

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:628587-2021:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Roma: Servizi di pulizia  
2021/S 238-628587**

**Bando di gara – Servizi di pubblica utilità**

**Servizi**

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/25/UE

**Sezione I: Ente aggiudicatore**

**I.1) Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: Rete Ferroviaria Italiana

Indirizzo postale: Via dello scalo Prenestino 25

Città: Roma

Codice NUTS: IT Italia

Codice postale: 00159

Paese: Italia

Persona di contatto: Responsabile del Procedimento: Alessio Sammartino

E-mail: [lu.gabrieli@rfi.it](mailto:lu.gabrieli@rfi.it)

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: [www.gare.rfi.it](http://www.gare.rfi.it)

**I.3) Comunicazione**

L'accesso ai documenti di gara è limitato. Ulteriori informazioni sono disponibili presso: [www.acquisitionlinerfi.it](http://www.acquisitionlinerfi.it)

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: [www.acquisitionlinerfi.it](http://www.acquisitionlinerfi.it)

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

**I.6) Principali settori di attività**

Servizi ferroviari

**Sezione II: Oggetto**

**II.1) Entità dell'appalto**

**II.1.1) Denominazione:**

Servizi di pulizia e mantenimento del decoro in locali ed aree aperti al pubblico e non (comprensivi di servizi igienici), ubicati in stazioni, impianti, uffici ed officine Reggio Calabria NORD

Numero di riferimento: DAC.0240.2021

**II.1.2) Codice CPV principale**

90910000 Servizi di pulizia

**II.1.3) Tipo di appalto**

Servizi

**II.1.4) Breve descrizione:**

servizi di pulizia e mantenimento del decoro in locali ed aree aperti al pubblico e non (comprensivi di servizi igienici), ubicati in stazioni, impianti, uffici ed officine variamente dislocati nell'ambito della giurisdizione territoriale della Direzione Fabbricati Viaggiatori Area Sud – TS Reggio Calabria NORD – CIG 90044871BE

**II.1.5) Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 2 324 577.40 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) **Descrizione**

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITF65 Reggio di Calabria

Luogo principale di esecuzione:

stazioni, impianti, uffici ed officine variamente dislocati nell'ambito della giurisdizione territoriale della Direzione Fabbricati Viaggiatori Area Sud- TS Reggio Calabria NORD

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Importo posto a base di gara € 2.324.577,40 al netto IVA , di cui euro 46.491,54 per oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso, così suddiviso:

- € 1.601.759,30 per le attività di pulizia, di cui oneri della sicurezza € 32.035,19

- € 206.001,72 per le attività di mantenimento del decoro, di cui oneri della sicurezza € 4.120,03

- € 199.993,20 per le attività di servizi accessori obbligatori, di cui oneri della sicurezza € 3.999,86

- € 316.823,18 per le attività di servizi accessori a richiesta, di cui oneri della sicurezza € 6.336,46

Ai sensi dell'art. 23, comma 16 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m. si rende noto che il CCNL preso a riferimento per il costo della manodopera è il Contratto della Mobilità Area Contrattuale delle Attività Ferroviarie, livelli D1, E1, F1 e F2 e che la percentuale di incidenza della manodopera è pari al 90%.

In questa procedura di gara si procederà ai sensi dell'art. 133 co. 8 del d.lgs. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 48 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m., non sono previste prestazioni secondarie. Non sono quindi possibili raggruppamenti di tipo verticale o misto.

La stazione appaltante per l'affidamento e l'esecuzione delle prestazioni oggetto della presente gara procede in deroga ai sensi dell'art. 2, comma 4, del D.L. 16 luglio 2020 n. 76 come convertito, con modificazioni, in Legge 11 settembre 2020 n. 120. Le previsioni di del d.lgs. n. 50/16 e di altri atti normativi comunque richiamate nella documentazione a base di gara devono intendersi applicabili.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

I criteri indicati di seguito

Criterio di qualità - Nome: Organizzazione / Ponderazione: 57

Criterio di qualità - Nome: Esperienza specifica / Ponderazione: 13

Prezzo - Ponderazione: 30

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 2 324 577.40 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in giorni: 365

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: sì

Descrizione dei rinnovi:

Alla scadenza del contratto, la stazione appaltante si riserva la facoltà di rinnovarlo, alle medesime condizioni, per un ulteriore periodo di 365 giorni con relativa estensione degli importi di cui al precedente II.2.4 fino ad un massimo di € 2.324.577,40, IVA esclusa, con le modalità e nei limiti indicati nello schema di contratto posto a base di gara.

