



SEZIONE I: ENTE AGGIUDICATORE

I.1) Denominazione e indirizzi: Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. – Società con socio unico soggetta alla direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. a norma dell'art. 2497 sexies Codice Civile e del D.Lgs. 112/2015. Direzione Acquisti – Sede di Roma.

Indirizzo postale: Roma (Italia) – IT – 00159 – Via dello Scalo Prenestino, 25

Persona di contatto: Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento: Maria Rosaria Maggio,
PEC: rfi-ad-dac.ge@pec.rfi.it

Indirizzi internet: www.gare.rfi.it

I.2) Appalto congiunto

- Il contratto prevede un appalto congiunto
Nel caso di appalto congiunto che coinvolge diversi paesi – normative nazionali sugli appalti in vigore:
- L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza

I.3) Comunicazione

- I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: www.gare.rfi.it
- L'accesso ai documenti di gara è limitato. Ulteriori informazioni sono disponibili presso:
www.acquisitionlinerfi.it

Ulteriori informazioni sono disponibili presso

- l'indirizzo sopraindicato
- altro indirizzo: *(fornire altro indirizzo)*

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate

- in versione elettronica: *(URL)*
- all'indirizzo sopraindicato
- al seguente indirizzo: www.acquisitionlinerfi.it (mediante upload on line)

- La comunicazione elettronica richiede l'utilizzo di strumenti e dispositivi che in genere non sono disponibili. Questi strumenti e dispositivi sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: *(URL)*

I.6) Principali settori di attività

- | | |
|-----------------------|---|
| <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> Servizi ferroviari |
| <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |

SEZIONE II: OGGETTO

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione: Servizio di vigilanza non armata con agenti addetti al controllo dell'impianto denominato "Circuito di San Donato, comprendente gli asset ricadenti nelle aree di proprietà di Rete Ferroviaria Italiana S.p.a. e i binari 1 e 2 della rialzo, codice gara DAC. **0094.2022**, CIG: 9283295162

II.1.2) Codice CPV principale: 79710000

II.1.3) Tipo di appalto Servizi

II.1.4) Breve descrizione:

Lotto unico CIG: 9283295162 Importo posto a base di gara euro 363.945,63 al netto IVA, di cui euro 500,00 per oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso.

Il servizio dovrà essere effettuato nel rispetto di quanto previsto dal Capitolato Tecnico (allegato n. 2 allo schema di contratto posto a base di gara).

In questa procedura di gara si procederà ai sensi dell'art. 133 co. 8 del d.lgs. 50/2016

II.1.5) Valore totale stimato

Valore, IVA esclusa: 363.945,63: Valuta: Euro

Per le prestazioni oggetto del contratto il CCNL di riferimento è "Vigilanza privata e servizi fiduciari".

II.1.6) Informazioni relative ai lotti

Questo appalto è suddiviso in lotti sì no

La suddivisione in lotti non è possibile in quanto le prestazioni previste sono uniche e ripetitive.

II.2) Descrizione

II.2.1) Denominazione: Lotto unico, importo Euro 363.945,63 e CIG: 9283295162

II.2.2) Codici CPV supplementari

Codice CPV principale: 79710000

II.2.3) Luogo di esecuzione

Codice NUTS: ITH55 Luogo principale di esecuzione: Bologna

II.2.4) Descrizione dell'appalto:

Servizio di vigilanza non armata con agenti addetti al controllo dell'impianto denominato "Circuito di San Donato", comprendente gli asset ricadenti nelle aree di proprietà di Rete Ferroviaria Italiana S.p.a. e i binari 1 e 2 della rialzo.

La procedura di affidamento è indetta ai sensi dell'art. 36 co.8 del D.Lgs. 50/2016.

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

I criteri indicati di seguito

Prezzo

II.2.6) Valore stimato

Valore, IVA esclusa: 363.945,63 Valuta: Euro

II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione

Durata in giorni: 728

Il contratto d'appalto e oggetto di rinnovo si no

II.2.9) Informazioni relative ai limiti al numero di candidati che saranno invitati a partecipare

Per memoria

II.2.10) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti si no

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni si no Descrizione delle opzioni:

Proroga (vedere punto R-Avvertenze particolari del disciplinare di gara)

II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici

Per memoria

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea si no

II.2.14) Informazioni complementari:

Per memoria

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Iscrizione in un registro commerciale (C.C.I.A.A.)

Gli operatori economici, se cittadini italiani o di altro Stato membro residenti in Italia, devono essere iscritti nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali per l'attività analoghe all'oggetto della presente procedura di gara. Al soggetto di altro Stato membro non residente in Italia, è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI al D.Lgs. 50/2016, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è residente.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara
Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

- a) **Fatturato globale minimo annuo** riferito a ciascuno degli ultimi n 3 (tre) esercizi finanziari disponibili di Euro 300.000,00 IVA esclusa; ai sensi dell'art. 83 co. 5 del D.Lgs. 50/2016, si specifica che tale requisito è richiesto al fine di consentire la selezione di un operatore affidabile e con esperienza nel settore oggetto della gara, in considerazione dell'importanza che rivestono le attività svolte all'interno del circuito di San Donato e gli asset e infrastrutture in esso contenuti (veicoli ferroviari presenti, beni immobili e mobili).

