



SEZIONE I: ENTE AGGIUDICATORE

I.1) Denominazione e indirizzi: Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. – Società con socio unico soggetta alla direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. a norma dell'art. 2497 sexies Codice Civile e del D.Lgs. 112/2015. Direzione Acquisti – Sede di Roma.

Indirizzo postale: Roma (Italia) – IT – 00159 – Via dello Scalo Prenestino, 25

Persona di contatto: Responsabile del Procedimento: Luca Lancieri, e-mail: rfi-ad-dac.bo@pec.rfi.it

Indirizzi internet: www.gare.rfi.it

I.2) Appalto congiunto

Per memoria

I.3) Comunicazione

L'accesso ai documenti di gara è limitato. Ulteriori informazioni sono disponibili presso: www.acquisitionlinerfi.it

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica al seguente indirizzo: www.acquisitionlinerfi.it (mediante upload on line)

I.6) Principali settori di attività

Servizi Ferroviari

SEZIONE II: OGGETTO

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione: DAC.0132.2022 - CIG 9335565FEF

II.1.2) Codice CPV principale: 50413200-5

II.1.3) Tipo di appalto: Servizi

II.1.4) Breve descrizione:

Revisione decennale impianti di spegnimento fabbricati AV/AC negli impianti di competenza della UT Emilia.

In questa procedura di gara si procederà ai sensi dell'art. 133 co. 8 del d.lgs. 50/2016

II.1.5) Valore totale stimato

Importo posto a base di gara euro 422.288,38 al netto IVA, di cui euro 7.500,00 per oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso.

II.1.6) Informazioni relative ai lotti

Questo appalto non è suddiviso in lotti in quanto la necessaria omogeneità del servizio richiesto non permette una congrua suddivisione su base qualitativa, e l'eventuale suddivisione su mere basi quantitative implicherebbe una perdita economica in termini di contenimento dei costi che avviene attraverso l'ottenimento di economie di scala. Il target di requisiti richiesto favorisce la massima partecipazione delle imprese, tenendo anche conto della dimensione media da queste posseduta nel mercato di riferimento.

II.2) Descrizione

II.2.1) Denominazione: si rimanda al precedente punto II.1.1) Denominazione.

II.2.2) Codici CPV supplementari

Per memoria

II.2.3) Luogo di esecuzione

Codice NUTS: ITI5

Luogo principale di esecuzione: Unità Territoriale Emilia

II.2.4) Descrizione dell'appalto:

La procedura di affidamento è indetta ai sensi dell'art. 36 co.8 del D.Lgs. 50/2016.

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

I criteri indicati di seguito: Prezzo

II.2.6) Valore stimato

Si rimanda al precedente punto II.1.5) Valore totale stimato.

II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione

Durata in giorni: 18 mesi

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: NO

II.2.9) Informazioni relative ai limiti al numero di candidati che saranno invitati a partecipare

Per memoria

II.2.10) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti: NO

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: NO

II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici

Per memoria

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: NO

II.2.14) Informazioni complementari:

Per memoria

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

- Iscrizione in un registro professionale pertinente
- Iscrizione in un registro commerciale (C.C.I.A.A.)

Tutti gli operatori economici, se cittadini italiani o di altro Stato membro residenti in Italia, devono essere iscritti nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle

commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali per attività di Produzione e/o Commercio di attrezzature per l'industria, ovvero altre attività analoghe all'oggetto della presente procedura di gara; al soggetto di altro Stato membro non residente in Italia, è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI al D.Lgs. 50/2016, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto sia stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è residente.

Tale requisito, essendo un requisito di idoneità, non potrà essere oggetto di avvalimento.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Il concorrente per essere ammesso alla gara deve essere in possesso del requisito indicato al paragrafo II.5.2 della «Procedura di valutazione economico finanziaria di un operatore economico RFI DAC PS IFS 005 D» di cui è possibile prendere visione sul sito Internet dell'Ente aggiudicatore www.rfi.it seguendo il percorso — Fornitori e gare — Regole e documentazione — Procedure di valutazione economico finanziaria.

Il valore minimo accettabile del Punteggio Sintetico Finale è pari a 18.

A tal fine il concorrente, sull'ultimo bilancio approvato e depositato presso la C.C.I.A.A., dovrà eseguire l'autovalutazione economico finanziaria in base alla procedura sopra indicata utilizzando, per la comparazione, gli indici medi di riferimento (cod. ident. 7790):

Indici per criterio 1

R.O.A. (2,70%); Cash Flow / Totale Attivo (3,89%); Liquidità corrente (123,34%); Patrimonio netto/debiti (24,46%) Copertura delle immobilizzazioni (64,59%); Debiti tributari e previdenziali / Totale Attivo (8,08%) Indebitamento bancario (13,89%); Oneri Finanziari / Ricavi (0,85%).

Indici per criterio 2

R.O.A. (2,70%); Ricavi/ Totale Attivo (90,04%); Liquidità corrente (123,34%); Patrimonio netto/debiti (24,46%) Grado di liquidità dell'attivo (68,12%); Esigibilità del passivo (55,23%) Costo del personale/ricavi (31,86%); Oneri Finanziari / Ricavi (0,85%).

