

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:618678-2022:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Roma: Lavori di installazione di ascensori e scale mobili
2022/S 215-618678**

Avviso di aggiudicazione di appalto – Servizi di pubblica utilità

Risultati della procedura di appalto

Lavori

Base giuridica:

Direttiva 2014/25/UE

Sezione I: Ente aggiudicatore

I.1) **Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: Rete Ferroviaria Italiana Spa

Indirizzo postale: Via dello Scalo Prenestino 25

Città: Roma

Codice NUTS: ITI43 Roma

Codice postale: 00159

Paese: Italia

Persona di contatto: Luca Lancieri

E-mail: rfi-ad-dac.ve_vr_ts@pec.rfi.it

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: www.gare.rfi.it

I.6) **Principali settori di attività**

Servizi ferroviari

Sezione II: Oggetto

II.1) **Entità dell'appalto**

II.1.1) **Denominazione:**

Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria degli impianti trasloelevatori e successiva conduzione e manutenzione quinquennale full cost con bonus/malus

Numero di riferimento: DAC.0254.2021 CIG 90308984C9 CUP J57H22000010001

II.1.2) **Codice CPV principale**

45313000 Lavori di installazione di ascensori e scale mobili

II.1.3) **Tipo di appalto**

Lavori

II.1.4) **Breve descrizione:**

Lotto unico CIG 90308984C9.

Importo posto a base di gara € 15.732.925,58 al netto IVA e di opzioni di cui:

€ 12.422.361,82 per fornitura e installazione degli impianti traslo-elevatori

€ 91.108,58 per le spese di progettazione;

€ 2.563.178,65 per servizi manutentivi;

€ 656.276,53 per oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso.

L'opzione di proroga del servizio manutentivo full-cost è pari ad € 206.236,86

- II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**
Questo appalto è suddiviso in lotti: no
- II.1.7) **Valore totale dell'appalto (IVA esclusa) (Consentire la pubblicazione? sì)**
Valore, IVA esclusa: 13 999 110.94 EUR
- II.2) **Descrizione**
- II.2.2) **Codici CPV supplementari**
44115000 Impianti per edifici
50740000 Servizi di riparazione e manutenzione di scale mobili
50750000 Servizi di manutenzione di ascensori
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**
Codice NUTS: ITC4C Milano
Luogo principale di esecuzione:
Milano
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**
Gli importi delle lavorazioni/prestazioni di cui si compone l'intervento, compresi gli oneri per la sicurezza, ed esclusi gli oneri fiscali sono i seguenti:
categorie di cui al DPR 207/2010:
OS4 (categoria prevalente) per un importo di € 14.837.353,79
OS30 (scorporabile) per un importo di € 804.463,21
Rientrano nella categoria prevalente OS4 le attività di trasporto e smaltimento rifiuti pari a € 116.955,00 comprendente lo smaltimento di rifiuti pericolosi ascrivibili ai seguenti codici CER da smaltire sono i seguenti: 13 01 11; 16 06 01.
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**
Criterio di qualità - Nome: Caratteristiche impresa / Ponderazione: 28/100
Criterio di qualità - Nome: Aspetti tecnici migliorativi / Ponderazione: 42/100
Prezzo - Ponderazione: 30/100
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**
Opzioni: sì
Descrizione delle opzioni:
Ai sensi del comma 1 lett. a) dell'art 106 del D. Lgs. 50/2016, il committente si riserva di apportare, unilateralmente e a suo insindacabile giudizio, modifiche al contratto per un valore complessivo pari a € 206.236,86. Le suddette modifiche sono disciplinate all'art. 24 co. 2 dello schema di Accordo Quadro
- II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- II.2.14) **Informazioni complementari**
L'appalto è costituito da un unico lotto per necessità di omogeneità tecnica delle forniture e di gestione unitaria e coordinata delle installazioni, della conduzione e manutenzione in modo che sia garantita, grazie alla più agevole flessibilità organizzativa, la costante accessibilità al pubblico delle stazioni e la minimizzazione dei disservizi

Sezione IV: Procedura

- IV.1) **Descrizione**
- IV.1.1) **Tipo di procedura**
Procedura aperta

IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione

L'avviso comporta la conclusione di un accordo quadro

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura

Numero dell'avviso nella GU S: [2021/S 250-664567](#)

IV.2.8) Informazioni relative alla chiusura del sistema dinamico di acquisizione

IV.2.9) Informazioni relative alla cessazione dell'avviso di indizione di gara in forma di avviso periodico indicativo

L'ente aggiudicatore non aggiudicherà ulteriori appalti sulla base del summenzionato avviso periodico indicativo

Sezione V: Aggiudicazione di appalto

Contratto d'appalto n.: 2128-2022-90308984C9

Denominazione:

Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria degli impianti trasloelevatori e successiva conduzione e manutenzione quinquennale full cost con bonus/malus

Un contratto d'appalto/lotto è stato aggiudicato: sì

V.2) Aggiudicazione di appalto

V.2.1) Data di conclusione del contratto d'appalto:

26/10/2022

V.2.2) Informazioni sulle offerte

Numero di offerte pervenute: 4

Numero di offerte ricevute da PMI: 3

L'appalto è stato aggiudicato a un raggruppamento di operatori economici: no

V.2.3) Nome e indirizzo del contraente

Denominazione ufficiale: Marrocco Elevators Srl

Indirizzo postale: Via Tiburtina 652/A

Città: Roma

Codice NUTS: ITI43 Roma

Paese: Italia

E-mail: marrocco-elevators@legalmail.it

Tel.: +39 064393968

Indirizzo Internet: www.marrocco-elevators.com

Il contraente è una PMI: sì

V.2.4) Informazione sul valore del contratto d'appalto /lotto (IVA esclusa) (Consentire la pubblicazione? sì)

Valore totale inizialmente stimato del contratto d'appalto/lotto: 15 939 162.44 EUR

Valore totale del contratto d'appalto/del lotto: 13 999 110.94 EUR

V.2.5) Informazioni sui subappalti

È probabile che il contratto d'appalto venga subappaltato

V.2.6) Prezzo pagato per gli acquisti di opportunità

Sezione VI: Altre informazioni

VI.3) Informazioni complementari:

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) di Roma ovvero sede di competenza ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 104/2010 e s.m.i.

Indirizzo postale: via Flaminia 189

Città: Roma

Codice postale: 00196

Paese: Italia

Fax: +39 0632872315

Indirizzo Internet: <https://www.giustizia-amministrativa.it>

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Proposizione del ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro 30 giorni dalla data della pubblicazione del bando ovvero dalla piena conoscenza dell'atto ritenuto lesivo

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

03/11/2022