

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:779178-2023:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Roma: Lavori di costruzione ferroviari  
2023/S 247-779178**

**Bando di gara – Servizi di pubblica utilità**

**Lavori**

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/25/UE

**Sezione I: Ente aggiudicatore**

**I.1) Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. – Società con socio unico soggetta alla direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. a norma dell'art. 2497 sexies Codice Civile e del D.Lgs. 112/2015. Direzione Acquisti

Numero di identificazione nazionale: 01585570581

Indirizzo postale: Via dello Scalo Prenestino 25

Città: Roma

Codice NUTS: ITI43 Roma

Codice postale: 00159

Paese: Italia

Persona di contatto: Responsabile del Procedimento fase affidamento: Ing. Alessio Sammartino

E-mail: [rfi-ad-dac.na@pec.rfi.it](mailto:rfi-ad-dac.na@pec.rfi.it)

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: <https://www.gare.rfi.it>

Indirizzo del profilo di committente: [www.gare.rfi.it](http://www.gare.rfi.it)

**I.3) Comunicazione**

L'accesso ai documenti di gara è limitato. Ulteriori informazioni sono disponibili presso: [www.acquisitionlinerfi.it](http://www.acquisitionlinerfi.it)  
Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: [www.acquisitionlinerfi.it](http://www.acquisitionlinerfi.it)

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

La comunicazione elettronica richiede l'utilizzo di strumenti e dispositivi che in genere non sono disponibili.

Questi strumenti e dispositivi sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso:

[www.acquisitionlinerfi.it](http://www.acquisitionlinerfi.it)

**I.6) Principali settori di attività**

Servizi ferroviari

**Sezione II: Oggetto**

**II.1) Entità dell'appalto**

**II.1.1) Denominazione:**

Progettazione esecutiva ed esecuzione in appalto dei lavori relativi alla realizzazione del Collegamento ferroviario all'aeroporto di Olbia a semplice binario - CIG A03E23C8AA

Numero di riferimento: DAC.0273.2023

**II.1.2) Codice CPV principale**

45234100 Lavori di costruzione ferroviari

II.1.3) **Tipo di appalto**

Lavori

II.1.4) **Breve descrizione:**

Progettazione esecutiva ed esecuzione in appalto dei lavori relativi alla realizzazione del Collegamento ferroviario all'aeroporto di Olbia a semplice binario dal bivio alla chilometrica 281+750 della Linea Storica Golfo Aranci-Macomer a sud di Olbia (coincidente con la chilometrica 0+000), fino alla chilometrica 3+333,150 della nuova linea Collegamento Aeroporto di Olbia, e del bivio Micaleddu dalla chilometrica 280+960 della Linea Storica Golfo Aranci-Macomer (coincidente con la chilometrica 0+000 del bivio Micaleddu) fino alla chilometrica 0+941 del bivio Micaleddu (coincidente con la chilometrica 0+959,109 della linea Collegamento Aeroporto di Olbia), comprensivo della realizzazione del Posto di Movimento denominato "P.M. Micaleddu" dalla chilometrica 281+750 della Linea Storica Golfo Aranci-Macomer e dalla chilometrica 280+960 della Linea Storica Golfo Aranci-Macomer fino alla chilometrica 0+959,109 della nuova linea Collegamento Aeroporto di Olbia, e della stazione di testa denominata "Olbia Aeroporto" dalla chilometrica 2+999,500 alla chilometrica 3+333,150 della nuova linea Collegamento Aeroporto di Olbia, e dell'armamento ferroviario, degli impianti di luce e forza motrice e degli impianti meccanici;

Lotto Unico - CIG A03E23C8AA - CUP J31B21002470001. Importo posto a base di gara € 114.286.565,92 al netto IVA, di cui € 4.101.730,77 per oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso. L'importo della progettazione è pari a € 1.700.906,96.

L'appalto è costituito da un unico lotto in quanto la ripartizione non garantirebbe un'autonomia funzionale tale da consentire l'utilizzazione compiuta di singoli lotti.

