

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:245718-2022:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Roma: Servizi di disinfestazione di impianti  
2022/S 089-245718**

**Bando di gara – Servizi di pubblica utilità**

**Servizi**

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/25/UE

**Sezione I: Ente aggiudicatore**

**I.1) Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: Rete Ferroviaria Italiana SpA società con socio unico soggetta alla direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane SpA a norma dell'art. 2497 sexies c.c. e del D.Lgs. 112/2015 - Direzione Acquisti

Indirizzo postale: via dello scalo prenestino 25

Città: Roma

Codice NUTS: ITI43 Roma

Codice postale: 00159

Paese: Italia

Persona di contatto: Responsabile del Procedimento Luca Lancieri

E-mail: [d.bosica@rfi.it](mailto:d.bosica@rfi.it)

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: [www.gare.rfi.it](http://www.gare.rfi.it)

Indirizzo del profilo di committente: [www.gare.rfi.it](http://www.gare.rfi.it)

**I.3) Comunicazione**

L'accesso ai documenti di gara è limitato. Ulteriori informazioni sono disponibili presso: [www.acquisitionlinerfi.it](http://www.acquisitionlinerfi.it)

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: [www.acquisitionlinerfi.it](http://www.acquisitionlinerfi.it)

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

**I.6) Principali settori di attività**

Servizi ferroviari

**Sezione II: Oggetto**

**II.1) Entità dell'appalto**

**II.1.1) Denominazione:**

Servizio di derattizzazione ecologica, disinfestazione e disinfezione dei locali e locali tecnologici, impianti e aree di pertinenza, nonché fabbricati di stazione e pertinenze

Numero di riferimento: DAC.0066.2022

**II.1.2) Codice CPV principale**

90920000 Servizi di disinfestazione di impianti

**II.1.3) Tipo di appalto**

Servizi

**II.1.4) Breve descrizione:**

Servizio di derattizzazione ecologica, disinfestazione e disinfezione dei locali e locali tecnologici, impianti e aree di pertinenza, nonché fabbricati di stazione e pertinenze, ricadenti nella giurisdizione delle DOIT di Trieste (lotto 1), Venezia (lotto 2), Bari (lotto 3) e Roma (lotto 4)".

Lotto 1 Trieste: CIG 9200389130; importo posto a base di gara: € 600.000,00 al netto IVA.

Lotto 2 Venezia: CIG 9200395622; importo posto a base di gara: € 900.000,00 al netto IVA.

Lotto 3 Bari: CIG 920042708C; importo posto a base di gara: € 1.410.400,00 al netto IVA.

Lotto 4 Roma: CIG 9200429232; importo posto a base di gara: € 2.700.000,00 al netto IVA.

In fase di valutazione preventiva dei rischi relativi all'appalto in oggetto, non sono stati individuati costi aggiuntivi per apprestamenti di sicurezza relativi all'eliminazione dei rischi da interferenza, pertanto tali costi della sicurezza sono pari a zero.

Il C.C.N.L. di riferimento è "Servizi di pulizia/Multiservizi".

Il servizio dovrà essere effettuato nel rispetto di quanto previsto dalla Specifica Tecnica allegato n. 2 allo schema di Accordo Quadro. In questa procedura di gara troverà applicazione l'art. 133 co. 8 del D.Lgs. 50/2016.

**II.1.5) Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 8 415 600.00 EUR

**II.1.6) Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: sì

Le offerte vanno presentate per tutti i lotti

Numero massimo di lotti che possono essere aggiudicati a un offerente: 4

**II.2) Descrizione**

**II.2.1) Denominazione:**

Trieste

Lotto n.: 1

**II.2.2) Codici CPV supplementari**

90920000 Servizi di disinfestazione di impianti

**II.2.3) Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITH44 Trieste

Luogo principale di esecuzione:

Trieste

**II.2.4) Descrizione dell'appalto:**

Servizio di derattizzazione ecologica, disinfestazione e disinfezione dei locali e locali tecnologici, impianti e aree di pertinenza, nonché fabbricati di stazione e pertinenze, ricadenti nella giurisdizione della DOIT di Trieste.

Lotto 1 Trieste: CIG 9200389130; importo posto a base di gara: € 600.000,00 al netto IVA (al netto dell'opzione di rinnovo).

