

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:676723-2023:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Roma: Lavori di riparazione e ripristino
2023/S 215-676723**

Avviso di aggiudicazione di appalto – Servizi di pubblica utilità

Risultati della procedura di appalto

Lavori

Base giuridica:

Direttiva 2014/25/UE

Sezione I: Ente aggiudicatore

I.1) **Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. - Società con socio unico soggetta alla direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. a norma dell'art. 2497 sexies Codice Civile e del D.Lgs. 112/2015. Direzione Acquisti - Sede di Roma.

Indirizzo postale: Via dello Scalo Prenestino, 25

Città: Roma

Codice NUTS: ITI43 Roma

Codice postale: 00159

Paese: Italia

Persona di contatto: Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento: ing. Alessio Sammartino

E-mail: S.DELLANDRO@rfi.it

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: <https://www.gare.rfi.it>

I.6) **Principali settori di attività**

Servizi ferroviari

Sezione II: Oggetto

II.1) **Entità dell'appalto**

II.1.1) **Denominazione:**

Accordo Quadro per progettazione esecutiva e esecuzione lavori di manutenzione di fabbricati ferroviari e aree esterne a servizio dell'esercizio ferroviario comprensivi dei relativi impianti di RFI

Numero di riferimento: DAC.0013.2023

II.1.2) **Codice CPV principale**

45453000 Lavori di riparazione e ripristino

II.1.3) **Tipo di appalto**

Lavori

II.1.4) **Breve descrizione:**

Gara a procedura aperta, interamente gestita in modalità telematica, relativa all'Accordo Quadro per la progettazione esecutiva e l'esecuzione di lavori di manutenzione di fabbricati ferroviari e aree esterne a

servizi dell'esercizio ferroviario (Fabbricati Viaggiatori, Fabbricati in genere ed Impianti afferenti) comprensivi dei relativi impianti, ricadenti nelle località di giurisdizione di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.

Importo posto a base di gara € 47.348.025,95 al netto IVA, di cui € 1.295.568,11 per le spese di progettazione, € 11.955.405,29 per costi della manodopera e € 2.658.006,13 per oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso.

LOTTO N. 1 - CIG: 96132229BF - CUP: J57J19000030001, J47D22000100001, J54H14000550001, C66J20000210001, J17B20000630001.

LOTTO N. 2 - CIG 9613285DBB - CUP: J57J19000030001, J47D22000100001, J54H14000550001.

La validazione dei progetti posti a base di gara è avvenuta con note RFI-AD.DST.IVA0011\P\2023\0000039 del 11/01/2023, RFI-AD.DST.IVA0011\P\2023\0000040 del 11/01/2023 e RFI-AD.DST.IVA0011\P\2022\0001693

L' Accordo Quadro derivante dalla presente procedura di gara coprirà anche eventuali interventi non programmati in Sardegna e altre zone dell'Italia settentrionale.

II.1.6) Informazioni relative ai lotti

Questo appalto è suddiviso in lotti: sì

II.1.7) Valore totale dell'appalto (IVA esclusa) (Consentire la pubblicazione? sì)

Valore, IVA esclusa: 47 348 025.95 EUR

II.2) Descrizione

II.2.1) Denominazione:

AQ per l'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria fabbricati ferroviari e relative pertinenze a servizio dell'esercizio ferroviario e, ove necessario, della relativa progettazione esecutiva

Lotto n.: 1

II.2.2) Codici CPV supplementari

45453000 Lavori di riparazione e ripristino

II.2.3) Luogo di esecuzione

Codice NUTS: ITH Nord-Est

Luogo principale di esecuzione:

Fabbricati ferroviari ed aree esterne a servizio dell'esercizio ferroviario, Italia Nord Est

II.2.4) Descrizione dell'appalto:

Gli importi delle lavorazioni di cui si compone l'intervento, compresi gli oneri per la sicurezza, ed esclusi gli oneri fiscali sono i seguenti:

Categorie di cui al DPR 207/2010:

OG1 (categoria prevalente) per un importo di € 11.965.221,51 (di cui: € 18.142,92 per OG10, € 74.852,06 per OS8, 3.224,17 per OS18-A, 139.023,31 per OS21 e 101.364,27 per OS 24)

OG2 (scorporabile) per un importo di € 6.041.464,89

OG3 (scorporabile) per un import di € 7.560.775,52

OG6 (scorporabile) per un import di € 413.864,39

OG9 (scorporabile) per un import di € 196.131,00

OG11 (scorporabile) per un importo di € 2.639.854,98

OS4 (scorporabile) per un import di € 237.548,85

OS18-B (scorporabile) per un import di € 348.285,00

OS32 (scorporabile) per un import di € 778.765,26

Bonifica da ordigni bellici € 226.884,63 categoria B.TER classifica II. Le prestazioni potranno essere subappaltate alle sole imprese in possesso dei requisiti stabiliti dal Decreto Ministeriale n. 82 del 11 maggio 2015 accertati dal competente Ufficio del Ministero della Difesa.