I costi della manodopera sono stati stimati in € 20.230.782,47 (euro ventimilioniduecentotrentamilasette centoottandadue/47).

Per ulteriori informazioni relative all'importo, si rinvia al Disciplinare di gara.

I contratti collettivi applicati sono CCNL Edile e Metalmeccanico

La validazione del progetto posto a base di gara è avvenuta con nota protocollo RFI VDO.DIN.DICSA.SAR VA0011\P\2023\0000078 del 5 dicembre 2023

In questa procedura di gara si procederà ai sensi dell'art. 107 co. 3 del d.lgs. 36/2023

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 138 085 010.46 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) **Descrizione**

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITG2 Sardegna

Luogo principale di esecuzione:

Regione Sardegna - Olbia

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Gli importi delle lavorazioni di cui si compone l'intervento, compresi gli oneri per la sicurezza, ed esclusi gli oneri fiscali sono i seguenti:

OG3 (categoria prevalente) per un importo di € 65.886.317,73 (di cui € 889.131,36 per le prescrizioni di cui alla Determinazione Conclusiva della Conferenza di Servizi del 13/10/2023 prot. RFI-VDO.DIN.DICSA\A0011\P\2023\0000090).

OS21 (scorporabile) per un importo di € 23.502.876,12

OG1 (scorporabile) per un importo di € 3.771.303,87

OG4 (scorporabile) per un importo di € 3.286.685,69

OS18A (scorporabile) per un importo di € 2.511.720,55

OS18B (scorporabile) per un importo di € 2.428.429,47

OS11 (scorporabile) per un importo di € 2.247.067,12

OS8 (scorporabile) per un importo di € 1.675.657,94

OS12A (scorporabile) per un importo di € 153.262,50

OG10 (scorporabile) per un importo di € 1.058.592,35 (di cui € 52.000,00 per le prescrizioni di cui alla Determinazione Conclusiva della Conferenza di Servizi del 13/10/2023 prot. RFI-VDO.DIN.DICSA\A0011\P\2023\0000090).

OS34 (scorporabile) per un importo di € 876.695,91

SQ005 LIS-C (scorporabile) per un importo di € 687.333,46

OS30 (scorporabile) per un importo di € 675.810,18

OS4 (scorporabile) per un importo di € 606.582,74

OS19 (scorporabile) per un importo di € 380.088,7

OS24 (scorporabile) per un importo di € 372.458,73

OS3 (scorporabile) per un importo di € 362.985,44

OS28 (scorporabile) per un importo di € 241.524,25

SQ004 LAR-003 (scorporabile) per un importo di € 1.583.468,40

SQ001 LTE-001 (scorporabile) per un importo di € 171.422,26

Bonifica da ordigni bellici € 1.046.506,91 categoria B.TER classifica V. Le prestazioni potranno essere subappaltate alle sole imprese in possesso dei requisiti stabiliti dal Decreto Ministeriale n. 82 del 11 maggio 2015 accertati dal competente Ufficio del Ministero della Difesa.

L'importo complessivo relativo al trasporto, smaltimento o recupero dei rifiuti è pari a € 7.207.864,11. Qualora l'appaltatore non sia in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente in materia, le prestazioni dovranno

essere subappaltate ad imprese qualificate secondo quanto riportato al paragrafo VI.2.4), del disciplinare di gara e nello schema di contratto allo stesso allegato.

Servizi di progettazione: gli importi dei corrispettivi sono stati calcolati in base alle seguenti categorie/ID. Classi di cui al D.M. del 17.6.2016:

- Strutture S.04;
- Impianti IA.04;
- Impianti IA.03;
- Tecnologie della Informazione e della Comunicazione T.02;
- Paesaggio, Ambiente, Naturalizzazione, Agroalimentare, Zootecnica, Ruralità, Foreste P.03;
- Impianti IA.01;
- Impianti IA.02;
- Impianti IB.09;
- SQ003 A1;
- SQ003 B1;
- SQ003 B2.