La comprova del requisito è fornita, ai sensi dell'art. 86, comma 4 e all. XVII parte I, del Codice

- per le società di capitali mediante i bilanci approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa;
- per gli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale ovvero di società di persone mediante il Modello Unico o la Dichiarazione IVA;

Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per le imprese che abbiano iniziato l'**attività da meno di tre anni**, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.

Ai sensi dell'art. 86, comma 4, del Codice l'operatore economico, che per fondati motivi non è in grado di presentare le referenze richieste può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante un qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla stazione appaltante.

In caso di partecipazione di RTI di tipo orizzontale o di consorzi detto requisito deve essere posseduto dal raggruppamento o dal consorzio nel suo complesso. Non è richiesta inoltre una quota minima in capo alle imprese raggruppate o consorziate.

b) Indice finanziario (da dichiarare nel DGUE)

Il concorrente per essere ammesso alla gara deve essere in possesso del requisito indicato al paragrafo II.5.2 della «Procedura di valutazione economico finanziaria di un operatore economico RFI DAC PS IFS 005 D» di cui è possibile prendere visione sul sito Internet dell'Ente aggiudicatore www.rfi.it seguendo il percorso — Fornitori e gare — Regole e documentazione — Procedure di valutazione economico finanziaria e Vendor Rating.

Il valore minimo accettabile del Punteggio Sintetico Finale è pari a 18. A tal fine il concorrente, sull'ultimo bilancio approvato e depositato presso la C.C.I.A.A., dovrà eseguire l'autovalutazione economico finanziaria in base alla procedura sopra indicata utilizzando, per la comparazione, gli indici medi di riferimento (Cod. identificativo aggregato 7784):

(Criterio 1) Bilanci in forma ordinaria, abbreviata, con il dettaglio dei crediti e dei debiti in nota integrativa, bilanci IAS\IFRS: Roa (2,50%); Cash Flow\Totale attivo (2,30%); Liquidità corrente (119,82%); Patrimonio netto\debiti (13,44%); Copertura delle immobilizzazioni (48,30%); Debiti tributari e previdenziali\Totale attivo (32,38%); Indebitamento bancario (8,05%); Oneri finanziari\ricavi (0,84%);

(Criterio 2) Bilanci differenti dal precedente Criterio 1): Roa (2,50%); Ricavi\Totale attivo (89,01%); Liquidità corrente (119,82%); Patrimonio netto\debiti (13,44%); Grado di liquidità dell'attivo (67,38%); Esigibilità del passivo (56,23%); Costo del personale\ricavi (64,87%); Oneri finanziari\ricavi (0,84%)

In caso di partecipazione di raggruppamenti temporanei e di Consorzi il requisito deve essere dichiarato e posseduto dai tutti soggetti riuniti.

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

- Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

- a) Aver svolto negli ultimi 5 anni, antecedenti la data di pubblicazione del bando, contratti relativi a servizi di vigilanza non armata e/o servizi fiduciari per un importo complessivo pari o superiore a 300.000,00 euro.

In caso di partecipazione di RTI di tipo orizzontale o di consorzi detto requisito deve essere posseduto dal raggruppamento o dal consorzio nel suo complesso. Non è richiesta inoltre una quota minima in capo alle imprese raggruppate o consorziate.

- b) Possesso della certificazione UNI ISO 10891:2000 ovvero UNI ISO 10891:2022 rilasciata da un organismo certificatore accreditato da un Ente aderente all'EA (European Accreditation of Certification) e/o all'IAF (International Accreditation Forum), sottoscrittore degli accordi

di mutuo riconoscimento (MLA o MRA). In Italia l'Ente di accreditamento è ACCREDIA (già SINCERT)".

In caso di partecipazione di raggruppamenti temporanei e di Consorzi il requisito deve essere dichiarato e posseduto dai tutti soggetti riuniti.

III.1.4) Norme e criteri oggettivi di partecipazione

Elenco e breve descrizione delle norme e dei criteri:

- **Soggetti ammessi alla gara: v. punto D del Disciplinare**
- **Documentazione necessaria per la gara: v. punto D del Disciplinare**
- **Condizioni di partecipazione e relative verifiche: v. punto D del Disciplinare**
- **Soccorso istruttorio: v. punto D del Disciplinare**
- **Subappalto: È ammesso il subappalto a norma dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016. v. punto D del Disciplinare**
- **Avvalimento: v. punto E del Disciplinare**
- **Verifica dell'offerta anomala: v. punto J del Disciplinare**
- **Spese di stipula: v. punto M del Disciplinare**

III.1.5) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati:

Per memoria

III.1.6) Cauzioni e garanzie richieste:

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da cauzione provvisoria, come definita al punto F.1) del disciplinare di gara, pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto.