**II.2.5) Criteri di aggiudicazione**

I criteri indicati di seguito

Criterio di qualità - Nome: caratteristiche impresa / Ponderazione: 23

Criterio di qualità - Nome: aspetti migliorativi / Ponderazione: 47

Prezzo - Ponderazione: 30

**II.2.6) Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 900 000.00 EUR

**II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in giorni: 730

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: sì

Descrizione dei rinnovi:

L'Accordo Quadro potrà essere rinnovato fino ad un massimo di un anno agli stessi prezzi, patti e condizioni. In tal caso, laddove alla scadenza originaria del contratto l'importo contrattuale risulti esaurito, potrà essere disposta l'estensione

dell'importo presunto non impegnativo di cui all'art. 6, comma 1 dello schema di AQ, per un valore massimo di € 300.000,00.

**II.2.10) Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

**II.2.11) Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

proroga tecnica ai sensi dell'art. 3.2.7 dello schema di Accordo Quadro.

**II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

**II.2.14) Informazioni complementari**

L'importo di cui ai precedenti punti II.2.4 e II.2.6 deve intendersi massimo presunto. RFI garantisce all'appaltatore un importo minimo pari al 50% (cinquanta per cento) dell'importo a base di gara, come previsto dall'art. 6, co. 2 dello schema di AQ.

**II.2) Descrizione**

**II.2.1) Denominazione:**

Venezia

Lotto n.: 2

**II.2.2) Codici CPV supplementari**

90920000 Servizi di disinfestazione di impianti

**II.2.3) Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITH35 Venezia

Luogo principale di esecuzione:

Venezia

**II.2.4) Descrizione dell'appalto:**

Servizio di derattizzazione ecologica, disinfestazione e disinfezione dei locali e locali tecnologici, impianti e aree di pertinenza, nonché fabbricati di stazione e pertinenze, ricadenti nella giurisdizione della DOIT di Venezia (lotto 2)

Lotto 2 Venezia: CIG 9200395622; importo posto a base di gara: € 900.000,00 al netto IVA e al netto del rinnovo.

**II.2.5) Criteri di aggiudicazione**

I criteri indicati di seguito

Criterio di qualità - Nome: caratteristiche impresa / Ponderazione: 23

Criterio di qualità - Nome: aspetti migliorativi / Ponderazione: 47

Prezzo - Ponderazione: 30

**II.2.6) Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 1 350 000.00 EUR

**II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in giorni: 730

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: sì

Descrizione dei rinnovi:

L'Accordo Quadro potrà essere rinnovato fino ad un massimo di un anno agli stessi prezzi, patti e condizioni. In tal caso, laddove alla scadenza originaria del contratto l'importo contrattuale risulti esaurito, potrà essere disposta l'estensione

dell'importo presunto non impegnativo di cui all'art. 6, comma 1 dello schema di AQ per un valore massimo di € 450.000,00

**II.2.10) Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

**II.2.11) Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

proroga tecnica ai sensi dell'art. 3.2.7 dello schema di Accordo Quadro.

**II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

**II.2.14) Informazioni complementari**

L'importo di cui ai precedenti punti II.2.4 e II.2.6 deve intendersi massimo presunto. RFI garantisce all'appaltatore un importo minimo pari al 50% (cinquanta per cento) dell'importo a base di gara, come previsto dall'art. 6, co. 2 dello schema di AQ.

**II.2) Descrizione**

**II.2.1) Denominazione:**

Bari

Lotto n.: 3

**II.2.2) Codici CPV supplementari**

90920000 Servizi di disinfestazione di impianti

**II.2.3) Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITF47 Bari

Luogo principale di esecuzione:

Bari

**II.2.4) Descrizione dell'appalto:**

Servizio di derattizzazione ecologica, disinfestazione e disinfezione dei locali e locali tecnologici, impianti e aree di pertinenza, nonché fabbricati di stazione e pertinenze, ricadenti nella giurisdizione della DOIT di Bari.

Lotto 3 Bari: CIG 920042708C; importo posto a base di gara: € 1.410.400,00 al netto IVA e al netto del rinnovo.

**II.2.5) Criteri di aggiudicazione**

I criteri indicati di seguito

Criterio di qualità - Nome: caratteristiche impresa / Ponderazione: 23

Criterio di qualità - Nome: aspetti migliorativi / Ponderazione: 47

Prezzo - Ponderazione: 30

**II.2.6) Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 2 115 600.00 EUR

**II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in giorni: 730

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: sì

Descrizione dei rinnovi:

L'Accordo Quadro potrà essere rinnovato fino ad un massimo di un anno agli stessi prezzi, patti e condizioni. In tal caso, laddove alla scadenza originaria del contratto l'importo contrattuale risulti esaurito, potrà essere disposta l'estensione dell'importo presunto non impegnativo di cui all'art. 6, comma 1 dello schema di AQ per un valore massimo di € 705.200,00.