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

Proroga (vedere punto R-Avvertenze particolari del disciplinare di gara)

RFI, a suo insindacabile giudizio, qualora necessario si riserva di applicare quanto previsto dall'art. 106, comma 11, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m. con le modalità indicate nello schema di contratto

**II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

**II.2.14) Informazioni complementari**

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

**III.1) Condizioni di partecipazione**

**III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

- Iscrizione nel Registro delle imprese o nell'albo delle imprese artigiane di pulizia, di cui al decreto ministeriale n. 274 del 7.7.1997 e s.m. del Ministero dell'Industria del commercio e dell'artigianato, con appartenenza almeno alla fascia di classificazione commisurata al valore annuale delle sole attività di pulizia pari a 1.601.759,30 euro (fascia F).

In caso di concorrenti plurisoggettivi di cui all'art. 45, comma 2, lettere d), e), f) e g), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m., il concorrente dovrà possedere complessivamente il 100% del requisito richiesto. In ogni caso, ciascun componente il medesimo concorrente plurisoggettivo dovrà possedere l'iscrizione anche solo per una quota del requisito richiesto. La mandataria dovrà in ogni caso eseguire le prestazioni e possedere il requisito in misura maggioritaria rispetto a ciascuna delle mandanti.

Con riferimento ai consorzi di cui all'art. 45 co.2 lettere b) e c) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., il requisito deve essere posseduto dal consorzio ovvero da tutte le consorziate esecutrici. Quest'ultime devono essere in possesso dell'iscrizione in fasce di qualificazione tali che la somma dei singoli importi di classificazione risulti pari o superiore all'importo della fascia di classificazione richiesta.

Detto requisito non può essere oggetto di avvalimento trattandosi di requisito di idoneità.

Detto requisito sarà verificato direttamente da RFI tramite consultazione dei relativi registri.

**III.1.2) Capacità economica e finanziaria**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

- Indice finanziario (da dichiarare nel DGUE)

Il concorrente per essere ammesso alla gara deve essere in possesso del requisito indicato ai paragrafi II.3.1) o II.3.2.) della «Procedura di valutazione economico finanziaria di un operatore economico RFI DAC PS IFS 005 D» di cui è possibile prendere visione sul sito Internet dell'ente aggiudicatore [www.rfi.it](http://www.rfi.it) seguendo il percorso —Qualificazione e gare — Regole e documentazione — Procedura di valutazione economico — finanziaria, al medesimo applicabile.

Il valore minimo accettabile del punteggio sintetico finale è pari a 18. A tal fine il concorrente, sull'ultimo bilancio approvato e depositato presso la C.C.I.A.A., dovrà eseguire l'autovalutazione economico finanziaria in base alla procedura sopra indicata utilizzando, per la comparazione, uno dei seguenti indici di riferimento:

- (Criterio 1) Bilanci in forma ordinaria, abbreviata, con il dettaglio dei crediti e dei debiti in nota integrativa, bilanci IASIFRS: Roa (4,73); Cash Flow\Totale attivo (4,31); Liquidità corrente (117,11); Patrimonio netto

Debiti (15,58); Copertura delle immobilizzazioni (47,41); Debiti tributari e previdenziali\Totale attivo (17,45); Indebitamento bancario (15,43); Oneri finanziari\ricavi (0,89);

- (Criterio 2) Bilanci differenti dal precedente Criterio 1): Roa (4,73); Ricavi\Totale attivo (119,52); Liquidità corrente (117,11); Patrimonio netto\debiti (15,58); Grado di liquidità dell'attivo (67,41); Esigibilità del passivo (59,33); Costo del personale\ricavi (56,93); Oneri finanziari\ricavi (0,89).

In caso di concorrenti plurisoggettivi di cui all'art. 45, comma 2, lettere d), e), f) e g), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m., il requisito dovrà essere posseduto e dichiarato da ciascuna impresa costituente il concorrente.

Con riferimento ai consorzi di cui all'art. 45 co.2 lettere b) del d.lgs. 50/2016 si precisa che il requisito deve essere posseduto ai sensi dell'art. 47 co. 1 del d.lgs. 50/2016 direttamente dal Consorzio; con riferimento ai consorzi di cui all'art. 45 co. 2 lett. c) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., si precisa che il requisito deve essere posseduto ai sensi dell'art. 47 co. 1 e 2 bis del d.lgs. 50/2016, direttamente dal consorzio o dalle singole imprese consorziate, anche non esecutrici.

Si precisa che detto requisito non è frazionabile e dunque in caso di avvalimento deve essere prestato per intero.

Detto requisito sarà verificato tramite consultazione del bilancio e/o della corrispondente documentazione per i soggetti non tenuti alla redazione del bilancio.

