

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:664567-2021:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Roma: Lavori di installazione di ascensori e scale mobili
2021/S 250-664567**

Bando di gara – Servizi di pubblica utilità

Lavori

Base giuridica:

Direttiva 2014/25/UE

Sezione I: Ente aggiudicatore

I.1) Denominazione e indirizzi

Denominazione ufficiale: Rete Ferroviaria Italiana

Indirizzo postale: Via dello Scalo Prenestino 25

Città: Roma

Codice NUTS: ITI43 Roma

Codice postale: 00159

Paese: Italia

Persona di contatto: Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento: Luca Lancieri

E-mail: rfi-ad.dac.ve_vr_ts@pec.rfi.it

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: www.gare.rfi.it

I.3) Comunicazione

L'accesso ai documenti di gara è limitato. Ulteriori informazioni sono disponibili presso: www.acquisitionlinerfi.it

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: www.acquisitionlinerfi.it

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

I.6) Principali settori di attività

Servizi ferroviari

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria degli impianti traslo-elevatori e successiva conduzione e manutenzione quinquennale full cost con bonus/malus

Numero di riferimento: DAC.0254.2021 CUP J54H14000590001 CIG 90308984C9

II.1.2) Codice CPV principale

45313000 Lavori di installazione di ascensori e scale mobili

II.1.3) Tipo di appalto

Lavori

II.1.4) Breve descrizione:

Lotto unico CIG 90308984C9. Importo posto a base di gara € 15.732.925,58 al netto IVA e di opzioni di cui:
€ 12.422.361,82 per fornitura e installazione degli impianti traslo-elevatori
€ 91.108,58 per le spese di progettazione;
€ 2.563.178,65 per servizi manutentivi;
€ 656.276,53 per oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso.
L'opzione di proroga del servizio manutentivo full-cost è pari ad € 206.236,86
La validazione del progetto posto a base di gara è avvenuta con nota n. RFI-DOI.DFV.IS\A0011\PI
\2021\0000833 del 17/12/2021.
I costi della manodopera per le prestazioni dell'intero AQ sono pari a € 4.569.713,52

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 15 939 162.44 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) **Descrizione**

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

44115000 Impianti per edifici
50740000 Servizi di riparazione e manutenzione di scale mobili
50750000 Servizi di manutenzione di ascensori

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITC4C Milano
Luogo principale di esecuzione:
Milano

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Gli importi delle lavorazioni/prestazioni di cui si compone l'intervento, compresi gli oneri per la sicurezza, ed esclusi gli oneri fiscali sono i seguenti:
categorie di cui al DPR 207/2010:
OS4 (categoria prevalente) per un importo di € 14.837.353,79
OS30 (scorporabile) per un importo di € 804.463,21
Rientrano nella categoria prevalente OS4 le attività di trasporto e smaltimento rifiuti pari a € 116.955,00
comprendente lo smaltimento di rifiuti pericolosi ascrivibili ai seguenti codici CER da smaltire sono i seguenti: 13
01 11; 16 06 01.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

I criteri indicati di seguito
Criterio di qualità - Nome: Caratteristiche Impresa / Ponderazione: 28/100
Criterio di qualità - Nome: Aspetti tecnici migliorativi / Ponderazione: 42/100
Prezzo - Ponderazione: 30/100

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 15 939 162.44 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 96
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

Descrizione delle opzioni: Ai sensi del comma 1 lett. a) dell'art 106 del D. Lgs. 50/2016, il committente si riserva di apportare, unilateralmente e a suo insindacabile giudizio, modifiche al contratto per un valore complessivo pari a € 206.236,86. Le suddette modifiche sono disciplinate all'art. 24 co. 2 dello schema di Accordo Quadro allegato al disciplinare di gara.

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) Informazioni complementari

L'appalto è costituito da un unico lotto per necessità di omogeneità tecnica delle forniture e di gestione unitaria e coordinata delle installazioni, della conduzione e manutenzione in modo che sia garantita, grazie alla più agevole flessibilità organizzativa, la costante accessibilità al pubblico delle stazioni e la minimizzazione dei disservizi

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Si rimanda al punto EII) del Disciplinare di gara

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.4) Norme e criteri oggettivi di partecipazione

Elenco e breve descrizione delle norme e dei criteri:

Elenco e breve descrizione delle norme e dei criteri:

- Sopralluogo obbligatorio: non previsto
- Soggetti ammessi alla gara: v. punto E del Disciplinare
- Documentazione necessaria per la gara: v. punto E del Disciplinare
- Condizioni di partecipazione e relative verifiche: v. punto E del Disciplinare
- Soccorso istruttorio: v. punto G del Disciplinare
- Subappalto: v. punto I del Disciplinare
- Avvalimento: v. punto H del Disciplinare
- Verifica dell'offerta anomala: v. punto P del Disciplinare
- Spese di pubblicazione su GURI e quotidiani: v. punto Q del Disciplinare
- Spese di stipula: v. punto Q del Disciplinare

III.1.6) Cauzioni e garanzie richieste:

Per la presente procedura non è richiesta la presentazione di una cauzione provvisoria

All'atto della stipulazione del contratto l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva secondo le modalità e i contenuti specificati al punto L.1) del disciplinare di gara. La mancata costituzione della garanzia comporterà la decadenza dell'affidamento.

