

Italia – Servizi di riparazione e manutenzione – DAC.0052.2025 - Bando di gara**OJ S 58/2024 21/03/2024****Bando di gara o di concessione – regime ordinario****Servizi**

1. Committente**1.1. Committente**

Nome ufficiale: RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A.

Forma giuridica del committente: Impresa pubblica

Attività dell'ente aggiudicatore: Servizi ferroviari

2. Procedura**2.1. Procedura**

Titolo: DAC.0052.2025 - Bando di gara

Descrizione: Servizio di manutenzione impianti, conduzione centrale termica e manutenzione della cabina elettrica Media Tensione - Bassa Tensione, della centrale idrica, della centrale termica, dell'impianto aria compressa e dell'impianto antincendio dell'Officina Nazionale Mezzi d'Opera di Catanzaro. CUP: J57D22000160001.

Identificativo della procedura: 8494190c-8c62-43a7-a977-a34f83792b9b

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50000000 Servizi di riparazione e manutenzione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Catanzaro (ITF63)

Paese: Italia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 1 887 081,24 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Ogni Operatore economico potrà fare offerta per uno o più lotti, ma aggiudicarsi un solo lotto, fatta salva la facoltà della SA di aggiudicare più lotti al medesimo concorrente laddove non vi siano altre offerte valide per i lotti in questione e il concorrente possieda i requisiti di qualificazione, dettagliati al paragrafo VI.2.2 e VI.2.3 del disciplinare di gara sufficienti a coprire la sommatoria dei requisiti dei lotti oggetto di aggiudicazione;

Base giuridica:

Direttiva 2014/25/UE

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 2

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 1

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Servizio di manutenzione impianti, conduzione centrale termica e manutenzione della cabina elettrica MT-BT, della centrale idrica, della centrale termica, dell'impianto aria compressa e dell'impianto antincendio dell'Officina Nazionale Mezzi d'Opera di Catanzaro.

Lotto n.: 1, importo posto a base di gara euro 748.034,85 al netto di IVA.

Descrizione: Lotto 1 - importo posto a base di gara euro 748.034,85 al netto IVA ed opzioni, di cui euro 981,57 per oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso.

Le prestazioni oggetto dell'appalto, come dettagliate all'interno del Capitolato Tecnico (allegato n. 2 allo schema di contratto), comprendono il Servizio di conduzione degli impianti termici, idrici e sanitari, bruciatori e idropultrici impianti di climatizzazione invernale ed estiva, impianti elettrici e tecnologici, impianti aria compressa, impianti distribuzione e utilizzazione del gas, impianto di distribuzione del gasolio, rete di raccolta e allontanamento acque meteoriche, rete fognaria acque nere, infissi – serramenti – cancelli, opere edili e presidi antincendio ubicati nei diversi locali dell'ONMO. La procedura di affidamento è indetta ai sensi del D.Lgs. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici) e per la parte applicabile ai c.d. Settori speciali.

Identificativo interno: LOT-0001

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50000000 Servizi di riparazione e manutenzione

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Si rimanda al punto IV.2. del disciplinare di gara

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Catanzaro (ITF63)

Paese: Italia

5.1.3. Durata stimata

Durata: altro: Sconosciuto

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 1

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 1 645 676,67 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata: La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI)

Informazioni supplementari: L'apertura delle offerte sarà effettuata partendo dal lotto di importo maggiore proseguendo in ordine decrescente per cui l'ordine di aggiudicazione sarà il seguente: Lotto 1 e 2.

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Criterio:
Tipo: Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale
Descrizione: Si rinvia al Disciplinare di gara

Criterio:
Tipo: Capacità economica e finanziaria
Descrizione: Si rinvia al Disciplinare di gara

Criterio:
Tipo: Capacità tecniche e professionali
Descrizione: Si rinvia al Disciplinare di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:
Tipo: Qualità
Descrizione: Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa

5.1.11. Documenti di gara

L'accesso a determinati documenti di gara è limitato
Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: italiano
Le informazioni sui documenti riservati sono disponibili all'indirizzo seguente: <https://www.acquisitioninerfi.it/esop/guest/go/opportunity/detail?opportunityId=2406>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:
Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria
Indirizzo per la presentazione: <https://www.acquisitioninerfi.it/>
Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano
Catalogo elettronico: Non consentita
Varianti: Non consentita
Descrizione della garanzia finanziaria: Si rinvia al Disciplinare di gara
Termine per il ricevimento delle offerte: 24/04/2024 12:00:00 (UTC+2)
Termine entro il quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mese
Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:
Data di apertura: 26/04/2024 09:30:00 (UTC+2)
Condizioni contrattuali:
Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Si rinvia al Disciplinare di gara
Fatturazione elettronica: Obbligatoria
Accordo finanziario: L'appalto è finanziato on fondi di bilancio della Stazione Appaltante.
Entrate con destinazione vincolata - Pubblica Nazionale Centrale
Informazioni sui termini per il riesame: Proposizione del ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro 30 giorni dalla data della pubblicazione del bando ovvero dalla piena conoscenza dell'atto ritenuto lesivo.