Il possesso del suddetto requisito dovrà essere dichiarato nell'apposita area presente nella dichiarazione DGUE.

In caso di Raggruppamento temporaneo di imprese (RTI), di reti di imprese, di consorzi di concorrenti o di Gruppi europeo di interesse economico (GEIE), ogni impresa facente parte del raggruppamento deve essere in possesso del requisito.

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

a) Fatturato specifico medio annuo

Il concorrente per poter essere ammesso a partecipare alla gara, negli ultimi tre anni antecedenti alla data di scadenza della presentazione delle offerte, deve aver eseguito con buon esito contratti per servizi analoghi, nel settore di attività oggetto dell'appalto, per un importo medio annuo non inferiore a 100.000,00 euro IVA esclusa, indicando cliente, importo e oggetto del servizio. Il concorrente deve impegnarsi a fornire copia di uno o più attestati di regolare esecuzione relativi ai servizi dichiarati.

Il possesso del suddetto requisito dovrà essere dichiarato nell'apposita area presente nella dichiarazione DGUE.

Relativamente ai requisiti di fatturato, ai sensi dell'art. 83 co. 5 del D.Lgs. 50/2016, si precisa che gli importi sopra indicati sono richiesti al fine di consentire la selezione di un operatore affidabile e con esperienza nel settore oggetto della gara.

Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.

Ai sensi dell'art. 86, comma 4, del Codice l'operatore economico, che per fondati motivi non è in grado di presentare le referenze richieste può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante un qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla stazione appaltante.

b) Certificazioni

- a) Certificato di riconoscimento di conformità del Sistema di Gestione per la Qualità alla Norma UNI-EN ISO 9001:2015, per progettazione, produzione, installazione, fornitura e manutenzione impianti antincendio, rilasciato da un organismo certificatore accreditato da un Ente aderente all'EA (European Accreditation of Certification) e/o all'IAF (International Accreditation Forum), sottoscrittore degli accordi di mutuo riconoscimento (MLA o MRA). In Italia l'Ente di accreditamento è ACCREDIA (già SINCERT”);
- b) Certificazione ai requisiti del Regolamento (CE) n° 304/2008 - Manutenzione di sistemi di estinzione incendi a gas fluorurati (HFC125, HFC23, HFC227ea);
- c) Certificato di approvazione inHouse inspection service – Periodic inspection ai sensi della direttiva 2010/35/UE (TPED);

Il possesso del suddetto certificato dovrà essere dichiarato nell'apposita area presente nella dichiarazione DGUE.

Con riferimento alle sopra citate certificazioni di qualità, trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 87 del D.Lgs. 50/2016.

In caso di Raggruppamento temporaneo di imprese (RTI), di reti di imprese, di consorzi di concorrenti o di Gruppi europeo di interesse economico (GEIE), ogni impresa facente parte del raggruppamento deve essere in possesso del requisito;

In caso di operatori economici di cui all'art. 45 co. 2 lett. b) e c) del d.lgs. 50/2016 s.m.i. i requisiti di capacità economica e finanziaria nonché tecnica e professionale, devono essere posseduti:

1. per i consorzi di cui all'articolo 45, comma 2 lettera b) del Codice, direttamente dal consorzio medesimo,
2. per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. c) del Codice, dal consorzio, che può spendere, oltre ai propri requisiti, anche quelli delle consorziate i quali vengono computati cumulativamente in capo al consorzio.

I requisiti relativi sono attestati e verificati in relazione:

- a) al consorzio, se esegue, e alle singole imprese consorziate indicate quali esecutrici;

b) al solo consorzio il cui ambito di certificazione del sistema gestionale include la verifica che l'erogazione dei servizi da parte delle imprese consorziate indicate quali esecutrici rispettino i requisiti delle norme coperte da certificazione;

c) alle imprese consorziate indicate come esecutrici in caso di certificazioni specificamente correlate alla attività oggetto dell'appalto.”

III.1.4) Norme e criteri oggettivi di partecipazione

Elenco e breve descrizione delle norme e dei criteri:

- **Sopralluogo: v. punto C del Disciplinare**
- **Soggetti ammessi alla gara: v. punto D del Disciplinare**
- **Documentazione necessaria per la gara: v. punto D del Disciplinare**
- **Condizioni di partecipazione e relative verifiche: v. punto D del Disciplinare**
- **Soccorso istruttorio: v. punto D del Disciplinare**
- **Subappalto: È ammesso il subappalto a norma dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016. v. punto E del Disciplinare**
- **Avvalimento: v. punto E del Disciplinare**
- **Verifica dell'offerta anomala: v. punto J del Disciplinare**
- **Spese di stipula: v. punto M del Disciplinare**

III.1.5) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati

Per memoria

III.1.6) Cauzioni e garanzie richieste:

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da cauzione provvisoria, come definita al punto F.1) del disciplinare di gara, pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto.

All'atto della stipulazione del contratto l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva nella misura del 10% dell'importo complessivo netto del contratto, secondo le modalità e i contenuti specificati al punto F.2) del disciplinare di gara.