Servizi di progettazione:

SQ003 - A1 per un importo di € 749.803,52

Il procedimento adottato per il calcolo del compenso per la progettazione è riportato nel disciplinare di gara. I costi della manodopera sono stati stimati in Euro 7.981.915,20

La procedura di affidamento è indetta ai sensi del D.Lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti pubblici) e del DPR 207/2010 limitatamente alle norme ancora in vigore ai sensi dell'art. 216 del DLgs 50/2016 - per la parte applicabile ai c.d. Settori Speciali

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Criterio di qualità - Nome: Organizzazione delle attività e caratteristiche impresa / Ponderazione: 40/100

Criterio di qualità - Nome: Aspetti tecnici migliorativi / Ponderazione: 40/100

Prezzo - Ponderazione: 20/100

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

AQ per l'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria fabbricati ferroviari e relative pertinenze a servizio dell'esercizio ferroviario e, ove necessario, della relativa progettazione esecutiva

Lotto n.: 2

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

45453000 Lavori di riparazione e ripristino

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITC Nord-Ovest

Luogo principale di esecuzione:

Fabbricati ferroviari ed aree esterne a servizio dell'esercizio ferroviario, Italia Nord Ovest e Sardegna

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Gli importi delle lavorazioni di cui si compone l'intervento, compresi gli oneri per la sicurezza, ed esclusi gli oneri fiscali sono i seguenti:

Categorie di cui al DPR 207/2010:

OG1 (categoria prevalente) per un importo di € 8.432.074,25 (di cui: € 97.070,40 per OG9, € 107.032,10 per OS2-A e 76.618,42 per OS8)

OG2 (scorporabile) per un importo di € 703.341,10

OG3 (scorporabile) per un import di € 4.166.803,02

OG6 (scorporabile) per un import di € 267.140,21

OG11 (scorporabile) per un import di € 1.934.499,48

Bonifica da ordigni bellici € 139.803,73 categoria B.TER classifica II. Le prestazioni potranno essere subappaltate alle sole imprese in possesso dei requisiti stabiliti dal Decreto Ministeriale n. 82 del 11 maggio 2015 accertati dal competente Ufficio del Ministero della Difesa.

Servizi di progettazione:

SQ003 - A1 per un importo di € 545.764,59

Il procedimento adottato per il calcolo del compenso per la progettazione è riportato nel disciplinare di gara.

I costi della manodopera sono stati stimati in Euro 3.973.490,10

La procedura di affidamento è indetta ai sensi del D.Lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti pubblici) e del DPR 207/2010 limitatamente alle norme ancora in vigore ai sensi dell'art. 216 del DLgs 50/2016 - per la parte applicabile ai c.d. Settori Speciali

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Criterio di qualità - Nome: Organizzazione delle attività e caratteristiche impresa / Ponderazione: 40/100

Criterio di qualità - Nome: Aspetti tecnici migliorativi / Ponderazione: 40/100

Prezzo - Ponderazione: 20/100

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

Sezione IV: Procedura

IV.1) **Descrizione**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Procedura aperta

IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

L'avviso comporta la conclusione di un accordo quadro

IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.1) **Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**

Numero dell'avviso nella GU S: [2023/S 020-051807](#)

IV.2.8) **Informazioni relative alla chiusura del sistema dinamico di acquisizione**

IV.2.9) **Informazioni relative alla cessazione dell'avviso di indizione di gara in forma di avviso periodico indicativo**

Sezione V: Aggiudicazione di appalto

Contratto d'appalto n.: R3512-A2023

Lotto n.: 1 e 2

Denominazione:

Accordo Quadro Manutenzione straordinaria Fabbricati Ferroviari

Un contratto d'appalto/lotto è stato aggiudicato: sì

V.2) **Aggiudicazione di appalto**

V.2.1) **Data di conclusione del contratto d'appalto:**

30/10/2023

V.2.3) **Nome e indirizzo del contraente**

Denominazione ufficiale: RTI QUADRIO GAETANO COSTRUZIONI SPA (Capogruppo mandataria) e D'ADIUTORIO COSRTUZIONI S.P.A. (Mandante)

Indirizzo postale: Largo Maurizio Quadrio n. 2

Città: Morbegno (SO)

Codice NUTS: ITC44 Sondrio

Paese: Italia

Il contraente è una PMI: no

V.2.3) **Nome e indirizzo del contraente**

Denominazione ufficiale: RTI QUADRIO GAETANO COSTRUZIONI SPA (Capogruppo mandataria) e D'ADIUTORIO COSRTUZIONI S.P.A. (Mandante)

Indirizzo postale: Largo Maurizio Quadrio n. 2

Città: Morbegno (SO)

Codice NUTS: ITC44 Sondrio

Paese: Italia

Il contraente è una PMI: no

V.2.4) **Informazione sul valore del contratto d'appalto /lotto (IVA esclusa)**

V.2.5) **Informazioni sui subappalti**

È probabile che il contratto d'appalto venga subappaltato

Breve descrizione della porzione del contratto d'appalto da subappaltare:

49,99% categoria prevalente

100% altre categorie

V.2.6) **Prezzo pagato per gli acquisti di opportunità**

Sezione VI: Altre informazioni

VI.3) **Informazioni complementari:**

La presente gara é stata espletata in modalità telematica sul Portale Acquisti RFI al sito: www.acquisitionlinerfi.it , dove è possibile trovare il Regolamento per l'accesso al Portale delle gare online di RFI S.p.A..

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio - Sede di Roma o altro competente individuato secondo le disposizioni di cui all'art. 13 del D.Lgs. 104/2010 s.m.i.

Indirizzo postale: Via Flaminia, 189

Città: Roma

Codice postale: 0196

Paese: Italia

Tel.: +39 06328721

Fax: +39 0632872315

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Proposizione del ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro 30 giorni dalla data della pubblicazione del bando ovvero dalla piena conoscenza dell'atto ritenuto lesivo.

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

03/11/2023