Il soggetto aggiudicatario sarà inoltre obbligato a stipulare — secondo le modalità e con i contenuti previsti nello schema di contratto — le polizze a copertura dei rischi ivi specificati e con i relativi massimali.

III.1.7) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:

L'appalto è finanziato con fondi di bilancio della stazione appaltante.

I prezzi che risulteranno dall'aggiudicazione della procedura resteranno fissi e invariati per tutta la durata dell'appalto.

Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010.

I corrispettivi d'appalto verranno liquidati secondo le modalità indicate nello schema di contratto posto a base di gara.

III.2) **Condizioni relative al contratto d'appalto**

III.2.2) **Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

Le condizioni di esecuzione dell'appalto sono contenute nello schema di Accordo Quadro e relativi allegati, nonché negli atti in esso richiamati, come indicato nel Disciplinare.

Sezione IV: Procedura

IV.1) **Descrizione**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Procedura aperta

IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

L'avviso comporta la conclusione di un accordo quadro

Accordo quadro con un unico operatore

IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 02/02/2022

Ora locale: 12:00

IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Durata in mesi: 9 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**

Data: 03/02/2022

Ora locale: 09:00

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

Si rinvia al punto N del disciplinare di gara del disciplinare di gara

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.3) **Informazioni complementari:**

ABILITAZIONE AL PORTALE ACQUISTI DI RFI

La presente gara viene espletata in modalità telematica sul Portale Acquisti RFI al sito: www.acquisitionlinerfi.it, dove è possibile trovare il Regolamento per l'accesso al Portale delle gare online di RFI S.p.A..

Le imprese interessate che non fossero già in possesso di abilitazione al Portale dovranno preventivamente e obbligatoriamente richiedere l'abilitazione, secondo le modalità riportate nel sito: www.acquisitionlinerfi.it. Si precisa inoltre che l'abilitazione al Portale è a titolo gratuito. La registrazione e la successiva abilitazione sono necessari per accedere alla sezione dedicata alla presente gara e per la presentazione della relativa domanda

di partecipazione. Si invitano pertanto i concorrenti ad avviare le relative attività con largo anticipo rispetto alla scadenza prevista. Le operazioni di abilitazione, di inserimento a sistema di tutta la documentazione richiesta, nonché di trasmissione e conferma, rimangono ad esclusivo rischio del concorrente.

IMPORTI: Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro Stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.

LINGUA: Tutta la documentazione richiesta dovrà essere presentata in lingua italiana o con annessa traduzione giurata in lingua italiana, ovvero negli Stati membri in cui non esiste tale dichiarazione una dichiarazione resa dall'interessato innanzi a un'autorità giudiziaria o amministrativa competente, a un notaio o a un organismo professionale qualificato a riceverla del Paese di origine o provenienza.

NORMATIVA: La stazione appaltante per l'affidamento e l'esecuzione dei lavori oggetto della presente gara procede in deroga ai sensi dell'art. 2, comma 4, del D.L. 16 luglio 2020 n. 79 come convertito, con modificazioni, in Legge 11 settembre 2020 n. 120. In attuazione di tale disposizione, le previsioni del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. comunque richiamate nella documentazione a base di gara devono intendersi, pertanto, applicabili in quanto previste dal citato art. 2, comma 4 e/o necessarie ad assicurare la speditezza e semplificazione della procedura di gara, nonché la corretta e celere conduzione dell'appalto.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE In riferimento al punto II.2.5) Criteri di aggiudicazione, si precisa che nell'allegato n. 3 del disciplinare di gara «Contenuto offerta tecnica e criteri di valutazione delle offerte tecniche ed economiche» è riportato il dettaglio di tutti gli elementi di valutazione con i relativi punteggi. Per l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa (OEPV) sarà applicato il metodo indicato nel medesimo allegato

DESCRIZIONE COMPLETA DELL'APPALTO: Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria finalizzata alla sostituzione per fine vita tecnica degli impianti traslo-elevatori ricadenti in 4 stazioni di giurisdizione di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. del passante ferroviario di Milano e per la successiva conduzione e manutenzione quinquennale full cost con bonus/malus

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio — Sede di Roma o altro competente individuato secondo le disposizioni di cui all'art. 13 del D.Lgs. 104/2010 s.m.i

Indirizzo postale: Via Flaminia 189

Città: Roma

Codice postale: 00196

Paese: Italia

Fax: +39 0632872315

Indirizzo Internet: <https://www.giustizia-amministrativa.it>

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Proposizione del ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro 30 giorni dalla data della pubblicazione del bando ovvero dalla piena conoscenza dell'atto ritenuto lesivo

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

20/12/2021