All'atto della stipulazione del contratto l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva nella misura del 10% dell'importo complessivo netto del contratto, secondo le modalità e i contenuti specificati al punto F.2) del disciplinare di gara.

La mancata costituzione della garanzia determina la decadenza dell'affidamento [l'escussione della garanzia provvisoria ove richiesta] e permette alla stazione appaltante di aggiudicare l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.

L'importo delle garanzie è ridotto del 50% per gli operatori economici in possesso di certificazione del Sistema di Qualità delle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, nelle modalità previste nel disciplinare allegato.

III.1.7) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:

L'appalto è finanziato con Fondi di bilancio della stazione appaltante.

Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010. I corrispettivi d'appalto verranno liquidati secondo le modalità indicate nello schema di contratto posto a base di gara.

III.1.8) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:

Per memoria

III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto:

III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione

Per memoria

III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:

Le condizioni del servizio sono contenute nello schema di contratto e relativi allegati, nonché negli atti in esso richiamati, come indicato nel Disciplinare.

III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto

Per memoria

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura

Procedura aperta

IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione

Per memoria

IV.1.4) Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo

Per memoria

IV.1.6) Informazioni sull'asta elettronica

Per memoria

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici sì no

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura

Per memoria

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Data: (28/07/2022) Ora locale: (12:00)

IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare

Per memoria

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:

Italiano.

Tutta la documentazione richiesta dovrà essere presentata in lingua italiana o con annessa traduzione giurata in lingua italiana, ovvero negli Stati membri in cui non esiste tale dichiarazione una dichiarazione resa dall'interessato innanzi a un'autorità giudiziaria o amministrativa competente, a un notaio o a un organismo professionale qualificato a riceverla del Paese di origine o provenienza.

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

Durata in mesi: 6 mesi (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte

Data: (01/08/2022) Ora locale: (10:00)

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

Si rinvia ai punti J e K del disciplinare di gara.

RFI S.p.A. intende esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità degli offerenti. In tal caso, troveranno applicazione le disposizioni di cui all'art. 133, co. 8 del D.Lgs. 50/2016.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile si no

VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

Per memoria

VI.3) Informazioni complementari

CHIARIMENTI

Eventuali richieste di chiarimenti dovranno essere inoltrate tramite l'area messaggistica del Portale Acquisti entro 15 giorni naturali consecutivi precedenti al termine di presentazione delle offerte.

Abilitazione al portale acquisti di RFI:

La presente gara viene espletata in modalità telematica sul portale acquisti RFI. Sul sito: www.acquisitionlinerfi.it, si trova il regolamento per l'accesso al portale delle gare online di RFI SpA. Le imprese interessate che non fossero già in possesso di abilitazione al portale dovranno preventivamente e obbligatoriamente richiedere l'abilitazione, secondo le modalità riportate nel sito: www.acquisitionlinerfi.it. Si precisa inoltre che l'abilitazione al portale è a titolo gratuito. La registrazione e la successiva abilitazione sono necessari per accedere alla sezione dedicata alla presente gara e per la presentazione della relativa offerta. Si invitano pertanto i concorrenti ad avviare le relative attività con largo anticipo rispetto alla scadenza prevista. Le operazioni di abilitazione, di inserimento a sistema di tutta la documentazione richiesta, nonché di trasmissione e conferma, rimangono ad esclusivo rischio del concorrente. Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro Stato membro dell'Unione europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.

VERIFICA DEI REQUISITI ECONOMICI E TECNICI

Il concorrente, con la presentazione dell'offerta, è a conoscenza che RFI potrà effettuare controlli sulla veridicità delle dichiarazioni/certificazioni presentate, anche mediante la richiesta di documentazione attestante quanto dichiarato. A titolo esemplificativo e non esaustivo potranno essere effettuati presso l'amministrazione o l'ente competente, accertamenti sulle dichiarazioni/certificazioni presentate (ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000) o nel caso di verifica dei requisiti tecnici, potrà essere effettuata, a cura di incaricati di RFI, una visita ispettiva presso il sito di produzione sopra menzionato

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio — Sede di Roma o altro competente individuato secondo le disposizioni di cui all'art. 13 del D.Lgs. 104/2010 s.m.i.

Indirizzo postale: Via Flaminia, 189

Città: Codice postale: Paese: 00196 Roma ITALIA

E-mail: Tel.: Telefono: +39 06328721

Indirizzo Internet: (URL) Fax: <https://www.giustizia-amministrativa.it> Fax: +39 0632872315

VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione

Denominazione ufficiale:

Indirizzo postale:

Città: Codice postale: Paese:

E-mail: Tel.:

Indirizzo Internet: (URL) Fax:

VI.4.3) Procedure di ricorso

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Proposizione del ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro 30 giorni dalla data della pubblicazione del bando ovvero dalla piena conoscenza dell'atto ritenuto lesivo.

VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale:

Indirizzo postale:

Città: Codice postale: Paese:

E-mail: Tel.:

Indirizzo Internet: (*URL*) Fax:

VI.5) Data di spedizione del presente avviso

(21/06/2022)