Il procedimento adottato per il calcolo del compenso per la progettazione e i requisiti di partecipazione richiesti ai progettisti sono riportati nel disciplinare di gara.

**II.2.5) Criteri di aggiudicazione**

I criteri indicati di seguito

Criterio di qualità - Nome: Organizzazione delle attività / Ponderazione: 20/100

Criterio di qualità - Nome: Aspetti tecnici Migliorativi / Ponderazione: 40/100

Criterio di qualità - Nome: Elemento Temporale / Ponderazione: 20/100

Prezzo - Ponderazione: 20/100

**II.2.6) Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 138 085 010.46 EUR

**II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in giorni: 645

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

**II.2.10) Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

**II.2.11) Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

La stazione appaltante ai sensi dell'art. 120 comma 9 del D. Lgs. 36/2023, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, si riserva di imporre all'appaltatore l'esecuzione delle ulteriori prestazioni alle condizioni originariamente previste. Il valore stimato dell'opzione è pari ad € 22.857.313,18

La stazione appaltante si riserva la facoltà nei limiti di cui all'art. 120 co. 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023:

- di affidare all'impresa aggiudicataria dell'appalto oggetto della presente gara, agli stessi patti e condizioni, la progettazione e l'esecuzione di interventi necessari per dare attuazione alle prescrizioni di cui alla

Determinazione Conclusiva della Conferenza di Servizi del 13/10/2023 prot. RFI-VDO.DIN.DICSAIA0011\PI\2023\0000090, di cui all'allegato 42 dello Schema di Contratto per un importo stimato di € 941.131,36 di cui alle categorie indicate nel precedente punto II.2.4.

La progettazione esecutiva delle predette prescrizioni è compresa e compensata nell'importo della progettazione esecutiva a base di gara

**II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: sì

Numero o riferimento del progetto:

L'appalto è finanziato con fondi riferibili al PNRR (Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza).

**II.2.14) Informazioni complementari**

Il termine indicato al precedente punto II.2.7), Durata del contratto d'appalto, è dettagliato nello schema di contratto.

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

**III.1) Condizioni di partecipazione**

**III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Si rinvia al Disciplinare di gara

**III.1.2) Capacità economica e finanziaria**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Si rinvia al Disciplinare di gara

**III.1.3) Capacità professionale e tecnica**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Si rinvia al Disciplinare di gara

**III.1.4) Norme e criteri oggettivi di partecipazione**

Elenco e breve descrizione delle norme e dei criteri:

- Sopralluogo obbligatorio non obbligatorio: si rinvia al Disciplinare di gara
- Soggetti ammessi alla gara: si rinvia al Disciplinare di gara
- Documentazione necessaria per la gara: si rinvia al Disciplinare di gara
- Condizioni di partecipazione e relative verifiche: si rinvia al Disciplinare di gara
- Soccorso istruttorio: si rinvia al Disciplinare di gara
- Subappalto: si rinvia al Disciplinare di gara
- Avvalimento: si rinvia al Disciplinare di gara
- Verifica dell'offerta anomala: si rinvia al Disciplinare di gara
- Spese di pubblicazione su GURI e quotidiani: si rinvia al Disciplinare di gara

**III.1.6) Cauzioni e garanzie richieste:**

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da cauzione provvisoria, come definita al punto VIII.1.3) del disciplinare di gara, pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto.

All'atto della stipulazione del contratto l'aggiudicatario dovrà presentare una garanzia definitiva, secondo le modalità e i contenuti specificati al punto X.4 del disciplinare di gara nella misura del 10% dell'importo complessivo netto del contratto, incrementata:

- in caso di ribasso superiore al 10%, di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%;
- in caso di ribasso superiore al 20%, di un punto percentuale per ogni punto percentuale di ribasso superiore al 10% fino al 20%, e di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%.

La mancata costituzione della garanzia determina la decadenza dell'affidamento e l'escussione della garanzia provvisoria e permette alla stazione appaltante di aggiudicare l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.