### III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Il concorrente dovrà dichiarare:

a) corretta esecuzione nei migliori 3 anni, anche non consecutivi, dei 5 antecedenti la data di pubblicazione del bando sulla GUUE e comunque anche fino alla data di scadenza fissata per la presentazione delle offerte, di appalti di pulizia di infrastrutture aperte al pubblico, per almeno 8 mesi all'anno, anche non continuativi, caratterizzate dalla necessità di intervento in costanza di attività, per un importo complessivo nel periodo non inferiore a 1.600.000,00 euro (al netto dell'IVA);

b) la corretta esecuzione negli ultimi cinque anni antecedenti la data di pubblicazione del bando sulla GUUE e comunque fino alla data di scadenza fissata per la presentazione delle offerte, di un contratto di pulizia di infrastrutture aperte al pubblico, per almeno 8 mesi all'anno anche non continuativi, caratterizzate dalla necessità di intervento in costanza di attività, per un importo almeno pari a 320.000,00 euro (al netto dell'IVA);

c) il possesso della certificazione di conformità del proprio sistema di gestione per la qualità alle norme UNI EN ISO 9001 relative ad attività afferenti i servizi di pulizia.

In caso di concorrenti plurisoggettivi di cui all'art. 45, comma 2, lettere d), e), f) e g), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m., i requisiti dovranno essere posseduti e dichiarati come di seguito specificato:

1. per il requisito di cui alla precedente lett. a) il concorrente dovrà possedere complessivamente il 100% del requisito richiesto. In ogni caso, ciascun componente il medesimo concorrente plurisoggettivo dovrà possedere

il requisito anche solo per una quota del requisito richiesto. La mandataria dovrà in ogni caso possedere il requisito in misura maggioritaria rispetto a ciascuna delle mandanti.

2. Il requisito di cui alla precedente lett. b) dovrà essere posseduto dall'impresa mandataria e, per i consorzi, da almeno una tra le imprese consorziate.

3. Il requisito di cui alla precedente lett. c) dovrà essere posseduto da tutte le imprese costituenti il concorrente plurisoggettivo.

Con riferimento ai consorzi di cui all'art. 45 co.2 lettere b) e c) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., trova applicazione quanto previsto dall'art. 47 del medesimo decreto. In ogni caso il requisito di cui alla precedente lettera c) dovrà essere posseduto da ciascun soggetto che esegue le prestazioni.

Si precisa che, in caso di avvalimento, il requisito di cui alla precedente lettera b) non è frazionabile e dunque deve essere prestato per intero.

Si precisa che, in caso di avvalimento, il requisito di cui alla precedente lettera c) non è frazionabile e dunque deve essere prestato per intero.

I requisiti di cui alle precedenti lettere a) e b) dovranno essere dimostrati dall'aggiudicatario attraverso la produzione di attestazioni/dichiarazioni/certificati di regolare esecuzione da cui si evincano le informazioni richieste ovvero da ogni altro documento ritenuto idoneo e che non costituisca autodichiarazione.

Il requisito di cui alla precedente lettera c) dovrà essere dimostrato dall'aggiudicatario attraverso l'esibizione della relativa certificazione.

Con riferimento ai requisiti alle lettere a) e b) del punto III.1.3) del bando di gara, si precisa che gli stessi sono stati richiesti in ragione delle particolari condizioni di esecuzione delle prestazioni oggetto d'affidamento. Pertanto con la locuzione "caratterizzate dalla necessità di intervento in costanza di attività" si devono intendere prestazioni che, in gran parte, vengono eseguite in infrastrutture ed in orari in cui le infrastrutture stesse sono aperte al pubblico e con modalità che consentono comunque la prosecuzione ed il normale svolgimento delle attività cui le stesse sono destinate.

#### III.1.4) **Norme e criteri oggettivi di partecipazione**

Elenco e breve descrizione delle norme e dei criteri:

- Sopralluogo: v. punto C del Disciplinare
- Soggetti ammessi alla gara: v. punto D del Disciplinare
- Documentazione necessaria per la gara: v. punto D del Disciplinare
- Condizioni di partecipazione e relative verifiche: v. punto D del Disciplinare
- Soccorso istruttorio: v. punto D del Disciplinare
- Subappalto: È ammesso il subappalto a norma dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016. v. punto E del Disciplinare
- Avvalimento: v. punto E del Disciplinare
- Verifica dell'offerta anomala: v. punto J del Disciplinare
- Spese di stipula: v. punto M del Disciplinare
- Spese di pubblicazione su GURI e quotidiani: v. punto R del Disciplinare

#### III.1.6) **Cauzioni e garanzie richieste:**

Per il presente appalto non è richiesta la presentazione di una cauzione provvisoria.

All'atto della stipulazione del contratto l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva nella misura del 5% dell'importo complessivo netto del contratto, secondo le modalità e i contenuti specificati al punto F.1) del disciplinare di gara.

