

DAC.0209.2021 – Risposte ai quesiti

Quesito 1

Prendiamo atto che l'allegato D riporta un monte ore pari a 7.357 ore chiediamo se sono ore anno oppure mese, in ogni caso vi facciamo presente che il monte ore contrattuale oggetto di clausola sociale riporta un monte ore contrattuale settimanale pari 3.111 ore. A fronte delle vostre ore richieste come possiamo rispettare la clausola sociale riportata nel vostro schema di contratto?

Risposta

Relativamente all'allegato 3 – D dello schema di contratto, si evidenzia che a causa di un mero errore materiale, si è reso necessario procedere alla sostituzione del documento tramite area messaggistica del Portale acquisti il giorno 09/11/2021. La nuova versione, inoltre, è stata anche caricata all'interno dell'area allegati della busta amministrativa, in sostituzione della precedente.

Quesito 2

Si riscontra un refuso al punto II.1.4 del bando, l'importo indicato a base di gara è 5.400.00,00 anziché 5.400.000,00. Inoltre si registra un errore nei tempi indicati nell'ALL. 3 - ALL. D LOTTO VERONA (7.357,74), in quanto dividendo importo a base di gara per il n° ore riportate nell'ALL. 3 (5.400.000,00 /7.357,74) si ottiene un costo orario di progetto pari a € 733,92.

Risposta

L'importo per le attività di pulizia è pari a euro 5.400.000,00 come evincibile tra l'altro dall'importo totale posto a base di gara ed indicato nel bando.

Relativamente all'allegato 3 – D dello schema di contratto, si veda risposta al quesito 1.

Quesito 3

La presente per inviarvi una richiesta di chiarimento in merito ai requisiti di capacità tecnica e professionale previsti nella sezione III.1.3) del bando di gara.

Si conferma che per "appalti di pulizie di infrastrutture aperte al pubblico, per almeno 8 mesi all'anno, anche non continuativi, caratterizzate dalla necessità di intervento in costanza di attività" possono essere inclusi appalti di servizi svolti presso strutture ospedaliere, spazi commerciali e università?

Risposta

Sul punto si rimanda a quanto specificamente previsto al paragrafo III.1.3. dal bando di gara ed alla lettera D.I del disciplinare di gara. Pertanto ciò che rileva è che siano soddisfatte le condizioni ivi riportate.

Quesito 4

Da quanto riportato nella documentazione di gara non risulta chiaro se le ore inserite all'interno del file Excel "AA ALLEGATO 3 - ALL. D" dello schema di contratto celle C5, C6, C7, C8, D5, D6, D7, D8, E5, E6, E7, E8 debbano essere considerate tutte come minime o solo il totale nella cella F9 è da considerarsi come minima.

Risposta

Sul punto si rimanda a quanto previsto in maniera specifica nell'allegato n. 9 al disciplinare di gara "criteri di valutazione delle offerte" e comunque a quanto indicato nella documentazione posta a base di gara.

Quesito 5

La presente in merito all'allegato "Criteri di valutazione". Negli stessi è oggi previsto che l'operatore economico formalizzante un'offerta con oltre il 10% di ore in più rispetto al monte ore minimo individuato dal Vostro rispettabile Ente otterrebbe zero punti al criterio A.1.1. Ad oggi, invece, non vi è la medesima impostazione per gli altri sottocriteri del parametro A - "Organizzazione". A nostro avviso, però, l'eventuale offerta in surplus di ore rispetto al parametro massimo individuato dalla documentazione di gara per il criterio A.1.1, non dovrebbe ottenere alcun punteggio anche nei sottocriteri.

La logica conseguenza sarebbe che non dovrebbe fungere da termine di riferimento o denominatore negli stessi, non solo nel paragrafo A.1.1 ma anche in tutti i restanti relativi al criterio generale "organizzazione". Il rischio concreto è, allo status quo, che un'offerta erronea per eccesso, provochi distorsioni al sistema di valutazione delle offerte di tutti gli altri operatori economici, influenzando il risultato in maniera casuale ma al contempo decisiva.

Risposta

Posto che non è chiaro quale sia l'oggetto del chiarimento, si conferma quanto indicato nei documenti posti a base di gara.

N.B. 1: con riferimento alle modalità di ottenimento del valore CSR nei tempi previsti al punto b.1.3) dei Criteri di valutazione delle offerte è necessario e sufficiente attenersi puntualmente alle indicazioni chiaramente riportate al suddetto punto.

N.B. 2: non saranno concesse proroghe rispetto all'attuale termine di presentazione delle offerte, che resta confermato al 06/12/2021 ore 12:00.

Il responsabile del procedimento per la fase di affidamento

Alessio Sammartino