, si rimanda al contenuto degli allegati A.1 (DGUE) e Q del disciplinare di gara (Dichiarazione su assenza di conflitto di interessi a carico dei partecipanti. La verifica dell'adeguatezza della dimostrazione fornita sarà



rimessa a una valutazione discrezionale della Stazione Appaltante da svolgersi con riferimento al caso specifico.

Quesito n. 5

- Si chiede se per i requisiti di progettazione sia sufficiente la cat. SQ003 o nello specifico requisiti per categorie di progettazione E22 ed altre.
- La classifica di progettazione posseduta quale deve essere?
- Infine, a pag. 17 del disciplinare è richiesta la presenza di almeno un giovane laureato con età inferiore a 36 anni. Per tale punto si chiede se la figura possa essere un professionista ad incarico o nell'organico aziendale come dipendente e se tale requisito debba essere già soddisfatto entro il termine di scadenza dell'offerta o sia da considerare come impegno in caso di aggiudicazione ed esecuzione dei lavori.

CHIARIMENTO n. 5

- E 'sufficiente la sola comprova dell'iscrizione nel Sistema di Qualificazione SQ 003 (servizi di ingegneria) categoria di specializzazione A1 e classe di importo adeguata all'esecuzione e progettazione dei lavori;
- La classe di importo è 8;
- È un requisito di partecipazione ai sensi dell'art. 47, comma 4, del D.L. 77/2021 convertito dalla L. 108/2021, che deve essere posseduto sin dal momento della presentazione dell'offerta. In caso di concorrente plurisoggettivo il requisito deve essere posseduto complessivamente dal Concorrente stesso.

**Il Responsabile del Procedimento
per la fase di affidamento
Alessio Sammartino**