La mancata costituzione della garanzia determina la decadenza dell'affidamento e permette alla stazione appaltante di aggiudicare l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.

L'importo della garanzia è già ridotto del 50% poiché ai fini della partecipazione è richiesta la certificazione UNI EN ISO 9001. Pertanto non sono ammesse ulteriori riduzioni. L'importo della garanzia definitiva resta invariato anche in caso di utilizzo dell'avvalimento per sopperire alla mancanza della certificazione UNI EN ISO 9001.

**III.1.7) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:**

L'appalto è finanziato con fondi di bilancio RFI.

È prevista la revisione dei prezzi con le modalità indicate all'art. 8 dello schema di contratto posto a base di gara.

Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010.

I corrispettivi d'appalto verranno liquidati secondo le modalità indicate nello schema di contratto posto a base di gara.

**III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto**

**III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione**

La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione

Citare le corrispondenti disposizioni legislative, regolamentari o amministrative:

**CLAUSOLA CONTRATTUALE E CLAUSOLA SOCIALE**

L'Appaltatore è tenuto ad applicare ai propri dipendenti utilizzati per le attività oggetto del presente Contratto il CCNL della Mobilità Area Contrattuale delle Attività Ferroviarie. Detto contratto dovrà essere applicato per tutta la durata dell'appalto.

L'Appaltatore è tenuto ad assumere prioritariamente e con passaggio diretto gli stessi addetti che operavano alle dipendenze dell'appaltatore e dell'eventuale subappaltatore uscente (vedi apposito allegato allo schema di contratto), a condizione che siano armonizzabili e coerenti con l'organizzazione di impresa prescelta dall'appaltatore subentrante e in relazione al perimetro e/o ai volumi delle lavorazioni/servizi oggetto di appalto.

**III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

Le condizioni del servizio sono contenute nello schema di contratto e relativi allegati, nonché negli atti in esso richiamati, come indicato nel Disciplinare.

**Sezione IV: Procedura**

**IV.1) Descrizione**

**IV.1.1) Tipo di procedura**

Procedura aperta

**IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

**IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì

**IV.2) Informazioni di carattere amministrativo**

**IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 17/01/2022

Ora locale: 12:00

**IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

**IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

**IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

**IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte**

Data: 20/01/2022

Ora locale: 10:00

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

Si rinvia ai punti J e K del disciplinare di gara.

RFI S.p.A. intende esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità degli offerenti. Pertanto, troveranno applicazione le disposizioni di cui all'art. 133, co. 8 del D.Lgs. 50/2016.

#### **Sezione VI: Altre informazioni**

##### **VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

##### **VI.3) Informazioni complementari:**

CHIARIMENTI

Eventuali richieste di chiarimenti dovranno essere inoltrate entro il 17/12/2021 tramite l'area messaggistica del Portale Acquisti.

VERIFICA DEI REQUISITI ECONOMICI E TECNICI

Il concorrente, con la presentazione dell'offerta, è a conoscenza che RFI potrà effettuare controlli sulla veridicità delle dichiarazioni/certificazioni presentate, anche mediante la richiesta di documentazione attestante quanto dichiarato. A titolo esemplificativo e non esaustivo potranno essere effettuati presso l'amministrazione o l'ente competente, accertamenti sulle dichiarazioni/certificazioni presentate (ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000) o nel caso di verifica dei requisiti tecnici, potrà essere effettuata, a cura di incaricati di RFI, una visita ispettiva.

UNICITA' DEL LOTTO

Sulla DOIT di Reggio Calabria il servizio è stato suddiviso in due appalti separati. Si precisa per altro che su base nazionale il servizio di pulizie è già articolato su appalti diversi interessanti localmente le differenti DOIT. In merito ai criteri di aggiudicazione dei lotti si richiama quanto disposto nella lettera J del Disciplinare di Gara, da intendersi qui integralmente richiamato

Tutta la documentazione richiesta dovrà essere presentata in lingua italiana o con annessa traduzione giurata in lingua italiana, ovvero negli Stati membri in cui non esiste tale dichiarazione una dichiarazione resa dall'interessato innanzi a un'autorità giudiziaria o amministrativa competente, a un notaio o a un organismo professionale qualificato a riceverla del Paese di origine o provenienza.

##### **VI.4) Procedure di ricorso**

###### **VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio — Sede di Roma o altro competente individuato secondo le disposizioni di cui all'art. 13 del D.Lgs. 104/2010 s.m.i.

Indirizzo postale: Via Flaminia, 189

Città: Roma ITALIA

Paese: Italia

##### **VI.5) Data di spedizione del presente avviso:**

03/12/2021