L'importo delle garanzie è ridotto del 50% per gli operatori economici in possesso di certificazione del Sistema di Qualità delle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, nelle modalità previste nel disciplinare allegato.

III.1.7) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:

L'appalto è finanziato con fondi di bilancio della stazione appaltante.

Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010.

I corrispettivi d'appalto verranno liquidati secondo le modalità indicate nello schema di contratto posto a base di gara.

III.1.8) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:

Per memoria.

III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto

III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione

Per memoria.

III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:

Le condizioni della fornitura sono contenute nello schema di contratto e relativi allegati, nonché negli atti in esso richiamati, come indicato nel Disciplinare.

III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto

Per memoria.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura: Procedura aperta

IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione

Per memoria.

IV.1.4) Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo

Per memoria.

IV.1.6) Informazioni sull'asta elettronica

Per memoria.

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: SI

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura

Per memoria.

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Data: 19/09/2022 Ora locale: (12:00)

IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare

Per memoria.

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:

Italiano.

Tutta la documentazione richiesta dovrà essere presentata in lingua italiana o con annessa traduzione giurata in lingua italiana, ovvero negli Stati membri in cui non esiste tale dichiarazione una dichiarazione resa dall'interessato innanzi a un'autorità giudiziaria o amministrativa competente, a un notaio o a un organismo professionale qualificato a riceverla del Paese di origine o provenienza.

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte

Data: 20/09/2022 Ora locale: 10:30

Si rinvia ai punti J e K del disciplinare di gara.

RFI S.p.A. intende esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità degli offerenti. In tal caso, troveranno applicazione le disposizioni di cui all'art. 133, co. 8 del D.Lgs. 50/2016.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile: NO

VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica

Sara accettata la fatturazione elettronica

Sara utilizzato il pagamento elettronico

VI.3) Informazioni complementari

CHIARIMENTI

Eventuali richieste di chiarimenti dovranno essere inoltrate tramite l'area messaggistica del portale acquisti nei tempi e nei modi previsti al punto B) del disciplinare di gara.

VERIFICA DEI REQUISITI ECONOMICI E TECNICI

Il concorrente, con la presentazione dell'offerta, è a conoscenza che RFI potrà effettuare controlli sulla veridicità delle dichiarazioni/certificazioni presentate, anche mediante la richiesta di documentazione attestante quanto dichiarato. A titolo esemplificativo e non esaustivo potranno essere effettuati presso l'amministrazione o l'ente competente, accertamenti sulle dichiarazioni/certificazioni presentate (ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000) o nel caso di verifica dei requisiti tecnici, potrà essere effettuata, a cura di incaricati di RFI, una visita ispettiva presso il sito di produzione sopra menzionato.

ABILITAZIONE AL PORTALE ACQUISTI RFI

La presente gara viene espletata in modalità telematica sul portale acquisti RFI al sito: www.acquisitionlinerfi.it, dove è possibile trovare il regolamento per l'accesso al portale delle gare online di RFI S.p.A.. Le imprese interessate che non fossero già in possesso di abilitazione al portale dovranno preventivamente obbligatoriamente richiedere l'abilitazione, secondo le modalità riportate nel sito: www.acquisitionlinerfi.it. Si precisa inoltre che l'abilitazione al portale è a titolo gratuito. La registrazione e la successiva abilitazione sono necessari per accedere alla sezione dedicata alla presente gara e per la presentazione della relativa domanda di partecipazione. Si invitano pertanto i concorrenti ad avviare le relative attività con largo anticipo rispetto alla scadenza prevista. Le operazioni di abilitazione, di inserimento a sistema di tutta la documentazione richiesta, nonché di trasmissione e conferma, rimangono ad esclusivo rischio del concorrente.

Il disciplinare e tutti gli allegati allo stesso costituiscono parte integrante e sostanziale del presente bando di gara. Si richiama l'attenzione a quanto indicato al punto D) II.2.1 del disciplinare in merito alla compilazione del DGUE.

Responsabile del procedimento:

— per la fase di progettazione/predisposizione della documentazione: Marco Donzelli;

— per la fase di affidamento: Luca Lancieri;

— per la fase di esecuzione: Marco Donzelli.

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio — Sede di Roma o altro competente individuato secondo le disposizioni di cui all'art. 13 del D.Lgs. 104/2010 s.m.i.

Indirizzo postale: Via Flaminia, 189

Citta: Codice postale: Paese: 00196 Roma ITALIA

E-mail: Tel.: Telefono: +39 06328721

Indirizzo Internet: (URL) Fax: <https://www.giustizia-amministrativa.it> Fax: +39 0632872315

VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione

Non previsto per il presente bando

VI.4.3) Procedure di ricorso

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Proposizione del ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro 30 giorni dalla data della pubblicazione del bando ovvero dalla piena conoscenza dell'atto ritenuto lesivo.

VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso

TAR competente individuato secondo le disposizioni di cui all'art.13 D.Lgs. 104/2010 e s.m.i.

VI.5) Data di spedizione del presente avviso

01/08/2022