**II.2.10) Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

**II.2.11) Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

proroga tecnica di cui all'art. 3.2.7 dello schema di Accordo Quadro

**II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

**II.2.14) Informazioni complementari**

L'importo di cui ai precedenti punti II.2.4 e II.2.6 deve intendersi massimo presunto. RFI garantisce all'appaltatore un importo minimo pari al 50% (cinquanta per cento) dell'importo a base di gara, come previsto dall'art. 6, co. 2 dello schema di AQ.

**II.2) Descrizione**

**II.2.1) Denominazione:**

Roma

Lotto n.: 4

**II.2.2) Codici CPV supplementari**

90920000 Servizi di disinfestazione di impianti

**II.2.3) Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITI43 Roma

Luogo principale di esecuzione:

Roma

**II.2.4) Descrizione dell'appalto:**

Servizio di derattizzazione ecologica, disinfestazione e disinfezione dei locali e locali tecnologici, impianti e aree di pertinenza, nonché fabbricati di stazione e pertinenze, ricadenti nella giurisdizione della DOIT di Roma.

Lotto 4 Roma: CIG 9200429232; importo posto a base di gara: € 2.700.000,00 al netto IVA e al netto dell'opzione di rinnovo.

**II.2.5) Criteri di aggiudicazione**

I criteri indicati di seguito

Criterio di qualità - Nome: caratteristiche impresa / Ponderazione: 23

Criterio di qualità - Nome: aspetti migliorativi / Ponderazione: 47

Prezzo - Ponderazione: 30

**II.2.6) Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 4 050 000.00 EUR

**II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in giorni: 730

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: sì

Descrizione dei rinnovi:

L'Accordo Quadro potrà essere rinnovato fino ad un massimo di un anno agli stessi prezzi, patti e condizioni. In tal caso, laddove alla scadenza originaria del contratto l'importo contrattuale risulti esaurito, potrà essere disposta l'estensione dell'importo presunto non impegnativo di cui all'art. 6, comma 1 dello schema di AQ per un valore massimo di € 1.350.000,00

**II.2.10) Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

**II.2.11) Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

proroga tecnica di cui all'art. 3.2.7 dello schema di Accordo Quadro

**II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

**II.2.14) Informazioni complementari**

L'importo di cui ai precedenti punti II.2.4 e II.2.6 deve intendersi massimo presunto. RFI garantisce all'appaltatore un importo minimo pari al 50% (cinquanta per cento) dell'importo a base di gara, come previsto dall'art. 6, co. 2 dello schema di AQ.

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

**III.1) Condizioni di partecipazione**

**III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Requisito di partecipazione - iscrizione alla Camera di Commercio: gli O.E. che intenderanno partecipare alla gara, dovranno essere iscritti alla Camera di Commercio per il settore merceologico di competenza di cui alle lettere b), c) e d) dell'art. 1 del D.M. 274/1997 e nella fascia di classificazione adeguata per l'importo posto a base di gara di ciascun lotto (escluso l'eventuale importo previsto per l'opzione e proroga tecnica), ai sensi di quanto previsto all'art. 3 del D.M. 274/1997.

Le fasce di classificazione per ciascun lotto sono le seguenti:

Lotto 1 Trieste - lettera e);

Lotto 2 Venezia - lettera e);

Lotto 3 Bari - lettera f);

Lotto 4 Roma - lettera g).

Al soggetto di altro Stato membro non residente in Italia, è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI al D.Lgs. 50/2016, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è residente.

In caso di concorrenti plurisoggettivi di cui all'art. 45, comma 2, lettere d), e), f) e g), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m., tutti i soggetti appartenenti al concorrente devono essere in possesso di iscrizione alla Camera di Commercio in fasce di classificazione tali che la somma dei singoli importi di classificazione risulti pari o superiore all'importo della fascia di classificazione adeguata per il lotto cui si intende partecipare. L'impresa capogruppo mandataria deve possedere detto requisito in misura maggioritaria.

In caso di consorzi di cui all'art.45 c. 2 lett. b) e c), il requisito dovrà essere posseduto da tutti i soggetti che eseguono le prestazioni. Questi ultimi devono essere in possesso dell'iscrizione in fasce di qualificazione

tali che la somma dei singoli importi di classificazione risulti pari o superiore all'importo della fascia di classificazione adeguata per il lotto cui si intende partecipare.

### III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Requisito di partecipazione - capacità tecnica: gli O.E. che intenderanno partecipare alla gara dovranno dimostrare di aver svolto servizi analoghi a quelli oggetto dell'appalto: aver eseguito nei migliori 3 anni degli ultimi 5, contratti per prestazioni analoghe, delle quali almeno il 30% per il servizio di derattizzazione ecologica, per un importo pari all'importo a base di gara (escluso l'eventuale importo previsto per l'opzione e proroga tecnica) del lotto cui si intende partecipare.

