

DAC.0208.2021 – Risposte ai quesiti

Quesito 1

Si riscontra un errore nel calcolo dei tempi offerti per gli impianti di gruppo D. Nel calcolo dei tempi vengono considerati anche i mq delle aree omogenee Z, per cui considerato che i tempi sono ad intervento, nella formula i mq non possono essere considerati vanno moltiplicate solo le frequenze per i tempi standard. Corre l'obbligo di evidenziare che probabilmente i tempi indicati nell'ALL. 3 - ALL. D LOTTO TRIESTE sono condizionati dall'errore di cui sopra, per cui i tempi per il gruppo D risultano ridondanti

Risposta

A causa di mero errore materiale nei puntamenti delle formule inserite nel file Excel allegato n. 10 al disciplinare di gara, si è reso necessario procedere alla sostituzione dello stesso e contestualmente alla sostituzione dell'allegato n. 3 D allo schema di contratto. Di conseguenza, è stata disposta la rettifica del bando.

Quesito 2

La presente per inviarvi una richiesta di chiarimento in merito ai requisiti di capacità tecnica e professionale previsti nella sezione III.1.3) del bando di gara.

Si conferma che per "appalti di pulizie di infrastrutture aperte al pubblico, per almeno 8 mesi all'anno, anche non continuativi, caratterizzate dalla necessità di intervento in costanza di attività" possono essere inclusi appalti di servizi svolti presso strutture ospedaliere, spazi commerciali e università?

Risposta

Sul punto si rimanda a quanto specificamente previsto al paragrafo III.1.3. dal bando di gara ed alla lettera D.I del disciplinare di gara. Pertanto ciò che rileva è che siano soddisfatte le condizioni ivi riportate.

Quesito 3

Da quanto riportato nella documentazione di gara non risulta chiaro se le ore inserite all'interno del file Excel "AA ALLEGATO 3 - ALL. D LOTTO TRIESTE" dello schema di contratto celle C5, C6, C7, C8, D5, D6, D7, D8, E5, E6, E7, E8 debbano essere considerate tutte come minime o solo il totale nella cella F9 è da considerarsi come minima.

Risposta

Sul punto si rimanda a quanto previsto in maniera specifica nell'allegato n. 9 al disciplinare di gara "criteri di valutazione delle offerte" e comunque a quanto indicato nella documentazione posta a base di gara.

Quesito 4

la presente in merito all'allegato "Criteri di valutazione". Nello stesso è oggi previsto che l'operatore economico formalizzante un'offerta con oltre il 10% di ore in più rispetto al monte ore minimo individuato dal Vostro rispettabile Ente otterrebbe zero punti al criterio A.1.1. Ad oggi, invece, non vi è la medesima impostazione per gli altri sottocriteri del parametro A - "Organizzazione". A nostro avviso, però, l'eventuale

offerta in surplus di ore rispetto al parametro massimo individuato dalla documentazione di gara per il criterio A.1.1, non dovrebbe ottenere alcun punteggio anche nei sottocriteri.

La logica conseguenza sarebbe che non dovrebbe fungere da termine di riferimento o denominatore negli stessi, non solo nel paragrafo A.1.1 ma anche in tutti i restanti relativi al criterio generale "organizzazione". Il rischio concreto è, allo status quo, che un'offerta erronea per eccesso, provochi distorsioni al sistema di valutazione delle offerte di tutti gli altri operatori economici, influenzando il risultato in maniera casuale ma al contempo decisiva.

Risposta

Posto che non è chiaro quale sia l'oggetto del chiarimento, si conferma quanto indicato nei documenti posti a base di gara.

Quesito 5

Con la presente siamo a porre i seguenti quesiti:

1) in merito al possesso dei requisiti ai fini della partecipazione alla gara, si chiede conferma che, in caso di partecipazione in forma di Consorzio Stabile (art. 45 comma 2 lett. c) che possiede in proprio i requisiti e che voglia indicare una consorziata esecutrice, i suddetti requisiti debbano essere posseduti come di seguito:

- Iscrizione alla CCIAA per servizi di pulizia con appartenenza almeno alla fascia di classificazione F: consorzio o consorziata;
- Capacità economica e finanziaria: consorzio o consorziata;
- Possesso certificazione UNI EN ISO 9001: dalla consorziata esecutrice;
- Capacità professionale e tecnica: dal solo consorzio che può spenderne per sé e per i propri consorziati.

Nello specifico a tal fine si richiama la Sentenza n. 2588 del 29/03/2021 della Quinta Sezione del Consiglio di Stato a conferma della possibilità del Consorzio di partecipare designando consorziate con i requisiti in capo al Consorzio poiché lo stesso può cedere i propri requisiti alla consorziata designata.

2) Relativamente al possesso del rating CSR, nell'allegato 9 viene indicato che "affinché RFI possa visionare il rating CSR ottenuto, l'operatore economico dovrà visualizzare nella sua piattaforma l'icona con il logo di RFI". La scrivente ha condiviso dalla piattaforma Ecovadis in data 13/10/2021 la propria scorecard con RFI ma ancora viene visualizzata l'icona "Condivisi" ma non l'icona "Condivisi e visti". Si chiede se si possa ritenere concluso correttamente il procedimento altrimenti, in caso contrario, si chiede cosa debba essere fatto affinché RFI possa visionare il rating CSR ottenuto.

Risposta

Relativamente al punto 1, si rimanda a quanto specificamente previsto nel bando di gara e nella relativa documentazione posta a base di gara.

Relativamente al punto 2, si rimanda a quanto specificamente previsto al subcriterio b.1.3 dell'allegato n. 9 al disciplinare di gara.

N.B. 1: con riferimento alle modalità di ottenimento del valore CSR nei tempi previsti al punto b.1.3) dei Criteri di valutazione delle offerte è necessario e sufficiente attenersi puntualmente alle indicazioni chiaramente riportate al suddetto punto.

N.B. 2: non saranno concesse ulteriori proroghe rispetto all'attuale termine di presentazione delle offerte, che resta confermato al 13/12/2021 ore 12:00.

Il responsabile del procedimento per la fase di affidamento

Alessio Sammartino