**III.1.7) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:**

L'appalto è finanziato con fondi riferibili al PNRR (Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza)  
I prezzi saranno oggetto di revisione secondo quanto riportato nella documentazione posta a base di gara.  
Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010.  
I corrispettivi d'appalto verranno liquidati secondo le modalità indicate nello schema di contratto posto a base di gara.

III.2) **Condizioni relative al contratto d'appalto**

III.2.2) **Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

Le condizioni di esecuzione dell'appalto sono contenute nello schema di contratto e relativi allegati, nonché negli atti in esso richiamati, come indicato nel Disciplinare.

**Sezione IV: Procedura**

IV.1) **Descrizione**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Procedura aperta

IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 12/02/2024

Ora locale: 12:00

IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Durata in mesi: 9 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**

Data: 14/02/2024

Ora locale: 10:00

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

Si rinvia al disciplinare di gara.

**Sezione VI: Altre informazioni**

VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.3) **Informazioni complementari:**

ABILITAZIONE AL PORTALE ACQUISTI DI RFI

La presente gara viene espletata in modalità telematica sul Portale Acquisti RFI al sito: [www.acquisitioninerfi.it](http://www.acquisitioninerfi.it), dove è possibile trovare il Regolamento per l'accesso al Portale delle gare online di RFI S.p.A.

Le imprese interessate che non fossero già in possesso di abilitazione al Portale dovranno preventivamente e obbligatoriamente richiedere l'abilitazione, secondo le modalità riportate nel sito: [www.acquisitioninerfi.it](http://www.acquisitioninerfi.it). Si precisa inoltre che l'abilitazione al Portale è a titolo gratuito. La registrazione e la successiva abilitazione sono necessari per accedere alla sezione dedicata alla presente gara e per la presentazione della relativa domanda di partecipazione. Si invitano pertanto i concorrenti ad avviare le relative attività con largo anticipo rispetto alla

scadenza prevista. Le operazioni di abilitazione, di inserimento a sistema di tutta la documentazione richiesta, nonché di trasmissione e conferma, rimangono ad esclusivo rischio del concorrente.

Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro Stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.

Tutta la documentazione deve essere redatta in lingua italiana ovvero nella lingua dello Stato membro in cui abbia sede il soggetto partecipante, in tal caso con annessa traduzione in lingua italiana certificata "conforme al testo straniero" dalla competente rappresentanza diplomatica o consolare ovvero da un traduttore ufficiale.

#### CHIARIMENTI

Eventuali richieste di chiarimenti dovranno essere inoltrate entro 15 giorni naturali e consecutivi precedenti al termine fissato per la presentazione delle offerte, tramite l'area messaggistica del Portale Acquisti.

Inoltre, a integrazione dei punti precedenti, si precisa che:

- II.2.5): Nell'allegato D «Contenuto offerta tecnica e criteri di valutazione delle offerte tecniche ed economiche» al disciplinare di gara è riportato il dettaglio di tutti gli elementi di valutazione con i relativi punteggi; per l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa (OEPV) sarà applicato il metodo indicato nel medesimo allegato.

III.1.6): L'importo delle garanzie è ridotto del 50% per gli operatori economici in possesso di certificazione del Sistema di Qualità delle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, nelle modalità previste nel disciplinare allegato.

Il soggetto aggiudicatario sarà inoltre obbligato a stipulare – secondo le modalità e con i contenuti previsti nello schema di contratto – le polizze a copertura dei rischi ivi specificati e con i relativi massimali.

#### VI.4) **Procedure di ricorso**

##### VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio — Sede di Roma o altro competente individuato secondo le disposizioni di cui all'art. 13 del D.Lgs. 104/2010 s.m.i

Indirizzo postale: Via Flaminia, 189

Città: Roma

Codice postale: 00196

Paese: Italia

Indirizzo Internet: <https://www.giustizia-amministrativa.it>

##### VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Proposizione del ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro 30 giorni dalla data della pubblicazione del bando ovvero dalla piena conoscenza dell'atto ritenuto lesivo.

##### VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

20/12/2023