

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:683866-2023:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Roma: Servizi di pulizia
2023/S 217-683866**

Avviso di aggiudicazione di appalto – Servizi di pubblica utilità

Risultati della procedura di appalto

Servizi

Base giuridica:

Direttiva 2014/25/UE

Sezione I: Ente aggiudicatore

- I.1) **Denominazione e indirizzi**
Denominazione ufficiale: Rete Ferroviaria Italiana
Indirizzo postale: Via dello Scalo Prenestino 25
Città: Roma
Codice NUTS: IT Italia
Codice postale: 00159
Paese: Italia
E-mail: lu.gabrieli@rfi.it
Indirizzi Internet:
Indirizzo principale: www.acquisitionlinerfi.it

- I.6) **Principali settori di attività**
Servizi ferroviari

Sezione II: Oggetto

- II.1) **Entità dell'appalto**
- II.1.1) **Denominazione:**
Servizi di pulizia e mantenimento del decoro in locali ed aree aperti al pubblico e non (comprensivi di servizi igienici), ubicati in stazioni, impianti, uffici ed officine Reggio Calabria SUD
Numero di riferimento: DAC.0241.2021
- II.1.2) **Codice CPV principale**
90910000 Servizi di pulizia
- II.1.3) **Tipo di appalto**
Servizi
- II.1.4) **Breve descrizione:**
servizi di pulizia e mantenimento del decoro in locali ed aree aperti al pubblico e non (comprensivi di servizi igienici), ubicati in stazioni, impianti, uffici ed officine variamente dislocati nell'ambito della giurisdizione territoriale della Direzione Fabbricati Viaggiatori Area Sud – TS Reggio Calabria SUD - CIG 9004459AA0
- II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**
Questo appalto è suddiviso in lotti: no
- II.1.7) **Valore totale dell'appalto (IVA esclusa) (Consentire la pubblicazione? sì)**
Valore, IVA esclusa: 2 603 336.05 EUR
- II.2) **Descrizione**

II.2.3) Luogo di esecuzione

Codice NUTS: ITF65 Reggio di Calabria

II.2.4) Descrizione dell'appalto:

Importo posto a base di gara € 2.937.908,16 di cui oneri della sicurezza 58.758,16 così suddiviso:

- € 1.777.921,51 per le attività di pulizia, di cui oneri della sicurezza € 35.558,43;
- € 313.691,65 per le attività di mantenimento del decoro, di cui oneri della sicurezza € 6.273,83;
- € 424.144,60 per le attività di servizi accessori obbligatori, di cui oneri della sicurezza € 8.482,89;
- € 422.150,40 per le attività di servizi accessori a richiesta, di cui oneri della sicurezza € 8.443,01.

Ai sensi dell'art. 23, comma 16 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m. si rende noto che il CCNL preso a riferimento per il costo della manodopera è il Contratto della Mobilità Area Contrattuale delle Attività Ferroviarie, livelli D1, E1, F1 e F2 e che la percentuale di incidenza della manodopera è pari al 90%.

In questa procedura di gara si procederà ai sensi dell'art. 133 co. 8 del d.lgs. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 48 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m., non sono previste prestazioni secondarie. Non sono quindi possibili raggruppamenti di tipo verticale o misto.

La stazione appaltante per l'affidamento e l'esecuzione delle prestazioni oggetto della presente gara procede in deroga ai sensi dell'art. 2, comma 4, del D.L. 16 luglio 2020 n. 76 come convertito, con modificazioni, in Legge 11 settembre 2020 n. 120. Le previsioni di del d.lgs. n. 50/16 e di altri atti normativi comunque richiamate nella documentazione a base di gara devono intendersi applicabili

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

Criterio di qualità - Nome: Organizzazione / Ponderazione: 57

Criterio di qualità - Nome: Esperienza specifica / Ponderazione: 13

Prezzo - Ponderazione: 30

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

Proroga (vedere punto R-Avvertenze particolari del disciplinare di gara)

RFI, a suo insindacabile giudizio, qualora necessario si riserva di applicare quanto previsto dall'art. 106, comma 11, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m. con le modalità indicate nello schema di contratto

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) Informazioni complementari

Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura

Procedura aperta

IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura

Numero dell'avviso nella GU S: [2021/S 238-628588](#)

IV.2.8) Informazioni relative alla chiusura del sistema dinamico di acquisizione

IV.2.9) Informazioni relative alla cessazione dell'avviso di indizione di gara in forma di avviso periodico indicativo

Sezione V: Aggiudicazione di appalto

Contratto d'appalto n.: N. R623-A2023

Un contratto d'appalto/lotto è stato aggiudicato: sì

V.2) **Aggiudicazione di appalto**

V.2.1) **Data di conclusione del contratto d'appalto:**

10/10/2023

V.2.2) **Informazioni sulle offerte**

Numero di offerte pervenute: 15

L'appalto è stato aggiudicato a un raggruppamento di operatori economici: no

V.2.3) **Nome e indirizzo del contraente**

Denominazione ufficiale: CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI

Città: ROMA

Codice NUTS: ITI43 Roma

Paese: Italia

Il contraente è una PMI: no

V.2.4) **Informazione sul valore del contratto d'appalto /lotto (IVA esclusa) (Consentire la pubblicazione? sì)**

Valore totale del contratto d'appalto/del lotto: 2 603 336.05 EUR

V.2.5) **Informazioni sui subappalti**

È probabile che il contratto d'appalto venga subappaltato

V.2.6) **Prezzo pagato per gli acquisti di opportunità**

Sezione VI: Altre informazioni

VI.3) **Informazioni complementari:**

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio — Sede di Roma o altro competente individuato secondo le disposizioni di cui all'art. 13 del D.Lgs. 104/2010 s.m.i.

Città: Roma

Paese: Italia

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

06/11/2023