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:

In caso di concorrenti plurisoggettivi di cui all'art. 45, comma 2, lettere d), e), f) e g), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m., il requisito dovrà essere posseduto cumulativamente dai soggetti riuniti e la mandataria dovrà, in ogni caso, possedere il requisito in misura maggioritaria. In ogni caso, ciascun componente il concorrente plurisoggettivo dovrà possedere il requisito anche solo per una quota dello stesso.

Con riferimento ai consorzi di cui all'art. 45 co. 2 lettere b) e c) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., trova applicazione quanto previsto dall'art. 47 del medesimo decreto.

Il requisito dovrà essere dimostrato dall'aggiudicatario attraverso la produzione di attestazioni/dichiarazioni/certificati di regolare esecuzione rilasciati dal Committente da cui si evincano le informazioni richieste ovvero da ogni altro documento ritenuto idoneo e che non costituisca autodichiarazione.

### III.1.4) **Norme e criteri oggettivi di partecipazione**

Elenco e breve descrizione delle norme e dei criteri:

- sopralluogo obbligatorio: non obbligatorio: v. punto C) del disciplinare,
- soggetti ammessi alla gara: v. punto D) I. del disciplinare,
- documentazione necessaria per la gara: v. punto D) II. del disciplinare,
- condizioni di partecipazione e relative verifiche: v. punto D) IV. del disciplinare,
- soccorso istruttorio: v. punto D) V. del disciplinare,
- subappalto: è ammesso il subappalto a norma dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016; v. punto E) II. del disciplinare,
- verifica dell'offerta anomala: v. punto J) IV. del disciplinare,
- spese di stipula: v. punto M) del disciplinare,
- spese di pubblicazione su GURI e quotidiani: v. punto R) del disciplinare.

### III.1.6) **Cauzioni e garanzie richieste:**

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da cauzione provvisoria, come definita al punto F.1) del disciplinare di gara, pari al 2% dell'importo posto a base di gara. Il soggetto aggiudicatario dell'appalto dovrà costituire una cauzione definitiva nella misura del 10% dell'importo complessivo dell'Accordo Quadro, secondo le modalità e i contenuti specificati al punto F.2) del disciplinare di gara. L'importo della cauzione provvisoria e della definitiva è ridotto del 50% per gli Operatori Economici in possesso di Certificazione del Sistema di Qualità conforme alle norme Europee della Serie UNI CEI ISO 9000. La mancata costituzione della garanzia determina la revoca dell'aggiudicazione e l'acquisizione della cauzione provvisoria, con conseguente comunicazione all'A.N.AC., per l'eventuale inserimento dell'annotazione sul casellario a carico del soggetto cui l'aggiudicazione è stata revocata.

### III.1.7) **Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:**

L'appalto è finanziato con fondi della stazione appaltante.

Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010.

I corrispettivi d'appalto verranno liquidati secondo le modalità indicate nello schema di accordo quadro posto a base di gara.

III.2) **Condizioni relative al contratto d'appalto**

III.2.2) **Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

Le condizioni della fornitura e del servizio sono contenute nello schema di accordo quadro e relativi allegati, nonché negli atti in esso richiamati, come indicato nel disciplinare di gara.

**Sezione IV: Procedura**

IV.1) **Descrizione**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Procedura aperta

IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

L'avviso comporta la conclusione di un accordo quadro

Accordo quadro con un unico operatore

IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 13/06/2022

Ora locale: 12:00

IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Durata in mesi: 9 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**

Data: 15/06/2022

Ora locale: 10:00

Luogo:

RFI svolgerà le sedute di gara in modalità riservata mediante ricorso alla piattaforma elettronica la quale, garantendo la tracciabilità di tutte le fasi della procedura, l'inviolabilità delle buste elettroniche contenenti le offerte e l'incorruttibilità di ciascun documento presentato, assicura pienamente il rispetto del principio di trasparenza.

**Sezione VI: Altre informazioni**

VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.3) **Informazioni complementari:**

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tribunale amministrativo regionale del Lazio — Sede di Roma o altro competente individuato secondo le disposizioni di cui all'art. 13 del D.Lgs. 104/2010 s.m.i.

Indirizzo postale: via Flaminia 189

Città: Roma

Codice postale: 00196

Paese: Italia

Indirizzo Internet: <https://www.giustizia-amministrativa.it>

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Proposizione del ricorso innanzi al Tribunale amministrativo regionale competente entro 30 giorni dalla data della pubblicazione del bando ovvero dalla piena conoscenza dell'atto ritenuto lesivo.

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

02/05/2022