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro: Nessun accordo quadro
Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione: Nessun sistema dinamico di acquisizione
Asta elettronica:

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A.
Organizzazione competente per i ricorsi: RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A.

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: Servizio di manutenzione impianti, conduzione centrale termica e manutenzione della cabina elettrica MT-BT, della centrale idrica, della centrale termica, dell'impianto aria compressa e dell'impianto antincendio dell'Officina Nazionale Mezzi d'Opera.

Descrizione: Lotto 2 - importo posto a base di gara euro 109.729,35 al netto IVA ed opzioni, di cui euro 600,93 per oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso Le prestazioni oggetto dell'appalto, come dettagliate all'interno del Capitolato Tecnico (allegato n. 2 allo schema di contratto), comprendono il Servizio di conduzione dell'impianto di depurazione e degli impianti connessi. La procedura di affidamento è indetta ai sensi del D. Lgs. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici) e per la parte applicabile ai c.d. Settori speciali. Identificativo interno: LOT-0002

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50000000 Servizi di riparazione e manutenzione

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Si rimanda al punto IV.2. del disciplinare di gara

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Catanzaro (ITF63)

Paese: Italia

5.1.3. Durata stimata

Durata: altro: Sconosciuto

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 1

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 241 404,57 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata: La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI)

Informazioni supplementari: L'apertura delle offerte sarà effettuata partendo dal lotto di importo maggiore proseguendo in ordine decrescente per cui l'ordine di aggiudicazione sarà il seguente: Lotto 1 e 2.

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Criterio:

Tipo: Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale

Descrizione: Si rinvia al Disciplinare di gara

Criterio:
Tipo: Capacità economica e finanziaria
Descrizione: Si rinvia al Disciplinare di gara

Criterio:
Tipo: Capacità tecniche e professionali
Descrizione: Si rinvia al Disciplinare di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:
Tipo: Qualità
Descrizione: Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa

5.1.11. Documenti di gara

L'accesso a determinati documenti di gara è limitato
Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: italiano
Le informazioni sui documenti riservati sono disponibili all'indirizzo seguente: <https://www.acquisitionlinerfi.it/esop/guest/go/opportunity/detail?opportunityId=2406>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:
Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria
Indirizzo per la presentazione: <https://www.acquisitionlinerfi.it>
Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano
Catalogo elettronico: Non consentita
Varianti: Non consentita
Descrizione della garanzia finanziaria: Si rinvia al Disciplinare di gara
Termine per il ricevimento delle offerte: 24/04/2024 12:00:00 (UTC+2)
Termine entro il quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mese
Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:
Data di apertura: 26/04/2024 09:30:00 (UTC+2)
Condizioni contrattuali:
Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Si rinvia al Disciplinare di gara
Fatturazione elettronica: Obbligatoria
Accordo finanziario: L'appalto è finanziato con Fondi di bilancio della Stazione Appaltante.
Entrate con destinazione vincolata - Pubblica Nazionale Centrale
Informazioni sui termini per il riesame: Proposizione del ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro 30 giorni dalla data della pubblicazione del bando ovvero dalla piena conoscenza dell'atto ritenuto lesivo.

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro: Nessun accordo quadro
Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione: Nessun sistema dinamico di acquisizione
Asta elettronica:
L'asta elettronica si svolge al seguente indirizzo: <https://www.acquisitionlinerfi.it>

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A.
Organizzazione competente per i ricorsi: RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A.
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A.

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A.

Numero di registrazione: 01585570581

Indirizzo postale: Via dello Scalo Prenestino, 25

Località: Roma

Codice postale: 00159

Paese: Italia

E-mail: rfi-ad-dac.pa@pec.rfi.it

Telefono: 0647308902

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Organizzazione di mediazione

11. Informazioni sull'avviso

11.1. Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: aa23220c-5bff-44d5-8296-57dedf4d76f5 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Data di trasmissione dell'avviso: 20/03/2024 09:34:37 (UTC+1)

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano

11.2. Informazioni sulla pubblicazione

Numero di pubblicazione dell'avviso: 169085-2024

Numero dell'edizione della GU S: 58/2024

Data di pubblicazione: 21/03/2024